

**АУДИТОРСЬКА ФІРМА «АНГОР»,  
Товариство з обмеженою відповідальністю**

Свідоцтво про включення  
до реєстру № 1230 від 26.01.2001р.  
з продовженням терміну 29.10.2020р.

61009 м. Харків  
вул. Достоевського, 13  
тел.(067)7237297

**ЗВІТ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА**

**щодо фінансової звітності ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА**

**«КУРЯЖСЬКИЙ ДОМОБУДІВЕЛЬНИЙ КОМПЛЕКС»**

**(далі – АТ «КДБК»)**

**за 2015 рік**

Власникам цінних паперів, керівництву АТ «КДБК»

**Звіт щодо фінансової звітності**

Ми провели аудит фінансової звітності АТ «КДБК», що додається, яка включає Баланс (Звіт про фінансовий стан) станом на 31.12.2015р., Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід), Звіт про рух грошових коштів, Звіт про власний капітал за рік, що закінчився на зазначену дату, стислий виклад суттєвих облікових політик та інші пояснювальні примітки.

***Відповідальність управлінського персоналу за фінансову звітність***

Управлінський персонал АТ «КДБК» несе відповідальність за складання і достовірне подання цієї фінансової звітності відповідно Міжнародних стандартів фінансової звітності та за такий внутрішній контроль, який управлінський персонал визначає необхідним для забезпечення складання фінансової звітності, що не містить суттєвих викривлень унаслідок шахрайства або помилки.

***Відповідальність аудитора***

Відповідальністю аудитора є висловлення думки щодо цієї фінансової звітності на основі результатів аудиту. Ми провели аудит відповідно до Міжнародних стандартів аудиту. Ці стандарти вимагають від нас дотримання відповідних етичних вимог, а також планування й виконання аудиту для отримання достатньої впевненості, що фінансова звітність не містить суттєвих викривлень.

Аудит передбачає виконання аудиторських процедур для отримання аудиторських доказів щодо сум і розкриттів у фінансовій звітності. Вибір процедур залежить від судження аудитора, включаючи оцінку ризиків суттєвих викривлень фінансової звітності внаслідок шахрайства або помилки. Виконуючи оцінку цих ризиків, аудитор розглядає заходи внутрішнього контролю, що стосуються складання та достовірного подання АТ

«КДБК» фінансової звітності, з метою розробки аудиторських процедур, які відповідають обставинам, а не з метою висловлення думки щодо ефективності внутрішнього контролю АТ «КДБК». Аудит включає також оцінку відповідності використаної облікової політики, прийнятність облікових оцінок, зроблених управлінським персоналом та загального подання фінансової звітності.

Ми вважаємо, що отримали достатні й належні аудиторські докази для висловлення нашої умовно-позитивної думки.

### **Підстава для висловлення умовно-позитивної думки**

1) Ми не спостерігали за проведенням інвентаризації запасів, оскільки ця подія передувала укладенню договору. Ми також не змогли перевірити кількість запасів, використовуючи інші альтернативні процедури.

2) Обліковою політикою АТ «КДБК» не передбачено нарахування резерву на оплату щорічних відпусток, але розрахунок аудитора говорить про несуттєвість вказаної суми, тому створення резерву відпусток не спричинить погіршення фінансового стану Товариства.

### **Умовно-позитивна думка**

На нашу думку, за винятком можливого впливу питання, про яке йдеться у параграфі «Підстава для висловлення умовно-позитивної думки», фінансова звітність подає достовірно в усіх суттєвих аспектах фінансовий стан АТ «КДБК» на 31.12.2015р. та його фінансові результати і рух грошових коштів за рік, що закінчився на зазначену дату, відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності.

### **Звіт щодо вимог інших законодавчих і нормативних актів**

Цей розділ звіту незалежного аудитора підготовлено відповідно до ст.75 Закону України «Про акціонерні товариства» від 17.09.2008 №514-VI, зі змінами та доповненнями.

В 2015 році в АТ «КДБК» була відсутня перевірка з боку податкових та інших органів відносно фактів порушення законодавства під час провадження фінансово-господарської діяльності, а також встановленого порядку ведення бухгалтерського обліку та подання звітності.

Директор АФ «Ангор», ТОВ «АНГОР»  
(Сертифікат аудитора серії А №000431)



**В.М. Антонець**

«04» березня 2016 року

Адреса: Україна, 61009, м. Харків, вул. Достоевського, 13