

## Титульний аркуш

Підтверджую ідентичність електронної та паперової форм інформації, що подається до Комісії, та достовірність інформації, наданої для розкриття в загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії.

Генеральний  
директор

(посада)

Вереїтінов Валерій Вікторович

(прізвище та ініціали керівника)

М.П.

04.03.2016

(дата)

### Річна інформація емітента цінних паперів за 2015 рік

#### I. Загальні відомості

1. Повне найменування емітента

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "КУРЯЖСЬКИЙ ДОМОБУДІВЕЛЬНИЙ  
КОМПЛЕКС"

2. Організаційно-правова форма

Акціонерне товариство

3. Код за ЄДРПОУ

04852585

4. Місцезнаходження

Харківська , Харківський район, 62418, смт. Пісочин, вул. Кільцева, б. 41

5. Міжміський код, телефон та факс

(057)-784-99-09 (057)-784-99-09

6. Електронна поштова адреса

kdsk@bk.ru

#### II. Дані про дату та місце оприлюднення річної інформації

1. Річна інформація розміщена у загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії	25.04.2016	
	(дата)	
2. Річна інформація опублікована у "Бюлетень. Цінні папери України" 76 (4364)	26.04.2016	
(номер та найменування офіційного друкованого видання)	(дата)	
3. Річна інформація розміщена на власній сторінці	www.kdsk.com.ua	
	в мережі Інтернет	
	26.04.2016	
	(адреса сторінки)	(дата)

## Зміст

1. Основні відомості про емітента	X
2. Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності	X
3. Відомості щодо участі емітента в створенні юридичних осіб	
4. Інформація щодо посади корпоративного секретаря	
5. Інформація про рейтингове агентство	
6. Інформація про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій (розміру часток, паїв)	X
7. Інформація про посадових осіб емітента:	
1) інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента	X
2) інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента	X
8. Інформація про осіб, що володіють 10 відсотками та більше акцій емітента	X
9. Інформація про загальні збори акціонерів	X
10. Інформація про дивіденди	X
11. Інформація про юридичних осіб, послугами яких користується емітент	X
12. Відомості про цінні папери емітента:	
1) інформація про випуски акцій емітента	X
2) інформація про облігації емітента	
3) інформація про інші цінні папери, випущені емітентом	
4) інформація про похідні цінні папери	
5) інформація про викуп власних акцій протягом звітного періоду	
13. Опис бізнесу	X
14. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента:	
1) інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)	X
2) інформація щодо вартості чистих активів емітента	X
3) інформація про зобов'язання емітента	X
4) інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції	
5) інформація про собівартість реалізованої продукції	
15. Інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів	
16. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникла протягом звітного періоду	
17. Інформація про стан корпоративного управління	X
18. Інформація про випуски іпотечних облігацій	
19. Інформація про склад, структуру і розмір іпотечного покриття:	
1) інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям	
2) інформація щодо співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на	

кожну дату після змін іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулися протягом звітного періоду

3) інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття

4) відомості про структуру іпотечного покриття іпотечних облігацій за видами іпотечних активів та інших активів на кінець звітного періоду

5) відомості щодо підстав виникнення у емітента іпотечних облігацій прав на іпотечні активи, які складають іпотечне покриття за станом на кінець звітного року

20. Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття

21. Інформація про випуски іпотечних сертифікатів

22. Інформація щодо реєстру іпотечних активів

23. Основні відомості про ФОН

24. Інформація про випуски сертифікатів ФОН

25. Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН

26. Розрахунок вартості чистих активів ФОН

27. Правила ФОН

28. Відомості про аудиторський висновок (звіт) X

29. Текст аудиторського висновку (звіту) X

30. Річна фінансова звітність

31. Річна фінансова звітність, складена відповідно до Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку (у разі наявності) X

32. Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передачі об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва)

АТ "КДБК" в 2015 році не брало участі у створенні юридичних осіб, не користувалось послугами рейтингового агентства, не здійснювало випуск облігацій та іпотечних облігацій, не випускало інші цінні папери, не здійснювало викуп власних акцій протягом звітного року. На підприємстві відсутня посада корпоративного секретаря.

АТ "КДБК" не випускало боргові цінні папери, іпотечні цінні папери.

### 33. Примітки

АТ "КДБК" не випускало цільові облігації, виконання зобов'язань за якими забезпечене об'єктами нерухомості.

Підприємство не використовує похідні цінні папери.

У зв'язку з тим, що АТ "КДБК" не займається видами діяльності, що класифікуються як переробна, добувна промисловість або виробництво та розподілення електроенергії, газу та води за класифікатором видів економічної діяльності, інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції та інформація про собівартість реалізованої продукції не надається.

### III. Основні відомості про емітента

1. Повне найменування

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "КУРЯЖСЬКИЙ ДОМОБУДІВЕЛЬНИЙ КОМПЛЕКС"

2. Серія і номер свідоцтва про державну реєстрацію юридичної особи (за наявності)

ААВ № 513593

3. Дата проведення державної реєстрації

15.10.1993

4. Територія (область)

Харківська

5. Статутний капітал (грн)

784707

6. Відсоток акцій у статутному капіталі, що належить державі

0

7. Відсоток акцій (часток, паїв) статутного капіталу, що передано до статутного капіталу державного (національного) акціонерного товариства та/або холдингової компанії

0

8. Середня кількість працівників (осіб)

225

9. Основні види діяльності із зазначенням найменування виду діяльності та коду за КВЕД

41.20 Будівництво житлових і нежитлових будівель

71.12 Діяльність у сфері інжинірингу, геології та геодезії, надання послуг технічного консультування в цих сферах

46.73 Оптова торгівля деревиною, будівельними матеріалами та санітарно-технічним обладнанням

10. Органи управління підприємства

Інформація про органи управління емітента не надається, тому що АТ "КДБК" є акціонерним товариством.

11. Банки, що обслуговують емітента:

1) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у національній валюті

ПАТ КБ "ПРИВАТ БАНК"

2) МФО банку

351533

3) поточний рахунок

26007052327786

4) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у іноземній валюті

ПАТ "Державний експортно-імпортний банк України"

5) МФО банку

351618

6) поточний рахунок

26003000122006

## 12. Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності\*

Вид діяльності	Номер ліцензії (дозволу)	Дата видачі	Державний орган, що видав	Дата закінчення дії ліцензії (дозволу)
1	2	3	4	5
Господарська діяльність, пов'язана із створенням об'єктів архітектури	серія АГ № 576099	15.04.2011	Державна архітектурно-будівельна інспекція	15.06.2015
<b>Опис</b>	Дата закінчення дії ліцензії - 15.06.2015 р.			
Господарська діяльність, пов'язана із створенням об'єктів архітектури	серія АЕ № 640837	22.06.2015	Державна архітектурно-будівельна інспекція	22.06.2020
<b>Опис</b>	Дата закінчення дії ліцензії - 22.06.2020 р. Після цього термін дії ліцензії буде продовжений.			

## IV. Інформація про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій (розміру часток, паїв)

Найменування юридичної особи засновника та/або учасника	Код за ЄДРПОУ засновника та/або учасника	Місцезнаходження	Відсоток акцій (часток, паїв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості)
ТОВ "Укрсоц-Капітал" (ПВІФ "Основа-Буд")	33058377	01133Україна м. Київ б-р Лесі Українки, буд. 34, оф. 205	0.001338079000
Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи	Серія, номер, дата видачі та найменування органу, який видав паспорт*		Відсоток акцій (часток, паїв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості)
Фізичні особи - 1649 осіб			99.998661921000
<b>Усього</b>			100.000000000000

## V. Інформація про посадових осіб емітента

### 6.1. Інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента

1) посада

Голова наглядової ради

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Тер-Степанян Еміль Шаваршович

3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)\* або код за ЄДРПОУ юридичної особи

МК 329745 26.11.1996 ЦВМ Дзержинського РВ ХМУ УМВС України в Харківській області

4) рік народження\*\*

1951

5) освіта\*\*

вища

6) стаж роботи (років)\*\*

38

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав\*\*

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "КУРЯЖСЬКИЙ ДОМОБУДІВЕЛЬНИЙ КОМПЛЕКС", попередня посада - Голова наглядової ради.

8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

25.04.2014 3 роки

9) Опис

Повноваження та обов'язки:

має право:

- Брати участь у засіданнях Наглядової ради з правом вирішального голосу з усіх питань;
- Вносити пропозиції щодо включення питань до порядку денного засідань Наглядової ради, готувати матеріали (проекти рішень) з питань порядку денного засідань наглядової ради;
- Знайомитись з протоколами засідань Наглядової ради.

обов'язки:

- Діяти в інтересах Товариства, здійснювати свої права та виконувати обов'язки сумлінно і розумно;
- Не розголошувати і не використовувати в своїх інтересах чи інтересах третіх осіб інформацію, що є комерційною таємницею, та конфіденційну інформацію, що стала відомою в результаті здійснення прав та виконання посадових обов'язків;
- Виконувати рішення, прийняті Загальними зборами та Наглядовою радою;
- Брати участь у засіданнях наглядової ради;
- За рішенням Наглядової ради здійснювати представництво Товариства у об'єднаннях підприємств (асоціаціях, концернах, консорціумах та ін.), промислово-фінансових групах, інших юридичних особах, в яких Товариство є засновником (учасником).

Голова Наглядової ради:

- Організовує роботу Наглядової ради;
- Скликає засідання Наглядової ради та головує на них;
- Організовує на засіданнях ведення протоколу, забезпечує зберігання протоколів засідань Наглядової ради;
- Відкриває Загальні збори, головує на них, організовує обрання секретаря Загальних зборів. У разі неможливості виконання Головою Наглядової ради своїх повноважень з головування на Загальних зборах його повноваження здійснює один із членів Наглядової ради за її рішенням. (У разі скликання Загальних зборів Наглядовою радою);
- Реалізує право членів Наглядової ради на відпустки, пільги передбачені колективним договором Товариства тощо;
- Готує пропозиції (проекти рішень) щодо кошторису фінансування Наглядової ради на розгляд Наглядовою радою для подальшого затвердження Загальними зборами;
- В рамках затвердженого Загальними зборами кошторису Наглядової ради у разі необхідності розшифровує статті кошторису та здійснює перерозподіл витрат за виключенням тих умов та

витрат, які встановлені договорами з членам Наглядової ради;

- За рішенням Наглядової ради в рамках затвердженого Загальними зборами кошторису Наглядової ради здійснює дії, пов'язані з формуванням апарату (штату) Наглядової ради, визначає умови роботи та оплату праці робітникам апарату

Наглядової ради, приймає на роботу, звільнює, надає відпустки, згідно Положення «Про оплату праці», пільги, передбачені колективним договором Товариства тощо;

- На підставі рішення Наглядової ради здійснює представництво Товариства у будь-яких об'єднаннях підприємств (асоціаціях, концернах, консорціумах та ін.), промислово-фінансових групах, інших юридичних особах, в яких Товариство є засновником (учасником). Під час виконання своїх обов'язків з представництва Товариства голосує з усіх питань порядку денного Загальних зборів в об'єднаннях підприємств (асоціаціях, концернах, консорціумах та ін.), промислово-фінансових групах, інших юридичних особах, в яких Товариство є засновником (учасником), підписує необхідні документи, виконує інші юридично значимі дії, пов'язані з участю Товариства в них. Має інші повноваження та обов'язки згідно зі ст. 12 Статуту АТ "КДБК" та Положення про Наглядову раду.

Розмір виплаченої винагороди за 2015 рік - 300000,00 грн.

Непогашені судимості за корисливі та посадові злочини відсутні.

Загальний стаж роботи - 41 рік.

Перелік попередніх посад за останні п'ять років - Голова ради акціонерів Акціонерного товариства закритого типу "Куряжський домобудівельний комплекс", Голова наглядової ради ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "КУРЯЖСЬКИЙ ДОМОБУДІВЕЛЬНИЙ КОМПЛЕКС".

\* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадової особи на розкриття паспортних даних про це зазначається у описі.

\*\* Заповнюється щодо фізичних осіб.

1) посада

Член наглядової ради

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Алексамян Армен Яшаєвич

3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)\* або код за ЄДРПОУ юридичної особи

МТ 138794 15.12.2010 Пісочинським ВМ Харківського РВ УМВС України в Харківській області

4) рік народження\*\*

1964

5) освіта\*\*

вища

6) стаж роботи (років)\*\*

26

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав\*\*

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "КУРЯЖСЬКИЙ ДОМОБУДІВЕЛЬНИЙ КОМПЛЕКС", посада - член наглядової ради.

8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

25.04.2014 3 роки

9) Опис

Повноваження та обов'язки:

має право:

- Голосувати з усіх питань порядку денного засідань Наглядової ради, крім випадків, передбачених законом;

- Вносити пропозиції щодо включення питань до порядку денного засідань Наглядової ради, готувати матеріали (проекти рішень) з питань порядку денного засідань наглядової ради;

- Знайомитись з протоколами засідань Наглядової ради.

