

**АУДИТОРСЬКА ФІРМА «АНГОР»,  
Товариство з обмеженою відповідальністю**

Свідоцтво про включення  
до реєстру № 1230 від 26.01.2001р.  
з продовженням терміну 29.10.2020р.

61009 м. Харків  
вул. Достоевського, 13  
тел.(067)7237297

**ЗВІТ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА**

**щодо консолідованої фінансової звітності  
ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА**

**«КУРЯЖСЬКИЙ ДОМОБУДІВЕЛЬНИЙ КОМПЛЕКС»  
(далі – АТ «КДБК»)  
за 2015 рік**

Власникам цінних паперів, керівництву АТ «КДБК»

**Звіт щодо консолідованої фінансової звітності**

Ми провели аудит консолідованої фінансової звітності АТ «КДБК» та його дочірніх підприємств, що додається, яка включає консолідований Баланс (Звіт про фінансовий стан) станом на 31.12.2015р., консолідований Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупні доходи), консолідований Звіт про рух грошових коштів, консолідований Звіт про власний капітал за рік, що закінчився на зазначену дату, стислий виклад суттєвих облікових політик та інші пояснювальні примітки.

***Відповідальність управлінського персоналу за консолідовану фінансову звітність***

Управлінський персонал АТ «КДБК» несе відповідальність за складання і достовірне подання цієї консолідованої фінансової звітності відповідно Міжнародних стандартів фінансової звітності та за такий внутрішній контроль, який управлінський персонал визначає потрібним для того, щоб забезпечення складання консолідованої фінансової звітності, що не містить суттєвих викривлень унаслідок шахрайства або помилки.

***Відповідальність аудитора***

Нашою відповідальністю є висловлення думки щодо цієї консолідованої фінансової звітності на основі результатів проведеного нами аудиту. Ми провели аудит відповідно до Міжнародних стандартів аудиту. Ці стандарти вимагають від нас дотримання відповідних етичних вимог, а також планування й виконання аудиту для отримання достатньої впевненості, що консолідована фінансова звітність не містить суттєвих викривлень.

Аудит передбачає виконання аудиторських процедур для отримання аудиторських доказів щодо сум і розкриттів у консолідованій фінансовій звітності. Вибір процедур залежить від судження аудитора, включаючи оцінку ризиків суттєвих викривлень консолідованої

фінансової звітності внаслідок шахрайства або помилки. Виконуючи оцінку цих ризиків, аудитор розглядає заходи внутрішнього контролю, що стосуються складання та достовірного подання АТ «КДБК» консолідованої фінансової звітності, з метою розробки аудиторських процедур, які відповідають обставинам, а не з метою висловлення думки щодо ефективності внутрішнього контролю АТ «КДБК». Аудит включає також оцінку відповідності використаних облікових політик, прийнятність облікових оцінок, виконаних управлінським персоналом та оцінку загального подання консолідованої фінансової звітності.

Ми вважаємо, що отримали достатні та прийнятні аудиторські докази для висловлення нашої умовно-позитивної думки.

#### ***Підстава для висловлення умовно-позитивної думки***

1) Ми не спостерігали за проведенням інвентаризації запасів, оскільки ця подія передувала укладенню договору. Ми також не змогли перевірити кількість запасів, використовуючи інші альтернативні процедури.

2) Обліковою політикою АТ «КДБК» не передбачено нарахування резерву на оплату щорічних відпусток, але розрахунок аудитора говорить про несуттєвість вказаної суми, тому створення резерву відпусток не спричинить погіршення фінансового стану Товариства.

#### ***Умовно-позитивна думка***

На нашу думку, за винятком можливого впливу питання, про яке йдеться у параграфі «Підстава для висловлення умовно-позитивної думки», консолідована фінансова звітність відображає достовірно в усіх суттєвих аспектах фінансовий стан АТ «КДБК» та його дочірніх підприємств на 31.12.2015р., його фінансові результати і рух грошових коштів за рік, що закінчився на зазначену дату, відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності.

#### ***Звіт щодо вимог інших законодавчих і нормативних актів***

Цей розділ звіту незалежного аудитора підготовлено відповідно до ст.75 Закону України «Про акціонерні товариства» від 17.09.2008 №514-VI, зі змінами та доповненнями.

В 2015 році в АТ «КДБК» та його дочірніх підприємств була відсутня перевірка з боку податкових та інших органів відносно фактів порушення законодавства під час провадження фінансово-господарської діяльності, а також встановленого порядку ведення бухгалтерського обліку та подання звітності.

Директор АФ «Ангор», ТОВ

(Сертифікат аудитора серії А №000431)

«04» березня 2016 року

Адреса: Україна, 61009, м.Харків, вул. Достоевського, 13



В.М. Антонець