обов'язки:

- Діяти в інтересах Товариства, здійснювати свої права та виконувати обов'язки сумлінно і розумно;

- Не розголошувати і не використовувати в своїх інтересах чи інтересах третіх осіб інформацію, що є комерційною таємницею, та конфіденційну інформацію, що стала відомою в результаті здійснення прав та виконання посадових обов'язків;

- Виконувати рішення, прийняті Загальними зборами та Наглядовою радою.

Має інші повноваження та обов'язки згідно зі ст. 11 Статуту АТ "КДБК" та Положення про Наглядову раду.

Розмір виплаченої винагороди за 2015 рік - 165606,48 грн.

Непогашені судимості за корисливі та посадові злочини відсутні.

Загальний стаж роботи - 27 років.

Перелік попередніх посад за останні п'ять років - Член ради акціонерів Акціонерного товариства закритого типу "Куряжський домобудівельний комплекс", Заступник генерального директора Акціонерного товариства закритого типу "Куряжський домобудівельний комплекс" по земельним та орендним відносинам, Член наглядової ради ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "КУРЯЖСЬКИЙ ДОМОБУДІВЕЛЬНИЙ КОМПЛЕКС".

\* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадові особи на розкриття паспортних даних про це зазначається у описі.

\*\* Заповнюється щодо фізичних осіб.

1) посада

Член наглядової ради

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Костикова Людмила Володимирівна

3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)\* або код за ЄДРПОУ юридичної особи

МК 390276 31.01.1997 Фрунзенським РВ ХМУ УМВС України в Харківській області

4) рік народження\*\*

1953

5) освіта\*\*

вища

6) стаж роботи (років)\*\*

39

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав\*\*

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "КУРЯЖСЬКИЙ ДОМОБУДІВЕЛЬНИЙ КОМПЛЕКС", посада - член наглядової ради.

8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

25.04.2014 3 роки

9) Опис



Повноваження та обов'язки:

має право:

-Голосувати з усіх питань порядку денного засідань Наглядової ради, крім випадків, передбачених законом;

- Вносити пропозиції щодо включення питань до порядку денного засідань Наглядової ради, готувати матеріали (проекти рішень) з питань порядку денного засідань наглядової ради;

- Знайомитись з протоколами засідань Наглядової ради.

обов'язки:

- Діяти в інтересах Товариства, здійснювати свої права та виконувати обов'язки сумлінно і розумно;

- Не розголошувати і не використовувати в своїх інтересах чи інтересах третіх осіб інформацію, що є комерційною таємницею, та конфіденційну інформацію, що стала відомою в результаті здійснення прав та виконання посадових обов'язків;

- Виконувати рішення, прийняті Загальними зборами та Наглядовою радою.

Має інші повноваження та обов'язки згідно зі ст. 11 Статуту АТ "КДБК" та Положення про Наглядову раду.

Розмір виплаченої винагороди за 2015 рік - 182210,09 грн.

Непогашені судимості за корисливі та посадові злочини відсутні.

Загальний стаж роботи - 45 років.

Перелік попередніх посад за останні п'ять років - Член ради акціонерів Акціонерного товариства закритого типу "Куряжський домобудівельний комплекс", Член наглядової ради ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "КУРЯЖСЬКИЙ ДОМОБУДІВЕЛЬНИЙ КОМПЛЕКС".

\* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадової особи на розкриття паспортних даних про це зазначається у описі.

\*\* Заповнюється щодо фізичних осіб.

1) посада

Член наглядової ради

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Лобода Юрій Євгенович

3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)\* або код за ЄДРПОУ юридичної особи

МК 533909 17.06.1997 ЦВМ Держинського РВ ХМУ УМВС України в Харківській області

4) рік народження\*\*

1952

5) освіта\*\*

вища

6) стаж роботи (років)\*\*

37

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав\*\*

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "КУРЯЖСЬКИЙ ДОМОБУДІВЕЛЬНИЙ КОМПЛЕКС", посада - член наглядової ради.

8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

25.04.2014 3 роки

9) Опис

Повноваження та обов'язки:

має право:

- Голосувати з усіх питань порядку денного засідань Наглядової ради, крім випадків, передбачених законом;

- Вносити пропозиції щодо включення питань до порядку денного засідань Наглядової ради, готувати матеріали (проекти рішень) з питань порядку денного засідань наглядової ради;

- Знайомитись з протоколами засідань Наглядової ради.

обов'язки:

- Діяти в інтересах Товариства, здійснювати свої права та виконувати обов'язки сумлінно і розумно;

- Не розголошувати і не використовувати в своїх інтересах чи інтересах третіх осіб інформацію, що є комерційною таємницею, та конфіденційну інформацію, що стала відомою в результаті здійснення прав та виконання посадових обов'язків;

- Виконувати рішення, прийняті Загальними зборами та Наглядовою радою.

Має інші повноваження та обов'язки згідно зі ст. 11 Статуту АТ "КДБК" та Положення про Наглядову раду.

Розмір виплаченої винагороди за 2015 рік - 167589,00 грн.

Непогашені судимості за корисливі та посадові злочини відсутні.

Загальний стаж роботи - 41 рік.

Перелік попередніх посад за останні п'ять років - Член ради акціонерів Акціонерного товариства закритого типу "Куряжський домобудівельний комплекс", Член наглядової ради ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "КУРЯЖСЬКИЙ ДОМОБУДІВЕЛЬНИЙ КОМПЛЕКС".

Займає посаду директора Товариства з обмеженою відповідальністю "КУРЯЖ-ЦЕНТР", 61145, м. Харків, вул. Новгородська, б. 3

\* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадової особи на розкриття паспортних даних про це зазначається у описі.

\*\* Заповнюється щодо фізичних осіб.

1) посада

Член наглядової ради

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Тер-Степанян Еміль Емільович

3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)\* або код за ЄДРПОУ юридичної особи

ММ 078692 21.12.1998 ЦВМ Держинського РВ ХМУ УМВС України в Харківській області

4) рік народження\*\*

1982

5) освіта\*\*

вища

6) стаж роботи (років)\*\*

7

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав\*\*

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "КУРЯЖСЬКИЙ ДОМОБУДІВЕЛЬНИЙ КОМПЛЕКС", посада - член наглядової ради.

8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

25.04.2014 3 роки

9) Опис

Повноваження та обов'язки:

має право:

-Голосувати з усіх питань порядку денного засідань Наглядової ради, крім випадків, передбачених законом;

- Вносити пропозиції щодо включення питань до порядку денного засідань Наглядової ради, готувати матеріали (проекти рішень) з питань порядку денного засідань наглядової ради;

- Знайомитись з протоколами засідань Наглядової ради.

обов'язки:

- Діяти в інтересах Товариства, здійснювати свої права та виконувати обов'язки сумлінно і розумно;

- Не розголошувати і не використовувати в своїх інтересах чи інтересах третіх осіб інформацію, що є комерційною таємницею, та конфіденційну інформацію, що стала відомою в результаті здійснення прав та виконання посадових обов'язків;

- Виконувати рішення, прийняті Загальними зборами та Наглядовою радою.

Має інші повноваження та обов'язки згідно зі ст. 11 Статуту АТ "КДБК" та Положення про Наглядову раду.

Розмір виплаченої винагороди за 2015 рік - 166174,24 грн.

Непогашені судимості за корисливі та посадові злочини відсутні.

Загальний стаж роботи - 7 років.

Перелік попередніх посад за останні п'ять років - Член ради акціонерів Акціонерного товариства закритого типу "Куряжський домобудівельний комплекс", Член наглядової ради ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "КУРЯЖСЬКИЙ ДОМОБУДІВЕЛЬНИЙ КОМПЛЕКС".

Займає посаду члена ревізійної комісії ТОВ "КІНОТЕАТР ПАРК", 61002, м. Харків, вул. Сумська, б. 81

\* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадової особи на розкриття паспортних даних про це зазначається у описі.

\*\* Заповнюється щодо фізичних осіб.

1) посада

Генеральний директор

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Вереїтінов Валерій Вікторович

3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)\* або код за ЄДРПОУ юридичної особи

ММ 641772 10.02.1998 Червонозаводським РВ УМВС України в Харківській області

4) рік народження\*\*

1958

5) освіта\*\*

вища

6) стаж роботи (років)\*\*

33

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав\*\*

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "КУРЯЖСЬКИЙ ДОМОБУДІВЕЛЬНИЙ КОМПЛЕКС", посада - генеральний директор.

8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

07.07.2014 3 роки

9) Опис

Повноваження та обов'язки:

- виконання рішень Загальних зборів та Наглядової ради Товариства;
- затвердження організаційної структури Товариства;
- затвердження штатного розкладу Товариства та змін до нього;
- укладення цивільно-правових та господарських договорів та/ або вчинення всякого роду правочинів (договори купівлі-продажу, поставки, кредитні договори, контрактація сільськогосподарської продукції, міни, дарування, ренти, прокату, лізингу, позички, перевезення, зберігання, доручення, управління майном, комерційної концесії, будівельною підрядку, оренди майна, виконання робіт (надання послуг) і т.і.), вчинення інших правочинів, спрямованих на забезпечення виконання прийнятих товариством зобов'язань (завдаток, іпотека, застава, порука і т.п.), крім тих, прийняття рішення про вчинення яких віднесено Статутом Товариства до компетенції Загальних зборів або Наглядової ради;
- відкриття рахунків у банківських установах; укладення договорів з банками; підписання рахунків, банківських документів, заяв, офіційних листів, інших документів, пов'язаних з діяльністю Товариства;
- організація ведення бухгалтерського, податкового обліку та звітності Товариства;
- вирішення інших питань діяльності Товариства, що не суперечать Статуту та законодавству України;
- видача в межах своїх повноважень наказів (розпоряджень), обов'язкових для осіб, що перебувають з Товариством у трудових відносинах з питань організації виробництва та праці;
- затвердження правил внутрішнього трудового розпорядку;
- затвердження в межах своїх повноважень посадових інструкцій працівників Товариства;
- підписання колективного договору;
- прийом і звільнення працівників, укладення і припинення (розірвання) трудових договорів (контрактів), визначення умов оплати й стимулювання праці працівників, керуючись при цьому законодавством про працю України, крім осіб, призначення, звільнення й визначення розмірів оплати праці яких є компетенцією Загальних зборів та Наглядової ради;
- укладення відповідних договорів з особами, що приймають на себе матеріальну відповідальність у Товаристві, у тому числі за схоронність печатки Товариства;
- видача довіреностей на укладення договорів від імені Товариства;
- ведення справ у всіх органах державної влади і місцевого самоврядування, представництво Товариства у всіх судових установах з усіма правами, наданими законом позивачеві, відповідачеві і третій особі;
- одержання кореспонденції й посилок, адресованих Товариству поштою, по телефону, телефаксу й іншими засобам зв'язку;
- подача від імені Товариства всякого роду заяв, скарг, протестів;
- організація і забезпечення бухгалтерської та статистичної звітності Товариства, відповідальність за її достовірність, в тому числі, з дотримання касової дисципліни; оперативно-виробничого планування; правильного і своєчасного нарахування платежів до бюджету і позабюджетних фондів; виплату заробітної плати працівникам Товариства; облік валових доходів і видатків і оборотних коштів Товариства тощо;
- здійснює інші повноваження, передбачені контрактом з Генеральним директором.

Інші повноваження зг. зі ст. 13 Статуту АТ "КДБК" та Положення про Генерального директора.

Розмір виплаченої винагороди за 2015 рік - 135659,04 грн.

Непогашені судимості за корисливі та посадові злочини відсутні.

Загальний стаж роботи - 37 років.

Перелік попередніх посад за останні п'ять років - Генеральний директор Акціонерного товариства закритого типу "Куряжський домобудівельний комплекс", Генеральний директор ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "КУРЯЖСЬКИЙ ДОМОБУДІВЕЛЬНИЙ КОМПЛЕКС".

\* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадової особи на розкриття паспортних даних про це зазначається у описі.

\*\* Заповнюється щодо фізичних осіб.

1) посада

Голова ревізійної комісії

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Валяєв Андрій Петрович

3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)\* або код за ЄДРПОУ юридичної особи

МК 441376 16.04.1997 ЦВМ Держинського РВ ХМУ УМВС України в Харківській області

4) рік народження\*\*

1971

5) освіта\*\*

вища

6) стаж роботи (років)\*\*

13

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав\*\*

ТОВ "УМІТ", директор

8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

25.04.2014 3 роки

9) Опис

Повноваження та обов'язки:

перевірка фінансово-господарської діяльності АТ "КДБК", інші повноваження зг. зі ст. 14 Статуту АТ "КДБК" та Положення про Ревізійну комісію

Винагорода Голові ревізійної комісії у 2015 році не виплачувалась.

Непогашені судимості за корисливі та посадові злочини відсутні.

Загальний стаж роботи - 25 років.

Перелік попередніх посад за останні п'ять років - Директор ДП "УМІТ" АТ "КДБК", Директор ДП "УМіТ" АТ "КДБК", Директор ДП "УМЕ", Директор ТОВ "УМІТ".

Займає посаду директора Товариства з обмеженою відповідальністю "УМІТ", 62416, Харківська область, Харківський район, смт. Пісочин, вул. Кільцева, б. 41.

\* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадової особи на розкриття паспортних даних про це зазначається у описі.

\*\* Заповнюється щодо фізичних осіб.

1) посада

член ревізійної комісії

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Белінська Тетяна Леонідівна

3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)\* або код за ЄДРПОУ юридичної особи

МК 749639 17.03.1998 Пісочинським ВМ Харківського РВ УМВС України в Харківській області

4) рік народження\*\*

1960

5) освіта\*\*

вища

6) стаж роботи (років)\*\*

16

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав\*\*

АТ "КДБК", заступник начальника департаменту виробництва, голова ревізійної комісії

8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

25.04.2014 3 роки

9) Опис

Повноваження та обов'язки:

перевірка фінансово-господарської діяльності АТ "КДБК", інші повноваження зг. зі ст. 14 Статуту АТ "КДБК" та Положення про Ревізійну комісію

Винагорода члену ревізійної комісії у 2015 році не виплачувалась.

Непогашені судимості за корисливі та посадові злочини відсутні.

Загальний стаж роботи - 31 рік.

Перелік попередніх посад протягом останніх п'яти років - начальник Фінансово-економічної служби ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "КУРЯЖСЬКИЙ

ДОМОБУДІВЕЛЬНИЙ КОМПЛЕКС", заступник начальника департаменту виробництва

ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "КУРЯЖСЬКИЙ ДОМОБУДІВЕЛЬНИЙ

КОМПЛЕКС", голова ревізійної комісії ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА

"КУРЯЖСЬКИЙ ДОМОБУДІВЕЛЬНИЙ КОМПЛЕКС", Начальник департаменту виробництва

ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "КУРЯЖСЬКИЙ ДОМОБУДІВЕЛЬНИЙ

КОМПЛЕКС"

\* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадової особи на розкриття паспортних даних про це зазначається у описі.

\*\* Заповнюється щодо фізичних осіб.

1) посада

член ревізійної комісії

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Заяць Олена Іванівна

3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)\* або код за ЄДРПОУ юридичної особи

МН 418570 10.05.2002 Пісочинським ВМ Харківського РВ УМВС України в Харківській області

4) рік народження\*\*

1966

5) освіта\*\*

вища

6) стаж роботи (років)\*\*

12

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав\*\*

ТОВ "ЛІГА", головний бухгалтер

8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

25.04.2014 3 роки

9) Опис

Повноваження та обов'язки:

перевірка фінансово-господарської діяльності АТ "КДБК", інші повноваження зг. зі ст. 14 Статуту АТ "КДБК" та Положення про Ревізійну комісію

Винагорода члену ревізійної комісії у 2015 році не виплачувалась.

Непогашені судимості за корисливі та посадові злочини відсутні.

Перелік попередніх посад за останні п'ять років - Головний бухгалтер ТОВ "Ліга".

Займає посаду Головного бухгалтера ТОВ "Ліга", 61052, м. Харків, вул. Ярославська, б. 10, к. 21.

\* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадової особи на розкриття паспортних даних про це зазначається у описі.

\*\* Заповнюється щодо фізичних осіб.

1) посада

головний бухгалтер

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Коган Євгенія Іллівна

3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)\* або код за ЄДРПОУ юридичної особи

МК 292794 10.09.1996 Ленінський РВ ХМУ УМВС України в Харківській області

4) рік народження\*\*

1974

5) освіта\*\*

вища

6) стаж роботи (років)\*\*

17

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав\*\*

Дочірнє підприємство "Будіндустрія", посада - головний бухгалтер.

8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

23.11.1998 не обмежено

9) Опис

Повноваження та обов'язки:

організація та ведення бухгалтерського, податкового обліку та звітності Товариства згідно вимог чинного законодавства України

Розмір виплаченої винагороди за 2015 рік - 62469,50 грн.

Непогашені судимості за корисливі та посадові злочини відсутні.

Загальний стаж роботи - 20 років.

Перелік попередніх посад за останні п'ять років - головний бухгалтер Акціонерного товариства закритого типу "Куряжський домобудівельний комплекс", головний бухгалтер ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "КУРЯЖСЬКИЙ ДОМОБУДІВЕЛЬНИЙ КОМПЛЕКС"

\* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадової особи на розкриття паспортних даних про це зазначається у описі.

\*\* Заповнюється щодо фізичних осіб.

## 2. Інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента

Посада	Прізвище, ім'я, по батькові посадової особи або повне найменування юридичної особи	Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи	Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій			
					прості іменні	прості на пред'явника	привілейовані іменні	привілейовані на пред'явника
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Голова наглядової ради	Тер-Степанян Еміль Шаваршович	МК 329745 26.11.1996 ЦВМ Держинського РВ ХМУ УМВС України в Харківській області	44984	60.19214815200	44984	0	0	0
Член наглядової ради	Алексанян Армен Яшасвич	МТ 138794 15.12.2010 Пісочинським ВМ Харківського РВ УМВС України в Харківській області	500	0.66903952600	500	0	0	0
Член наглядової ради	Костикова Людмила Володимирівна	МК 390276 30.01.1997 Фрунзенським РВ ХМУ УМВС України в Харківській області	862	1.15342414400	850	0	12	0
Член наглядової ради	Лобода Юрій Євгенович	МК 533808 17.06.1997 ЦВМ Держинського РВ ХМУ УМВС України в Харківській області	6477	8.66673803000	6472	0	5	0
Член наглядової ради	Тер-Степанян Еміль Емільович	ММ 078692 16.12.1998 ЦВМ Держинського РВ ХМУ УМВС України в Харківській області	5554	7.43169106400	5550	0	4	0
Генеральний директор	Вереїтінов Валерій Вікторович	ММ 641772 10.02.1998 Червонозаводським РВ УМВС України в Харківській області	7019	9.39197687700	7014	0	5	0
Голова ревізійної комісії	Валяев Андрій Петрович	МК 441376 16.04.1997 ЦВМ Держинського РВ ХМУ УМВС України в Харківській області	0	0	0	0	0	0
член ревізійної комісії	Белінська Тетяна Леонідівна	МК 749639 17.03.1998 Пісочинським ВМ Харківського РВ УМВС України в Харківській області	0	0	0	0	0	0
член ревізійної комісії	Заяць Олена Іванівна	МН 418570 10.05.2002 Пісочинським ВМ Харківського	35	0.046832766	35	0	0	0



комісії		РВ УМВС України в Харківській області						
головний бухгалтер	Коган Євгенія Іллівна	МК 292794 10.09.1996 Ленінським РВ ХМУ УМВС України в Харківській області	0	0	0	0	0	0
<b>Усього</b>			65461	87.591992934	65370	0	26	0

\* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних.

## VI. Інформація про осіб, що володіють 10 відсотками та більше акцій емітента

Найменування юридичної особи	Код за ЄДРПОУ	Місцезнаходження	Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій			
					прості іменні	прості на пред'явника	привілейовані іменні	привілейовані на пред'явника
Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи*	Серія, номер, дата видачі паспорта, найменування органу, який видав паспорт**		Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій			
					прості іменні	прості на пред'явника	привілейовані іменні	привілейовані на пред'явника
Тер-Степанян Еміль Шаваршович	МК 329745 26.11.1996 ЦВМ Держинського РВ ХМУ УМВС України в Харківській області		44984	60.19214815200	44984	0	0	0
<b>Усього</b>			44984	60.19214815200	44984	0	0	0

\* Зазначається: "Фізична особа", якщо фізична особа не дала згоди на розкриття прізвища, ім'я, по батькові.

\*\* Заповнювати необов'язково.

## VII. Інформація про загальні збори акціонерів

Вид загальних зборів*	чергові	позачергові
	X	
Дата проведення	27.04.2015	
Кворум зборів**	99.998	
Опис	<p>Перелік питань:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Про прийняття рішення з питань порядку проведення загальних зборів</li> <li>2. Про обрання секретаря загальних зборів.</li> <li>3. Про прийняття рішення за наслідками розгляду звіту наглядової ради АТ "КДБК" за 2014 рік.</li> <li>4. Про прийняття рішення за наслідками розгляду звіту генерального директора АТ "КДБК" за 2014 рік.</li> <li>5. Про прийняття рішення за наслідками розгляду звіту ревізійної комісії за 2014 рік.</li> <li>6. Про затвердження висновку ревізійної комісії за підсумками перевірки фінансово-господарської діяльності АТ "КДБК" за результатами 2014 року.</li> <li>7. Про затвердження річного звіту АТ "КДБК" за 2014 рік.</li> <li>8. Про розподіл прибутку та збитків АТ "КДБК".</li> <li>9. Про затвердження розміру річних дивідендів за простими акціями АТ "КДБК".</li> <li>10. Про затвердження кошторису наглядової ради АТ "КДБК".</li> <li>11. Про схвалення договорів.</li> <li>12. Про укладення договору генерального підяду між ОЖБК "ПЕЧЕНІГИ" та АТ "КДБК".</li> </ol> <p>Особа, яка ініціювала проведення чергових загальних зборів - АТ "КДБК".</p> <p>Результати розгляду питань порядку денного:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Затвердили порядок проведення загальних зборів</li> <li>2. Обрали секретаря загальних зборів.</li> <li>3. Затвердили звіт наглядової ради АТ "КДБК" за 2014 рік.</li> <li>4. Затвердили звіт генерального директора АТ "КДБК" за 2014 рік.</li> <li>5. Затвердили звіт ревізійної комісії за 2014 рік.</li> <li>6. Затвердили висновок ревізійної комісії за підсумками перевірки фінансово-господарської діяльності АТ "КДБК" за результатами 2014 року.</li> <li>7. Затвердили річний звіт АТ "КДБК" за 2014 рік.</li> <li>8. Розподілили прибуток та збитки АТ "КДБК"</li> <li>9. Затвердили розмір річних дивідендів за простими акціями АТ "КДБК".</li> <li>10. Затвердили кошторис наглядової ради АТ "КДБК".</li> <li>11. Схвалили укладені договори.</li> <li>12. Схвалили укладення договору генерального підяду між ОЖБК "ПЕЧЕНІГИ" та АТ "КДБК"</li> </ol>	

## 9. Інформація про дивіденди

	За результатами звітнього періоду		За результатами періоду, що передував звітньому	
	за простими акціями	за привілейованими акціями	за простими акціями	за привілейованими акціями
Сума нарахованих дивідендів, грн.	495578.72	12771.540	78674.96	12771.540
Нарахування дивідендів на одну акцію, грн.	6.74	10.590	1.07	10.590
Сума виплачених дивідендів, грн.	0.000	12771.540	78674.96	12771.540
Дата складання переліку осіб, які мають право на отримання дивідендів		29.01.2016	05.05.2015	30.01.2015
Дата виплати дивідендів		25.02.2016	24.06.2015	25.02.2015
Опис	<p>Статутом АТ "КДБК" визначено розмір дивідендів за привілейованими акціями - 10,59 грн. Дата складання переліку осіб, які мають право на отримання дивідендів за привілейованими акціями за 2014 рік, - 30.01.2015 р.</p> <p>Для виплати дивідендів за привілейованими акціями ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «КУРЯЖСЬКИЙ ДОМОБУДІВЕЛЬНИЙ КОМПЛЕКС» у 2015 році встановлено такий порядок та строк виплати дивідендів:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- право на отримання дивідендів за привілейованими акціями мають особи, які включені до переліку осіб, які мають право на отримання дивідендів за привілейованими акціями ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «КУРЯЖСЬКИЙ ДОМОБУДІВЕЛЬНИЙ КОМПЛЕКС», складеному в порядку, встановленому законодавством про депозитарну систему України;</li> <li>- виплата дивідендів за привілейованими акціями особам, які уклали з депозитарними установами договір про обслуговування рахунку в цінних паперах, буде здійснюватись у порядку та в строки, встановлені законодавством про депозитарну систему України, а також відповідним договором про обслуговування рахунку в цінних паперах та/або внутрішніми документами депозитарної установи;</li> <li>- виплата дивідендів за привілейованими акціями особам, які не уклали з депозитарними установами договір про обслуговування рахунку в цінних паперах, буде здійснюватись у порядку та в строки, встановлені законодавством про депозитарну систему України, а також договором про відкриття/обслуговування рахунків у цінних паперах власників цінних паперів, укладеному між АТ «КДБК» та ПАТ «БАНК «ГРАНТ», та внутрішніми документами ПАТ «БАНК «ГРАНТ»;</li> <li>- дата виплати дивідендів за привілейованими акціями – 25 лютого 2015 року.</li> </ul> <p>Рішення про виплату дивідендів за простими акціями за 2014 рік прийнято рішенням загальних зборів від 27 квітня 2015 року. Дата складання переліку осіб, які мають право на отримання дивідендів за простими акціями за 2014 рік - 5 травня 2015 р. Дата виплати дивідендів за простими акціями - 24 червня 2015 р. Нарахування дивідендів - 1,07 грн. на 1 просту акцію.</p> <p>Для виплати дивідендів за простими акціями ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «КУРЯЖСЬКИЙ ДОМОБУДІВЕЛЬНИЙ КОМПЛЕКС» у 2015 році встановити такий порядок та строк виплати дивідендів:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- право на отримання дивідендів за простими акціями матимуть особи, які будуть включені до переліку осіб, які мають право на отримання дивідендів за простими акціями ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «КУРЯЖСЬКИЙ ДОМОБУДІВЕЛЬНИЙ КОМПЛЕКС», складеному в порядку, встановленому законодавством про депозитарну систему України;</li> <li>- виплата дивідендів за простими акціями особам, які уклали з депозитарними установами договір про обслуговування рахунку в цінних паперах, буде здійснюватись у порядку та в строки, встановлені законодавством про депозитарну систему України, а також відповідним договором про обслуговування рахунку в цінних паперах та/або згідно з порядком, передбаченим в анкеті рахунку в цінних паперах;</li> <li>- виплата дивідендів за простими акціями особам, які не уклали з депозитарними установами</li> </ul>			

договір про обслуговування рахунку в цінних паперах, буде здійснюватись у порядку та в строки, встановлені законодавством про депозитарну систему України, а також договором про відкриття/обслуговування рахунків у цінних паперах власників цінних паперів, укладеному між АТ «КДБК» та ПАТ «БАНК «ГРАНТ», та внутрішніми документами ПАТ «БАНК «ГРАНТ» ;

- дата виплати дивідендів за простими акціями – 24 червня 2015 року.

Статутом АТ "КДБК" визначено розмір дивідендів за привілейованими акціями - 10,59 грн. Дата складання переліку осіб, які мають право на отримання дивідендів за привілейованими акціями за 2015 рік, - 29.01.2016 р.

Для виплати дивідендів за привілейованими акціями ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «КУРЯЖСЬКИЙ ДОМОБУДІВЕЛЬНИЙ КОМПЛЕКС» у 2016 році встановити такий порядок та строк виплати дивідендів:

- право на отримання дивідендів за привілейованими акціями мають особи, які включені до переліку осіб, які мають право на отримання дивідендів за привілейованими акціями ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «КУРЯЖСЬКИЙ ДОМОБУДІВЕЛЬНИЙ КОМПЛЕКС», складеному в порядку, встановленому законодавством про депозитарну систему України;
- виплата дивідендів за привілейованими акціями особам, які уклали з депозитарними установами договір про обслуговування рахунку в цінних паперах, буде здійснюватись у порядку та в строки, встановлені законодавством про депозитарну систему України, а також відповідним договором про обслуговування рахунку в цінних паперах та/або згідно з порядком, передбаченим в анкеті рахунку в цінних паперах;
- виплата дивідендів за привілейованими акціями особам, які не уклали з депозитарними установами договір про обслуговування рахунку в цінних паперах, буде здійснюватись у порядку та в строки, встановлені законодавством про депозитарну систему України, а також договором про відкриття/обслуговування рахунків у цінних паперах власників цінних паперів, укладеному між АТ «КДБК» та ПАТ «БАНК «ГРАНТ», та внутрішніми документами ПАТ «БАНК «ГРАНТ»;
- дата виплати дивідендів за привілейованими акціями – 25 лютого 2016 року.

Рішення про виплату дивідендів за простими акціями за 2015 рік прийнято рішенням загальних зборів від 25 квітня 2016 року. Дата складання переліку осіб, які мають право на отримання дивідендів за простими акціями за 2015 рік, дата виплати дивідендів за простими акціями будуть визначені рішенням Наглядової ради. Нарахування дивідендів - 6,74 грн. на 1 просту акцію.

## IX. Інформація про осіб, послугами яких користується емітент

<b>Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи</b>	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "КИЇВСЬКА МІЖНАРОДНА ФОНДОВА БІРЖА"
<b>Організаційно-правова форма</b>	Акціонерне товариство
<b>Код за ЄДРПОУ</b>	20064500
<b>Місцезнаходження</b>	01033 Україна Київська Голосіївський район м. Київ вул. Саксаганського, б. 36-В
<b>Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності</b>	581146
<b>Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ</b>	Державна комісія з цінних паперів та фондового ринку
<b>Дата видачі ліцензії або іншого документа</b>	10.08.2012
<b>Міжміський код та телефон</b>	(044)-490-57-88
<b>Факс</b>	(044)-490-57-88
<b>Вид діяльності</b>	Професійна діяльність на фондовому ринку
<b>Опис</b>	Професійна діяльність на фондовому ринку - діяльність з організації торгівлі на фондовому ринку

<b>Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи</b>	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "УКРІЇНСЬКА СТРАХОВА КОМПАНІЯ "КНЯЖА ВІСННА ІНШУРАНС ГРУП"
<b>Організаційно-правова форма</b>	Акціонерне товариство
<b>Код за ЄДРПОУ</b>	24175269
<b>Місцезнаходження</b>	04050 Україна Київська Шевченківський м. Київ вул. Глибочицька, 44
<b>Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності</b>	483133
<b>Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ</b>	Державна комісія з регулювання ринків фінансових послуг України
<b>Дата видачі ліцензії або іншого документа</b>	01.10.2009
<b>Міжміський код та телефон</b>	(044)-207-72-72
<b>Факс</b>	(044)-207-72-76
<b>Вид діяльності</b>	Страхова діяльність
<b>Опис</b>	Страхова діяльність, у формі добровільного страхування майна.

<b>Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи</b>	Публічне акціонерне товариство "Національний депозитарій України"
<b>Організаційно-правова форма</b>	Акціонерне товариство
<b>Код за ЄДРПОУ</b>	30370711
<b>Місцезнаходження</b>	04071 Україна Київська Подільський м. Київ вул. Нижній Вал, б. 17/8
<b>Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності</b>	0
<b>Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ</b>	0
<b>Дата видачі ліцензії або іншого документа</b>	
<b>Міжміський код та телефон</b>	(044)-377-72-65

<b>Факс</b>	(044)-279-12-49
<b>Вид діяльності</b>	0
<b>Опис</b>	Професійна діяльність на фондовому ринку - депозитарна діяльність

<b>Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи</b>	Аудиторська фірма "Ангор", Товариство з обмеженою відповідальністю
<b>Організаційно-правова форма</b>	Товариство з обмеженою відповідальністю
<b>Код за ЄДРПОУ</b>	23762422
<b>Місцезнаходження</b>	61009 Україна Харківська Червонозаводський м. Харків вул. Достоевського, б. 13
<b>Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності</b>	1230
<b>Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ</b>	Аудиторська палата України
<b>Дата видачі ліцензії або іншого документа</b>	10.10.2011
<b>Міжміський код та телефон</b>	(057)-732-53-31
<b>Факс</b>	відсутній
<b>Вид діяльності</b>	аудиторські послуги
<b>Опис</b>	надання аудиторських та бухгалтерських послуг

<b>Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи</b>	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "СХІДНО-УКРАЇНСЬКИЙ БАНК "ГРАНТ"
<b>Організаційно-правова форма</b>	Акціонерне товариство
<b>Код за ЄДРПОУ</b>	14070197
<b>Місцезнаходження</b>	61001 Україна Харківська Шевченківський м. Харків вул. Данилевського, буд. 19
<b>Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності</b>	АЕ № 286564
<b>Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ</b>	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку
<b>Дата видачі ліцензії або іншого документа</b>	08.10.2013
<b>Міжміський код та телефон</b>	(057)-714-09-69
<b>Факс</b>	(057)-714-09-69
<b>Вид діяльності</b>	депозитарна діяльність депозитарної установи
<b>Опис</b>	Проведення професійної діяльності на фондовому ринку - депозитарна діяльність депозитарної установи

## X. Відомості про цінні папери емітента

### 1. Інформація про випуски акцій

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Міжнародний ідентифікаційний номер	Тип цінного паперу	Форма існування та форма випуску	Номінальна вартість акцій (грн)	Кількість акцій (штук)	Загальна номінальна вартість (грн)	Частка у статутному капіталі (у відсотках)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
18.08.2010	128/20/1/10	Харківське територіальне управління Державної комісії з цінних паперів	UA4000083869	Акція проста бездокументарна іменна	Бездокументарні іменні	10.500	73528	772044.000	98.386276661000
<b>Опис</b>		Операції по торгівлі цінними паперами за 2015 рік не проводилися. Акції до лістингу не включені. Акції включені до біржового списку ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "КИЇВСЬКА МІЖНАРОДНА ФОНДОВА БІРЖА"							
18.08.2010	129/20/1/10	Харківське територіальне управління Державної комісії з цінних паперів	UA4000083935	Акція привілейована бездокументарна іменна	Бездокументарні іменні	10.500	1206	12663.000	1.613723339000
<b>Опис</b>		Операції по торгівлі цінними паперами за 2015 рік не проводилися. Акції до лістингу не включені. Акції включені до біржового списку ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "КИЇВСЬКА МІЖНАРОДНА ФОНДОВА БІРЖА"							



## **XI. Опис бізнесу**

25 березня 2011 року згідно з рішенням Загальних зборів акціонерів Акціонерного товариства закритого типу "Куряжський домобудівельний комплекс" (протокол № 31 від 25.03.2011 р.) найменування "Акціонерне товариство закритого типу "Куряжський домобудівельний комплекс" змінено на "ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "КУРЯЖСЬКИЙ ДОМОБУДІВЕЛЬНИЙ КОМПЛЕКС".

Місцезнаходження підприємства: 62418, Харківська обл., Харківський район, смт. Пісочин, вул. Кільцева, 41

Телефон/факс: (057) 784-99-09

Код ЄДРПОУ: 04852585

До організаційної структури підприємства входять

- Наглядова рада;
- Виконавчий орган - Генеральний директор, у підпорядкованості якого знаходяться перший заступник генерального директора, заступник генерального директора з безпеки, заступник генерального директора з фінансів та економіки, заступник генерального директора з виробництва, служба економічної безпеки, відділ кадрів, бухгалтерія, юридичний відділ, комерційний директор, відділ продажів, фінансово-економічна служба, відділ орендних відносин, відділ технічного контролю, департамент виробництва, який поєднує виробничий комплекс та будівельний комплекс, департамент замовника (до якого належить проектна група).

АТ "КДБК" має наступні дочірні підприємства:

ДП "Автосервіс", місцезнаходження - смт. Пісочин, вул. Кільцева, 41

ДП "Восток", місцезнаходження - смт. Пісочин, вул. Кільцева, 41

Зміни у організаційній структурі АТ "КДБК" у 2015 році порівняно з 2014 роком:

- ліквідовано посаду "Начальник кранової дільниці",
- з'явилась посада "Геодезист",
- з'явилась посада "Майстер електродільниці",
- з'явилась посада "Інженер-проектувальник конструктор",
- з'явилась посада "Майстер оздоблювальних робіт",
- з'явилась посада "Провідний архітектор",
- з'явилися 2 посади "Виконавець робіт".

Середньооблікова чисельність штатних працівників облікового складу АТ "КДБК" за 2015 рік склала 210 осіб, середня чисельність позаштатних працівників та осіб, які працюють за сумісництвом - 2 особи, чисельність працівників, які працюють на умовах неповного робочого часу (дня, тижня) - 3 особи. Фонд оплати праці за 2015 рік усіх працівників - 5324,4 тис. грн., що на 224,8 тис. грн. менше, ніж у 2014 році. Зменшення фонду оплати праці зумовлено зменшенням об'ємів виробленої продукції у 2015 році відносно 2014 р. АТ "КДБК" постійно займається навчанням працівників підприємства для забезпечення відповідного рівня кваліфікації працівників операційним потребам АТ "КДБК".

1. Найменування об'єднання - Асоціація "Регіональне будівництво"

Місцезнаходження об'єднання - 61005, Харківська обл., м. Харків, Московський район, проспект Московський, б. 131

Опис діяльності: діяльність у сферах інжинірингу, геології та геодезії, консультування з питань комерційної діяльності та управління, дослідження кон'юнктури ринку та виявлення суспільної думки.

АТ "КДБК" є членом Асоціації, виконує функції, передбачені Статутом Асоціації.

Термін участі - не обмежений

2. Найменування об'єднання - Об'єднання організацій роботодавців Харківської області "Граніт"  
Місцезнаходження об'єднання - 61012, м. Харків, вул. Коцарська, б. 2/4

Опис діяльності: захист прав та законних інтересів роботодавців (організацій роботодавців) – членів Об'єднання у економічній, правовій, соціально-трудовій та інших сферах їх діяльності, представництво інтересів організацій роботодавців, їх об'єднань та роботодавців на місцевому, галузевому та національному рівнях, координація та консолідація дій членів Об'єднання "Граніт" для досягнення позитивних результатів діяльності та посилення впливу на процес формування виконавчою владою соціально-економічної політики, вдосконалення соціально-трудових відносин та розвитку соціального партнерства.

АТ "КДБК" є членом Об'єднання і виконує функції, передбачені Статутом Об'єднання.

Термін участі - не обмежений

3. Найменування об'єднання - Асоціація платників податків України, Харківське територіальне відділення

Місцезнаходження об'єднання - 61022, Харківська обл., м. Харків, Шевченківський район, Держпром, 1-й під'їзд, 5-й поверх, офіс № 15

Опис діяльності: захист прав та інтересів платників податків, представлення інтересів платників податків в органах державної влади, консультації з питань податкового законодавства.

АТ "КДБК" є членом Асоціації, виконує функції, передбачені Статутом Асоціації.

Термін участі - не обмежений

АТ "КДБК" разом з ТОВ "СХІД", ЖБК "БУДСОЮЗ" та Фірмою "Т.М.М." - ТОВ здійснює спільну діяльність щодо будівництва житлового будинку в м. Харків по вул. Зерновій (навпроти ОГПО Комінтернівського району).

Сума вкладу АТ "КДБК" станом на 31.12.2015 р. складала 10293,7 тис. грн. (в т.ч. за 2015 рік - 0,0 тис. грн.).

Спільна діяльність спрямована на досягнення спільної господарської мети, а саме: забудови земельної ділянки, яка розташована по вул. Зерновій (навпроти ОГПО Комінтернівського району) у м. Харкові, та введення новозбудованого житлового будинку в експлуатацію в установленому чинним законодавством України порядку. Під забудовою земельної ділянки слід розуміти комплекс заходів, необхідних для відведення земельної ділянки, отримання відповідних дозволів, необхідних для проведення будівництва об'єкту, а також проектування, будівництво та введення в експлуатацію об'єкту.

Вклад ТОВ "СХІД" - право на забудову земельної ділянки за вищевказаною адресою.

Вклад ЖБК "БУДСОЮЗ" - матеріальні активи (будівельні матеріали, будівельна техніка, обладнання і т.і.), грошові кошти, знання та навички у сфері капітального будівництва.

Вклад АТ "КДБК" - знання та навички у сфері капітального будівництва, грошові кошти.

Вклад Фирми "Т.М.М." - ТОВ - виконання функцій генерального підрядника; коригування проектно-кошторисної документації на будівництво Об'єкта; будівельні роботи; будівельні матеріали; відкоригована проектна документація; отримання необхідних дозволів та погоджень; трудова участь; ділова репутація та зв'язки; організація будівництва; залучення покупців та інвесторів.

Фінансовий результат від спільної діяльності буде визначено після закінчення забудови вищезазначеної земельної ділянки та введення новозбудованого житлового будинку в експлуатацію.

Пропозиції щодо реорганізації з боку третіх осіб у 2015 році АТ "КДБК" не отримувало.

Основні положення облікової політики АТ "КДБК":

### 1. Визнання доходів та витрат

Доходи Товариства визнаються за принципом нарахування, коли існує впевненість, що у результаті операції відбудеться збільшення економічних вигід, та сума доходу може бути достовірно визнана.

Дохід від реалізації продукції визнається тоді, коли фактично відбувся перехід від продавця до покупця значних ризиків, переваг та контроль над активами (товар відвантажено або квартира передана чи продана за договором купівлі-продажу, та право власності передано), та дохід відповідає всім критеріям визнання у відповідності до МСБО 18 «Дохід».

Особливих умов визнання доходу від реалізації готової продукції у відповідності до політики Товариства не передбачено.

У випадку надання Товариством послуг з виконання робіт відповідно до укладеного договору, дохід визнається на підставі підписаних актів виконаних будівельно-монтажних робіт, або визначається на підставі загальної вартості договору та відсотку виконання.

Відсотковий дохід визнається у тому періоді, до якого він відноситься, виходячи з принципу нарахування.

Витрати, пов'язані з отриманням доходу, визнаються одночасно з відповідним доходом.

### 2. Оренда

Оренда класифікується як фінансова оренда, якщо за умовами оренди передаються в основному всі ризики та винагороди, пов'язані з експлуатацією активу, та оренда відповідає одному з критеріїв визнання у відповідності до МСБО 17 "Оренда". Усі інші види оренди визнаються операційною орендою.

Активи, які утримуються на умовах фінансової оренди, визнаються активами Товариства по найменшій вартості або справедливій вартості або дисконтованій вартості мінімальних орендних платежів на дату отримання. Відповідна заборгованість включається у звіт про фінансовий стан підприємства як зобов'язання з фінансової оренди, з розподіленням на довгострокову та поточну заборгованість.

Фінансові витрати визначаються з використанням методу ефективної ставки відсотку. Відсоток визначається орендодавцем у відповідному договорі або як ставка можливого залучення.

Фінансові витрати включаються в звіт про фінансові результати протягом відповідних періодів оренди.

Орендні платежі по операційній оренді відображаються у звіті про фінансові результати як витрати на прямолінійній основі, якщо тільки інша систематична основа не дозволяє відображати в часі вигоди користувача, навіть коли платежі не здійснюються на такій основі.

У випадку надання в операційну оренду майна Товариства, суми, належні частки отримання від орендаря, відображаються у складі іншого доходу у розмірі нарахованих поточних платежів.

### 3. Іноземні валюти

Фінансова звітність Товариства складається у національній валюті України - гривні, яка є функціональною валютою.

Господарські операції, що здійснюються в іноземній валюті, при первісному визнанні відображаються у функціональній валюті за курсом Національного банку України (НБУ) на дату здійснення операції.

На дату складання фінансової звітності згідно МСБО 21 «Вплив змін валютних курсів» всі монетарні статті, що обліковуються в іноземній валюті, перераховуються та відображаються у Балансі за курсом НБУ на дату складання звітності.

Курсові різниці, які виникли при перерахунку, відображаються сумуючим підсумком у звіті про фінансові результати того періоду, у якому вони виникли.

### 4. Витрати на позики

Товариство при складанні фінансової звітності приймає базовий підхід до обліку витрат на позики, відображений у МСБО 23 «Витрати на позики».

Витрати на позики (відсотки та інші витрати, пов'язані з залученням коштів) визнаються як витрати в тому періоді, у якому вони були понесені, з відображенням у звіті про фінансові результати.

### 5. Виплати робітникам

Усі виплати робітникам у Товаристві враховуються як поточні відповідно до МСБО 19 «Виплати працівникам».

При здійсненні господарської діяльності Товариство сплачує обов'язковий Єдиний соціальний внесок за своїх робітників у розмірі, передбаченому чинним Законодавством України.

Недержавне Пенсійне страхування робітників до досягнення пенсійного віку здійснюється за заявою робітників, кошти перераховуються у вказані фонди. Такі внески для Товариства є внесками до Пенсійних програм з встановленими внесками, тому відображаються у фінансовій звітності тільки як витрати у звіті про фінансові результати.

#### 6. Витрати з податку на прибуток

Витрати з податку на прибуток визначаються та відображаються у фінансовій звітності Товариства у відповідності до МСБО 12 «Податки на прибуток».

Витрати з податку на прибуток, що відображаються у звіті про фінансові результати, складаються із сум поточного та відстроченого податку на прибуток.

Поточний податок на прибуток визначається виходячи із оподаткованого прибутку за звітний період, визначений у відповідності до Податкового кодексу України.

Відстрочений податок визнається у сумі, яка, як очікується, буде сплачена або відшкодована у зв'язку із наявністю різниці між балансовою вартістю активів та зобов'язань, відображених у фінансовій звітності, та відповідними податковими базами активів та зобов'язань. Відстрочені податки на прибуток визначаються по тимчасовим різницям з використанням балансового методу обліку зобов'язань.

Відстрочені податкові активи та зобов'язання визначаються по податковим ставкам, які, як очікується, будуть використані у періоді, коли будуть реалізовані активи або погашені зобов'язання на підставі податкових ставок, діючих на звітну дату, або про введення в дію яких було достовірно відомо станом на звітну дату.

Відстрочені податкові активи відображаються тільки у тому випадку, якщо існує ймовірність того, що наявність майбутнього оподаткованого прибутку надасть можливість реалізувати відстрочені податкові активи, або якщо зможуть бути зараховані проти існуючих відстрочених податкових зобов'язань.

#### 7. Основні засоби

Основні засоби АТ «КДБК» враховуються та відображаються у фінансовій звітності Товариства відповідно до МСБО 16 «Основні засоби».

Основними засобами визнаються матеріальні активи АТ «КДБК», строк корисного використання яких очікується більше одного року, первісна вартість яких перевищує 2500,00 грн. Ці активи використовуються в процесі виробництва, надання послуг, здачі в оренду іншим особам, для здійснення адміністративних та соціальних функцій.

Основні засоби АТ «КДБК» обліковуються пооб'єктно.

Готові до експлуатації об'єкти, які плануються до використання у складі основних засобів, до моменту початку експлуатації відносяться до класу придбаних, але не введених в експлуатацію основних засобів.

Придбані основні засоби оцінюються по первісній вартості, яка включає в себе вартість придбання та всі витрати, пов'язані з доставкою та введенням об'єкту до експлуатації.

Виготовлені власними силами об'єкти основних засобів оцінюються по фактичним прямим витратам. У момент вводу до експлуатації їх вартість порівнюється з вартістю відшкодування у відповідності до МСБО 36 «Зменшення корисності активів».

Ліквідаційна вартість — це сума грошових коштів, яку Товариство очікує отримати за актив при його вибутті після закінчення строку корисного використання, за вирахуванням витрат при його вибутті. У випадку, коли ліквідаційну вартість об'єктів основних засобів визначити не має можливості або вона не суттєва за сумою, ліквідаційна вартість не встановлюється.

Строк корисного використання по групам однорідних об'єктів основних засобів визначається комісією під час прийомки основних засобів та затверджується Генеральним директором. Строк корисного використання основних засобів переглядається щорічно за результатами річної інвентаризації.

Строк корисного використання об'єктів основних засобів, отриманих у лізинг, встановлюється

відповідним строку дії договору лізингу (строк сплати лізингових платежів).

Нарахування амортизації по кожному об'єкту основних засобів здійснюється прямолінійним методом, виходячи із строку корисного використання цих об'єктів. Нарахування амортизації основних засобів починається з місяця, наступного за датою вводу до експлуатації.

Витрати на обслуговування, експлуатацію та ремонт основних засобів відносяться до витрат періоду, у якому вони були здійснені. Вартість значних оновлень основних засобів, які призвели до подовження строку експлуатації, збільшення об'єму виробництва та інш., капіталізується.

Якщо при заміні одного з компонентів складних об'єктів основних засобів виконані умови визнання матеріального активу, відповідні витрати додаються до балансової вартості складного об'єкту, операція по заміні розглядається як реалізація (вибуття) старого компоненту.

Земельні ділянки, які знаходяться у власності підприємства, відображаються у фінансовій звітності по вартості придбання.

Для оцінки вартості основних засобів використовується модель собівартості.

У випадку, коли є якась ознака того, що корисність активу може зменшитися, слід оцінити суму очікуваного відшкодування такого активу та відобразити це у фінансовій звітності відповідно до МСБУ 36 "Зменшення корисності активів".

Основні засоби, які призначені для продажу та відповідають критеріям визнання, враховуються у відповідності до МСФЗ 5 "Непоточні активи, утримувані для продажу, та припинена діяльність".

## 8. Нематеріальні активи

Нематеріальні активи Товариства враховуються та відображаються у фінансовій звітності відповідно МСБО 38 "Нематеріальні активи".

Нематеріальними активами визнаються немонетарні активи, котрі не мають матеріальної форми та контролюються Товариством, можуть бути ідентифіковані окремо від підприємства та використовуються протягом більш 1 року (або операційного циклу) для виробництва, торгівлі, в адміністративних цілях або для передачі в оренду іншим особам.

Об'єкти нематеріальних активів класифікуються за окремими групами:

- патенти;
- авторські права (в т.ч. на програмне забезпечення);
- ліцензії;
- торгові марки з урахуванням брендів.

Програмне забезпечення, яке є невідокремленим та необхідним для забезпечення роботи основних засобів, враховується у складі цих об'єктів.

Нематеріальні активи оцінюються по первісній вартості (собівартості), яка враховує вартість придбання та витрати, пов'язані з доведенням нематеріальних активів до експлуатації.

Собівартість внутрішньо генерованого нематеріального активу складається із всіх витрат на створення, виробництво та підготовку до експлуатації. Витрати на вишукування (науково-дослідні роботи) визнаються витратами в періоді їх виникнення.

Собівартість нематеріального активу збільшується на суму додаткових витрат, якщо:

- існує імовірність того, що ці витрати призведуть до генерування активом майбутніх економічних вигід, які будуть більше, ніж первісно оцінений рівень ефективності;
- ці витрати можливо достовірно оцінити та віднести до відповідного активу.

Якщо понесені по нематеріальному активу витрати необхідні для підтримання первісно оціненої ефективності активу, вони визнаються витратами періоду.

Нематеріальні активи амортизуються прямолінійним методом протягом строку їх використання, але не менш 5 років. Нарахування амортизації починається у місяці, наступному після вводу до експлуатації нематеріального активу.

Строк корисного використання нематеріальних активів визначається при їх постановці на облік спеціальною комісією, призначеною керівництвом підприємства, виходячи з:

- морального зносу, правових та інших обмежень відносно строків використання та інших факторів;
- строків використання подібних активів, затверджених керівництвом підприємства.

На дату звіту нематеріальні активи враховуються по моделі первісної вартості з урахуванням можливого зменшення корисності активів у відповідності до МСБО 36 "Зменшення корисності

активів”.

## 9. Запаси

Облік та відображення у фінансовій звітності запасів здійснюється у відповідності до МСБО 2 «Запаси».

Запаси обліковуються за однорідними групами:

- сировина та матеріали;
- запасні частини;
- паливо;
- напівфабрикати придбані;
- незавершене виробництво;
- готова продукція;
- товари.

Собівартість придбаних у третіх осіб запасів складається із вартості придбання та інших витрат, безпосередньо пов'язаних з їх придбанням.

Собівартість незавершеного виробництва та готової продукції складається з прямих матеріальних витрат, прямих витрат на оплату праці, інших прямих витрат.

Незавершене виробництво та готова продукція відображаються у фінансовій звітності за фактичною собівартістю. Для калькулювання фактичної виробничої собівартості продукції в Товаристві використовується попередельний метод обліку витрат на виробництво. Особливість технології виробництва визначає один переділ - для виробництва бетону та (або) арматурних каркасів, які є напівфабрикатами для послідувального переділу - формування залізобетонних конструкцій.

Товариство використовує наступні статті калькуляції виробництва залізобетонних виробів:

- а) основні сировина та матеріали;
- б) допоміжні сировина та матеріали;
- в) технологічні енергоресурси;
- г) заробітна плата та нарахування на неї основного виробничого персоналу.

Товариство використовує наступні статті витрат на будівництво:

- а) матеріали (у тому числі залізобетонні вироби, будівельні матеріали та інше);
- б) вартість експлуатації машин та механізмів;
- в) заробітна плата основного будівельного персоналу та нарахування на неї.

Товариство використовує метод ФІФО для оцінки запасів при їх вибутті та передачі у виробництво.

Запаси відображаються у фінансовій звітності по найменшій із двох оцінок: собівартості або чистій вартості реалізації. Чиста вартість реалізації — це можлива ціна реалізації у результаті звичайної діяльності Товариства за вирахуванням розрахункових витрат на продаж.

Чиста вартість реалізації для незавершеного виробництва та готової продукції на складі визначається за окремими найменуваннями.

У випадку, коли чиста вартість реалізації сировини та матеріалів нижча собівартості, та ціна реалізації готової продукції не змінюється, зменшення вартості сировини та матеріалів не відображається.

## 10. Фінансові інвестиції

Фінансові інвестиції враховуються у відповідності до МСБО 32 «Фінансові інструменти: подання» та 39 «Фінансові інструменти: визнання та оцінка». В цілях складання фінансової звітності класифікуються по категоріях:

- призначені для торгівлі;
- які утримуються до погашення;
- у наявності для продажу;
- інвестиції в асоційовані компанії.

Інвестиції, призначені для торгівлі, враховуються за справедливою вартістю з віднесенням її зміни на прибуток (збиток).

Інвестиції, які мають фіксований строк погашення та утримуються до погашення, враховуються по амортизованій собівартості. Інвестиції, які не мають фіксованого строку погашення, враховуються

по собівартості.

Інвестиції у наявності для продажу враховуються за справедливою вартістю з віднесенням її зміни на власний капітал.

Інвестиції в асоційовані компанії враховуються за пайовим методом.

#### 11. Дебіторська заборгованість

Дебіторська заборгованість — це договірні вимоги, які пред'являються покупцям та іншим особам на отримання грошових коштів, товарів чи послуг. При складанні фінансової звітності дебіторська заборгованість класифікується як поточна (отримання очікується протягом поточного року або операційного циклу) або як довгострокова (дебіторська заборгованість, яка не може бути віднесена до поточної).

Дебіторська заборгованість класифікується як торгова дебіторська заборгованість (яка виникає за реалізовані у ході здійснення звичайної господарської діяльності товари та послуги) та неторгова (поточна) дебіторська заборгованість.

Первісне визнання дебіторської заборгованості здійснюється за справедливою вартістю переданих активів.

У фінансовій звітності короткострокова дебіторська заборгованість оцінюється та відображається по чистій вартості реалізації. Чиста вартість реалізації дебіторської заборгованості оцінюється з урахуванням наданих знижок, повернень товарів та безнадійної заборгованості.

Для відображення безнадійної дебіторської заборгованості на підприємстві створюється резерв сумнівних боргів. Резерв сумнівних боргів створюється з використанням методу класифікації дебіторів за наступними строками виникнення:

- до 1-го місяця;
- від 1-го до 6-ти місяців;
- більше 6-ти місяців.

Оціночні коефіцієнти визначаються на підставі інформації попередніх звітних періодів з урахуванням факторів присутності об'єктивних підстав того, що Товариство не зможе стягнути дебіторську заборгованість.

Довгострокова дебіторська заборгованість (крім відстроченого податку на прибуток) обліковується залежно від виду або по амортизованій або по дисконтованій вартості.

#### 12. Грошові кошти та їх еквіваленти

Грошові кошти Товариства включають грошові кошти в установах банків, готівкові грошові кошти у касах, грошові документи та еквіваленти грошових коштів, не обмежені у користуванні.

#### 13. Власний капітал

Статутний капітал складається із внесків акціонерів. Сума перевищення справедливої вартості отриманих коштів над номінальною вартістю частки акціонера відображається як емісійний дохід. Товариство визнає резервний капітал у складі власного капіталу, який був сформований у відповідності до Статуту підприємства.

Компанія нараховує дивіденди акціонерам та визнає їх як зобов'язання на звітну дату тільки у тому випадку, якщо вони будуть об'явлені до звітної дати включно.

Порядок розподілу прибутку Товариства визначають Загальні збори.

#### 14. Зобов'язання та резерви

Облік та визнання зобов'язань та резервів Товариства здійснюється у відповідності до МСБО 37 «Забезпечення, умовні зобов'язання та умовні активи».

Зобов'язання Товариства класифікуються на довгострокові (строк погашення більше 12 місяців або одного виробничого циклу) та поточні (строк погашення до 12 місяців або одного виробничого циклу).

Довгострокові зобов'язання (крім відстрочених податків на прибуток) відображаються в залежності від виду або по амортизованій, або по дисконтованій вартості.

Поточна кредиторська заборгованість враховується та відображається в Балансі по первісній вартості, яка дорівнює справедливій вартості отриманих активів або послуг.

Компанія здійснює перевід частини довгострокової кредиторської заборгованості до складу поточної, коли станом на дату Балансу за умовами договору до повернення частини боргу залишається менше, ніж 365 днів.

Резерви визнаються, коли Товариство у результаті визнаної події в минулому має юридичні або фактичні зобов'язання, для врегулювання яких з великим ступенем ймовірності буде необхідний відток ресурсів та яке можливо оцінити досить надійно.

Резерв відпусток не нараховується.

Товариство визнає умовні зобов'язання, виходячи з критеріїв визнання з урахуванням оцінки ймовірності їх виникнення та сум погашення, отриманих від експертів.

Основними видами діяльності підприємства є будівництво житлових та нежитлових будівель, виробництво виробів із бетону для будівництва. АТ "КДБК" виступає генеральним підрядником, підрядником, замовником, забудовником, інвестором різних проектів у сфері нерухомості та житлового будівництва.

За 2015 рік вартість виконаних будівельно-монтажних робіт склала 81322 тис. грн., вироблено залізобетонних виробів 3662,6 м<sup>3</sup>, змонтовано 4126,4 м<sup>3</sup> залізобетонних виробів, виконано цегляної кладки 6280 м<sup>3</sup> та моноліту 159 м<sup>3</sup>.

Об'єктами будівництва АТ "КДБК" є житлові багатоквартирні будинки. АТ "КДБК" в 2015 році здійснював реалізацію майнових прав на квартири в житлових будинках, які будуються підприємством. Так, в 2015 році АТ "КДБК" отримало 50992 тис. грн. згідно умов договорів купівлі - продажу майнових прав на квартири. При цьому середня ціна реалізації 1 м<sup>2</sup> склала 7268,29 грн.

Продукція АТ "КДБК" є конкурентоспроможною на ринку будівництва нерухомості м. Харкова, має високу споживчу цінність через затребуваність на ринку житла "економ-класу" і високу якість споруджуваного житла, тому що пропозиція на ринку житла "економ-класу" не задовольняє існуючий попит.

Інвестування в будівництво житла "економ-класу" на території України є досить перспективним й прибутковим напрямком. У вкладенні коштів у будівництво житла "економ-класу" зацікавлена держава. На сьогоднішній день прибутковість проекту житла "економ-класу" значно перевищує показники будівництва елітного житла, крім того строк окупності проектів житла "економ-класу" досить менший ніж будівництва іншої нерухомості.

Сезонність суттєво не впливає на реалізацію житла.

Цільовим покупцем продукції АТ "КДБК" є "середній" клас громадян, спроможних придбати недороге житло "економ-класу", що володіють певними заощадженнями й зацікавлених у залученні кредитних коштів, а також категорія громадян бажаючим поліпшити житлові умови шляхом обміну старої квартири на нову. Залучення клієнтів здійснюється шляхом здійснення ряду маркетингових заходів, що включають у себе рекламу на різних носіях, проведення акцій й активну PR-компанію, спрямовану на поліпшення іміджу підприємства.

АТ "КДБК" у своїй ціновій політиці намагається додержуватися ціноутворення, яке б задовольнило середній клас покупця.

АТ "КДБК" практично не має конкурентів в сегменті реалізації житла "економ-класу" на ринку нерухомості.

Основні постачальники сировини, матеріалів та комплектуючих: ТОВ "Одеський керамзитовий завод" - керамзитогравій, ТОВ "Каскад", ТОВ "ТД "Вікант"- метал, ТОВ "Восток граніт" - щебінь, ТОВ "Укрком-Будмат" - цемент, ПП "Екіпаж" - металопластикові вироби, ВАТ "Кременчуцький річковий порт" - пісок, ТОВ СРБУ "Харківліфт-2" - ліфти, "Курязький сілікатно - цегляний завод" - цегла, ТОВ "УМІТ" - надання послуг з роботи машин та механізмів та інші, АК "Харківобленерго" - енергетичні ресурси.

Розрахунки з основними постачальниками здійснюються за умовами договорів, якими, в основному, передбачена 70-100 % передплата

Всі матеріали доступні, тому що виробляються вітчизняними товаровиробниками. Протягом звітного року ціни на основні матеріали та енергетичні ресурси зросли на 40-45%.

Щоб в подальшому підприємство мало змогу нарощувати обсяги випуску і вирішувати цільові завдання з будівництва житлових будинків із залізобетонних виробів серії 182 необхідно працювати з питань поліпшення якості будівельно-монтажних робіт, переоснащення і модернізації



виробництва, утеплення зовнішніх стінових панелей, проводити профілактичні, поточні і капітальні ремонти устаткування, засобів малої механізації, автотранспорту та техніки, залучати додатковий кваліфікований ресурс фахівців - професіоналів, робітників високої кваліфікації.

За останні 5 років основні придбання активів підприємства:

придбана земельна ділянка під будівлею торгівельно-розважального центру вартістю 435,9 тис. грн., баштовий кран вартістю 1166,7 тис. грн., обладнання підстанції - 166,7 тис. грн., модульна топочна вартістю 200,0 тис.грн., екскаватор-навантажувач - 1727,3 тис.грн.

Відчуження активів не було.

На цей час підприємство не планує будь-які значні інвестиції або придбання, пов'язані з його господарською діяльністю.

1. Дата укладення правочину - 01.01.2015 року, сторони правочину – АТ «КДБК» та ДП «Автосервіс», зміст правочину – надання послуг з перевезення пасажирів (робітників та службовців АТ «КДБК») згідно затвердженого розкладу руху автобусів, вартість послуг складатиме  
рейс «Станція метро "Холодна гора" – АТ «КДБК»/АТ «КДБК» - станція метро "Холодна гора» - вартість однієї поїздки 200,00 грн.  
рейс «с.мт. Вільшани – АТ «КДБК»/ АТ «КДБК» - с.мт. Вільшани» - вартість однієї поїздки – 350,00 грн.  
рейс «с. Коротич – АТ «КДБК»/ АТ «КДБК» - с. Коротич» - вартість однієї поїздки – 90,00 грн., вартість визначена за згодою сторін правочину.
2. Дата укладення правочину - 12.02.2015 року, сторони правочину – АТ «КДБК» та АТ «ПІВДЕНТРАНСБУД», зміст правочину – внесення змін до п. 7.1. договору суборенди частини нежитлових приміщень № А-224/П від 15.01.2014 р. щодо перенесення терміну закінчення дії договору на 31.12.2015 р., розмір орендної плати – 921,00 грн., ПДВ 153,50 грн. в місяць – визначений згодою сторін правочину.
3. Дата укладення правочину - 12.02.2015 року, сторони правочину – АТ «КДБК» та АТ «ПІВДЕНТРАНСБУД», зміст правочину – внесення змін до п. 2.1. договору на здійснення окремих функцій замовника, включаючи технічний нагляд за будівництвом № У-148/11 від 24.10.2011 р. щодо зменшення вартості послуг до 7000,00 грн. на місяць без ПДВ та до розділу 11 цього договору щодо уточнення реквізитів сторін, вартість визначена за згодою сторін правочину.
4. Дата укладення правочину - 12.02.2015 року, сторони правочину – АТ «КДБК» та АТ «ПІВДЕНТРАНСБУД», зміст правочину – внесення змін до п. 2.1. договору на здійснення окремих функцій замовника, включаючи технічний нагляд за будівництвом № У-184/14 від 30.12.2014 р. щодо зменшення вартості послуг до 7000,00 грн. на місяць без ПДВ та до розділу 11 цього договору щодо уточнення реквізитів сторін, вартість визначена за згодою сторін правочину.
5. Дата укладення правочину - 02.03.2015 року, сторони правочину – АТ «КДБК» та АТ «ПІВДЕНТРАНСБУД», зміст правочину – внесення змін до п. 2.1. договору на здійснення окремих функцій замовника, включаючи технічний нагляд за будівництвом № У-160/12 від 29.10.2012 р. щодо зменшення вартості послуг до 7000,00 грн. на місяць без ПДВ, до п. 4.2. договору щодо зміни дати закінчення надання послуг на 30.04.2015 р., до п. 6.2. договору щодо продовження строку дії договору на 2 місяці та зміни терміну закінчення дії договору на 30.04.2015 р. та до розділу 11 цього договору щодо уточнення реквізитів сторін, вартість визначена за згодою сторін правочину.
6. Дата укладення правочину - 17.04.2015 року, сторони правочину – АТ «КДБК» та ТОВ «УМІТ», зміст правочину – виконання ТОВ «УМІТ» земляних робіт з розробки котлованів та вертикального планування територій з вивезенням ґрунту на будівельних об'єктах АТ «КДБК», вартість 1 м3 робіт з розробки котлованів складатиме 69,19 грн. на об'єкті в с.мт. Пісочин, вул. Дагаєва, 3 і на об'єкті в м. Харків, вул. Ньютона та 53,68 грн. на об'єкті в с.мт. Пісочин, 2-й квартал, 2 черга, вартість 1 м3 робіт з вертикального планування складатиме 69,19 грн., вартість визначена за

згодою сторін правочину.

7. Дата укладення правочину - 17.04.2015 року, сторони правочину – АТ «КДБК» та ТОВ «УМІТ», зміст правочину – надання ТОВ «УМІТ» послуг з перевезення вантажів АТ «КДБК», вартість послуг за договором складатиме:

самоскид вантажопідйомністю 13 тон,  $V=10\ 10\ м^3$ , - вартість 1 години – 280,00 грн., вартість 1 км – 25,50 грн.;

самоскид вантажопідйомністю 13 тон,  $V=15\ м^3$ , - вартість 1 години – 290,00 грн., вартість 1 кілометра – 25,50 грн.;

самоскид вантажопідйомністю 13,5 тон – вартість 1 години – 320,00 грн., вартість 1 кілометра – 25,50 грн.;

самоскид вантажопідйомністю 10 тон. – вартість 1 години – 255,00 грн., вартість 1 кілометра – 25,50 грн.;

сідловий тягач з н/п, панелевіз, вантажопідйомністю 13 тон – вартість 1 години – 320,00 грн., вартість 1 кілометра – 30,00 грн., вартість поїздки для перевезення залізобетонних виробів та товарного бетону в смт. Пісочин – 400,00 грн., вартість поїздки для перевезення залізобетонних виробів та товарного бетону на вул. Лопанську в м. Харкові – 905,60 грн.;

сідловий тягач з н/п, борт. 13м вантажопідйомністю 20 тон – вартість 1 години – 320,00 грн., вартість 1 кілометра – 25,50 грн., вартість поїздки для перевезення залізобетонних виробів та товарного бетону в смт. Пісочин – 400,00 грн., вартість поїздки для перевезення залізобетонних виробів та товарного бетону на вул. Лопанську в м. Харкові – 905,60 грн.;

сідловий тягач з н/п, низьк. площад. вантажопідйомністю 12 тон – вартість 1 години – 320,00 грн., вартість 1 кілометра – 30,00 грн., вартість поїздки для перевезення залізобетонних виробів та товарного бетону в смт. Пісочин – 400,00 грн., вартість поїздки для перевезення залізобетонних виробів та товарного бетону на вул. Лопанську в м. Харкові – 905,60 грн.;

сідловий тягач з н/п, трал 20 тон вантажопідйомністю 20 тон – вартість 1 години – 460,00 грн., вартість 1 кілометра – 35,00 грн.;

сідловий тягач з н/п, борт. 9м вантажопідйомністю 14 тон – вартість 1 години – 310,00 грн., вартість 1 кілометра – 25,50 грн., вартість поїздки для перевезення залізобетонних виробів та товарного бетону в смт. Пісочин – 387,50 грн., вартість поїздки для перевезення залізобетонних виробів та товарного бетону на вул. Лопанську в м. Харкові – 877,30 грн.;

сідловий тягач, площадка 13 м, вантажопідйомністю 20 тон, – вартість 1 години – 320,00 грн., вартість 1 кілометра – 25,50 грн., вартість поїздки для перевезення залізобетонних виробів та товарного бетону в смт. Пісочин – 400,00 грн., вартість поїздки для перевезення залізобетонних виробів та товарного бетону на вул. Лопанську в м. Харкові – 905,60 грн.;

вантажний автомобіль бортовий, вантажопідйомністю 13 тон, – вартість 1 години – 280,00 грн., вартість 1 кілометра – 25,50 грн., вартість поїздки для перевезення залізобетонних виробів та товарного бетону в смт. Пісочин – 350,00 грн., вартість поїздки для перевезення залізобетонних виробів та товарного бетону на вул. Лопанську в м. Харкові – 792,40 грн.;

бетонозмішувач,  $V\ 5-6\ м^3$ , – вартість 1 години – 340,00 грн., вартість 1 кілометра – 30,00 грн.; вартість визначена за згодою сторін правочину.

8. Дата укладення правочину - 17.04.2015 року, сторони правочину – АТ «КДБК» та ТОВ «УМІТ», зміст правочину – надання ТОВ «УМІТ» послуг вантажопідйомними машинами;

вартість робіт за договором складатиме:

автокран вантажопідйомністю 10 тон – вартість 1 години – 360,00 грн.;

автокран вантажопідйомністю 14 тон – вартість 1 години – 360,00 грн.;

автокран вантажопідйомністю 28 тон – вартість 1 години – 410,00 грн.;

навантажувач,  $V=1,5\ м^3$  – вартість 1 години – 320 грн.,

вартість визначена за згодою сторін правочину.

9. Дата укладення правочину - 30.04.2015 року, сторони правочину – АТ «КДБК» та АТ «ПІВДЕНТРАНСБУД», зміст правочину – внесення змін до п. 4.2. договору на здійснення окремих функцій замовника, включаючи технічний нагляд за будівництвом № У-160/12 від 29.10.2012 р. щодо зміни дати закінчення надання послуг на 30.06.2015 р., до п. 6.2. договору щодо продовження строку дії договору до 32 місяців та зміни терміну закінчення дії договору на

30.06.2015 р., вартість послуг за договором складатиме 7000,00 грн. на місяць, визначена за згодою сторін правочину.

10. Дата укладення правочину - 29.04.2015 року, сторони правочину – АТ «КДБК» та ТОВ «УМІТ», зміст правочину – внесення змін до п. 7.1. договору оренди № А-231/П від 13.06.2014 р. щодо перенесення терміну закінчення дії договору на 31.12.2016 р., розмір орендної плати – 8736,00 грн. в місяць – визначений згодою сторін правочину.

11. Дата укладення правочину - 29.04.2015 року, сторони правочину – АТ «КДБК» та ТОВ «УМІТ» та ДП «Автосервіс», зміст правочину – внесення змін до п. 7.1. до договору оренди № А-237/П від 13.06.2014 р. щодо перенесення терміну закінчення дії договору на 31.12.2016 р., розмір орендної плати – 879,20 грн. в місяць – визначений за згодою сторін правочину.

12. Дата укладення правочину - 30.04.2015 р., сторони правочину - АТ "КДБК" та ТОВ "УМІТ", зміст правочину - передача АТ «КДБК» в оренду ТОВ «УМІТ» такого майна: зарядний пристрій, зварювальний апарат, верстат токарний-580, пристрій для запуску автомобілів, заточний верстат, стенд шиноремонтний, устаткування топкової, паливний стенд, розмір орендної плати – 480,00 грн. в місяць – визначений за згодою сторін правочину.

13. Дата укладення правочину - 03.11.2015 року, сторони правочину – АТ «КДБК» та АТ «ПІВДЕНТРАНСБУД», зміст правочину – внесення змін до п. 4.2. договору на здійснення окремих функцій замовника, включаючи технічний нагляд за будівництвом, № У-160/12 від 29.10.2012 р. щодо зміни дати закінчення надання послуг на 31.12.2016 р., до п. 6.2. договору щодо продовження строку дії договору до 50 місяців та зміни терміну закінчення дії договору на 31.12.2016 р., вартість послуг за договором складатиме 7000,00 грн. на місяць, визначена за згодою сторін правочину.

14. Дата укладення правочину - 03.11.2015 року, сторони правочину – АТ «КДБК» та ТОВ «УМІТ», зміст правочину – встановлення орендної плати згідно з умовами договору оренди № А-231/Т від 12.09.2014 р. за жовтень 2015 року у розмірі 13194,55 грн., розмір визначено за згодою сторін правочину.

15. Дата укладення правочину - 03.11.2015 року, сторони правочину – АТ «КДБК» та ТОВ «КУРЯЖ-ЦЕНТР», зміст правочину – внесення змін до п. 4.1. договору оренди нежитлових приміщень № А-220/П від 31.12.2013 р. щодо зменшення розміру орендної плати з 34 158 грн. до 27 558 грн. на місяць, розмір визначено за згодою сторін правочину.

16. Дата укладення правочину - 31.12.2015 року, сторони правочину – АТ «КДБК» та АТ «ПІВДЕНТРАНСБУД», зміст правочину – передача АТ «КДБК» в суборенду АТ «ПІВДЕНТРАНСБУД» частини приміщення № 1-5 (кабінет), загальною площею 6,2 кв. м., на першому поверсі нежитлової будівлі адміністративно-побутового корпусу, літ. «А-2», розташованої за адресою: Харківська обл., Харківський р-н, смт. Пісочин, вул. Кільцева, буд. 41, корпус 1, розмір плати за користування частиною приміщення, що передається в суборенду, складатиме 300,00 грн. на місяць визначено за згодою сторін правочину.

17. Дата укладення правочину - 31.12.2015 року, сторони правочину – АТ «КДБК» та ТОВ «УМІТ», зміст правочину – передача АТ «КДБК» в суборенду ТОВ «УМІТ» частини приміщення № 1-10 (кабінет), загальною площею 8,85 кв. м., на першому поверсі нежитлової будівлі адміністративно-побутового корпусу, літ. «А-2», розташованої за адресою: Харківська обл., Харківський р-н, смт. Пісочин, вул. Кільцева, буд. 41, корпус 1, розмір плати за користування частиною приміщення, що передається в суборенду, складатиме 150 грн. на місяць, визначено за згодою сторін правочину.

18. Дата укладення правочину - 29.12.2015 року, сторони правочину – АТ «КДБК» та ТОВ «УМІТ», зміст правочину – внесення змін до п. 4.1. договору на виконання робіт №П-11/15 від 17.04.2015 р. щодо зміни ціни договору, до п.6.1. договору щодо зміни терміну закінчення дії договору на 31.12.2016 р. та доповнення договору додатком № 3 «Договірна ціна на 2016 рік», вартість 1 м3 робіт з розробки котлованів та вертикального планування складатиме 69,19 грн., визначена за згодою сторін правочину.

19. Дата укладення правочину - 29.12.2015 року, сторони правочину – АТ «КДБК» та АТ «ПІВДЕНТРАНСБУД», зміст правочину – внесення змін до п. 4.2. договору на здійснення окремих функцій замовника, включаючи технічний нагляд за будівництвом, № У-148/11 від

24.10.2011 р. щодо зміни дати закінчення надання послуг на 30.06.2016 р., до п. 6.2. договору щодо продовження строку дії договору до 4 років, 8 місяців та 6 днів і зміни терміну закінчення дії договору на 30.06.2016 р., вартість послуг за договором складатиме 7000,00 грн. на місяць, визначена за згодою сторін правочину.

20. Дата укладення правочину - 31.12.2015 року, сторони правочину – АТ «КДБК» та ДП «Автосервіс», зміст правочину – передача АТ «КДБК» в суборенду ДП «Автосервіс» частини приміщення № 1-10 (кабінет), загальною площею 8,85 кв. м., на першому поверсі нежитлової будівлі адміністративно-побутового корпусу, літ. «А-2», розташованої за адресою: Харківська обл., Харківський р-н, смт. Пісочин, вул. Кільцева, буд. 41, корпус 1, розмір плати за користування частиною приміщення, що передається в суборенду, складатиме 150 грн. на місяць визначено за згодою сторін правочину.

АТ "КДБК" є власником основних засобів, залишкова вартість яких станом на 31.12.2015 р. складає 85168 тис. грн.

Значні правочини відносно основних засобів підприємства:

- договір іпотеки (з застереженням) № 2380/11/2015/0270-1 від 24.11.2015 р., укладений між ПАТ АБ "УКРГАЗБАНК" (Іпотекодержатель) та АТ "КДБК" (Іпотекодавець), предмет іпотеки - нежитлове приміщення торговельного центру (крім приміщень магазину продовольчих товарів), що знаходиться за адресою: Харківська область, Харківський район, смт. Пісочин, Набережний в'їзд, б. 7, загальною площею 4149,20 м2, та земельна ділянка, кадастровий номер 6325157900:00:005:0089, площею 0,4963 га, що знаходиться за адресою: Харківська область, Харківський район, смт. Пісочин, Набережний в'їзд, б. 7.

Промисловий комплекс АТ "КДБК" знаходиться на території площею 54 га, що є власністю АТ, забезпечений наявністю транспортної інфраструктури (залізнична гілка, автотранспортні дороги в безпосередній близькості від Київської траси), складськими приміщеннями, виробничими потужностями й будівельною технікою, що забезпечують випуск у рік:

залізобетонні вироби для будівництва житлових будинків серії 182 - 30 тис. м3;

залізобетонні вироби системи "Ікар" - 6 тис. м3;

інші залізобетонні вироби (палі, фундаментні блоки, плити паркану, дорожні плити, ін.) - 6 тис. м3;

випуск бетону - 50 тис. м3.

У цей час АТ "КДБК" має у своєму розпорядженні наступні виробничі потужності:

- бетонозмішувальний цех;
- арматурний цех;
- цехи по виробництву залізобетонних конструкцій;
- інженерно-лабораторний корпус;
- ремонтно-механічний цех;
- електроцех;
- кранову бригаду.

Для здійснення будівельної діяльності підприємство має:

- монтажні дільниці;
- оздоблювальні дільниці;
- сантехнічну дільницю;
- електромонтажну дільницю.

Ступінь використання обладнання - понад 30%.

Місцезнаходження основних засобів підприємства - Харківська область, Дергачівський район, с. Солоницівка, вул. Заводська, 53, Харківська область, Харківський район, смт. Пісочин, вул. Кільцева, 41., Харківська область, Харківський район, смт. Пісочин, в'їзд Набережний, б. 7, будівельні майданчики в Харківська область, Харківський район, смт. Пісочин, мікрорайон "Мобіль", м. Харків, вул. Лопанська, ріг вул. Софіївська, м. Харків, пр-кт Перемоги, 59, м. Харків, вул. Родникова, б. 11.

Екологічні питання, що можуть позначитися на використанні активів підприємства, відсутні.

На 2016 рік на проведення капітальних ремонтів, розширення та удосконалення основних засобів планується використати 4929,0 тис.грн.

Для отримання коштів на фінансування капітальних ремонтів, розширення та удосконалення основних засобів підприємством укладаються договори спільного використання інженерних мереж, надання послуг, в тому числі з оренди нежитлових приміщень.

Від виконаних та запланованих робіт з поліпшення основних засобів підприємство очікує збільшення обсягів виробництва ЗБВ серії 182.

Основні проблеми, які впливають на діяльність підприємства

- нестабільна політична та економічна ситуації у країні
- відсутність державних програм, які б могли забезпечити забудовника позиковими коштами на етапі будівництва під низькі річні відсотки;
- відсутність єдиної програми на рівні банків для іпотечного кредитування фізичних осіб, які потребують житла;
- наявність законодавчих обмежень щодо реалізації житла за інвестиційними договорами для фізичних осіб, оскільки всі механізми реалізації житла на стадії будівництва через інститути спільного інвестування або через цінні папери є достатньо затратним механізмом для забудовника.

У звітному періоді АТ "КДБК" штрафні санкцій не виплачувало.

В обраному методі роботи підприємство користується фінансовим плануванням, з визначенням надходжень та обсягів фінансових ресурсів відповідно до потреб підприємства. Враховуючи, що на теперішній час ринок житла є достатньо нестабільним, що не може не впливати на обсяги виконання будівельно-монтажних робіт та випуску продукції, підприємство для стабільної роботи займається пошуком позикових коштів.

Станом на 31.12.2015 року вартість укладених АТ "КДБК", але ще не виконаних договорів (контрактів) складає 37700 тис. грн. Очікуваний прибуток від виконання цих договорів - 5655 тис. грн.

На 2016 рік підприємством планується:

Ввести в експлуатацію - 46904 м<sup>2</sup> житла

Випустити залізобетонні вироби та товарний бетон - 7800 м<sup>3</sup>

Виконати будівельно-монтажних робіт - 148319 т.грн.

Реалізувати житла та нежитлові приміщення на загальну суму 129896 тис.грн.

Отримати дохід від виконання будівельно-монтажних робіт за договорами підряду - 49877 тис.грн.

Прийнята програма на 2016 рік дасть можливість збільшити виробничі потужності підприємства, збільшити кількість робочих місць та забезпечити стабільну роботу підприємства.

Підприємство постійно працює над новими розробками удосконалення житлових будинків серії 182, пошуком нових перспективних земельних ділянок для будівництва житлових будинків, використанням нових технологій та матеріалів, які б змогли відповідати вимогам енергозбереження, поліпшенням якості та вдосконаленням архітектурних рішень.

Судові справи, за якими розглядаються позовні вимоги у розмірі на суму 10 або більше відсотків активів до АТ "КДБК" або до дочірніх підприємств АТ "КДБК", відсутні.

Наведена вище інформація є повною в частині опису бізнесу підприємства.

## XII. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента

### 13.1. Інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)

Найменування основних засобів	Власні основні засоби (тис. грн.)		Орендовані основні засоби (тис. грн.)		Основні засоби, всього (тис. грн.)	
	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду
1. Виробничого призначення:	84233	85168	0	0	84233	85168
будівлі та споруди	46192	45726	0.000	0.000	46192	45726
машини та обладнання	605	2217	0.000	0.000	605	2217
транспортні засоби	2376	2156	0.000	0.000	2376	2156
земельні ділянки	15570	15570	0	0	15570	15570
інші	19490	19499	0.000	0.000	19490	19499
2. Невиробничого призначення:	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
будівлі та споруди	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
машини та обладнання	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
транспортні засоби	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
земельні ділянки	0	0	0	0	0	0
інвестиційна нерухомість	0	0	0	0	0	0
інші	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
Усього	86010	84233	0.000	0.000	84233	85168
Опис	<p>Станом на 01.01.2015 р. первісна вартість основних засобів складала:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- будівлі та споруди - 47408 тис. грн.</li> <li>- машини та обладнання - 885 тис. грн.</li> <li>- транспортні засоби - 3992 тис. грн.</li> <li>- інші основні засоби - 24242 тис.грн.</li> </ul> <p>Нарахована амортизація за 2015 рік - всього 2702 тис. грн., у т. р.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- будівлі та споруди - 762 тис. грн.</li> <li>- машини та обладнання - 132 тис. грн.</li> <li>- транспортні засоби - 234 тис. грн.</li> <li>- інші основні засоби - 1574 тис.грн.</li> </ul> <p>Станом на 31.12.2015 р. первісна вартість складає</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- будівлі та споруди - 47704 тис. грн.</li> <li>- машини та обладнання - 2629 тис. грн.</li> <li>- транспортні засоби - 4006 тис. грн.</li> <li>- інші основні засоби - 225825 тис.грн.</li> </ul> <p>Знос:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- будівлі та споруди - 1978 тис. грн.</li> <li>- машини та обладнання - 412 тис. грн.</li> <li>- транспортні засоби - 1850 тис. грн.</li> <li>- інші основні засоби - 6326 тис.грн.</li> </ul> <p>Таким чином, ступінь зносу основних засобів станом на 31.12.2015 р. складає</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- будівлі та споруди - 4,15%</li> <li>- машини та обладнання - 15,67%</li> <li>- транспортні засоби - 46,18%</li> <li>- інші основні засоби - 24,50%.</li> </ul> <p>Терміни використання:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- будівлі та споруди - 21-100 років</li> <li>- машини та обладнання - 8 років</li> </ul>					

	- транспортні засоби - 8 років - інші основні засоби - 2-18 років. Залишкова вартість основних засобів, які є забезпеченням по кредитним договорам, станом на 31.12.2015 р. складає 12837,2 тис. грн.
--	---

## 2. Інформація щодо вартості чистих активів емітента

Найменування показника	За звітний період	За попередній період
Розрахункова вартість чистих активів (тис. грн)	55164	55131
Статутний капітал (тис. грн.)	784.707	784.707
Скоригований статутний капітал (тис. грн)	784.707	784.707
Опис	Методика розрахунку вартості чистих активів емітента: - вартість чистих активів підприємства - різниця між вартістю активів підприємства та розміром його зобов'язань. Ця методика за 2014 рік та 2015 р. не змінювалась	
Висновок	Згідно з даними балансу АТ "КДБК" станом на 31.12.2015 р. вартість чистих активів підприємства становить 55164 тис.грн. Статутний капітал - 785 тис. грн. Таким чином, розмір чистих активів задовольняє вимогам п. 3 ст. 155 Цивільного кодексу України.	

## 3. Інформація про зобов'язання емітента

Види зобов'язань	Дата виникнення	Непогашена частина боргу (тис. грн.)	Відсоток за користування коштами (відсоток річних)	Дата погашення
Кредити банку	X	8115	X	X
у тому числі:				
кредитна лінія	24.11.2015	8114497.07	26.00	23.11.2018
Зобов'язання за цінними паперами	X	0	X	X
у тому числі:				
за облігаціями (за кожним випуском):	X	0	X	X
за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за векселями (всього)	X	0	X	X
за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами)(за кожним видом):	X	0	X	X
за фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом):	X	0	X	X
Податкові зобов'язання	X	1267	X	X
Фінансова допомога на зворотній основі	X	0	X	X
Інші зобов'язання	X	205901	X	X
Усього зобов'язань	X	178683	X	X



Опис:	За звітний період зобов'язання АТ "КДБК" збільшилися на 36590 тис. грн., що складає 20,48% від зобов'язань підприємства станом на 01.01.2015 р.
-------	---

### XV. Відомості про аудиторський висновок (звіт)

Найменування аудиторської фірми (П. І. Б. аудитора - фізичної особи - підприємця)	Аудиторська фірма "Ангор", Товариство з обмеженою відповідальністю
Код за ЄДРПОУ (реєстраційний номер облікової картки* платника податків - фізичної особи)	23762422
Місцезнаходження аудиторської фірми, аудитора	61009, м. Харків, вул. Достоевського, 13
Номер та дата видачі свідоцтва про включення до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів, виданого Аудиторською палатою України	1230 26.01.2001
Реєстраційний номер, серія та номер, дата видачі та строк дії свідоцтва про внесення до реєстру аудиторських фірм, які можуть проводити аудиторські перевірки професійних учасників ринку цінних паперів**	
Звітний період, за який проведений аудит фінансової звітності	2015
Думка аудитора***	умовно-позитивна

### XVI. Текст аудиторського висновку (звіту).

Найменування аудиторської фірми (П. І. Б. аудитора - фізичної особи - підприємця)	Аудиторська фірма "Ангор", Товариство з обмеженою відповідальністю
Код за ЄДРПОУ (реєстраційний номер облікової картки* платника податків - фізичної особи)	23762422
Місцезнаходження аудиторської фірми, аудитора	м. Харків, вул. Достоевського, 13
Номер та дата видачі свідоцтва про включення до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів, виданого Аудиторською палатою України	1230 26.01.2001
Реєстраційний номер, серія та номер, дата видачі та строк дії свідоцтва про внесення до реєстру аудиторських фірм, які можуть проводити аудиторські перевірки професійних учасників ринку цінних паперів**	
Текст аудиторського висновку (звіту)	
<p><b>ЗВІТ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА</b>  <b>щодо фінансової звітності ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА</b>  <b>«КУРЯЖСЬКИЙ ДОМОБУДІВЕЛЬНИЙ КОМПЛЕКС»</b>  (далі – АТ «КДБК»)  за 2015 рік  Власникам цінних паперів, керівництву АТ «КДБК»  Звіт щодо фінансової звітності</p> <p>Ми провели аудит фінансової звітності АТ «КДБК», що додається, яка включає Баланс (Звіт про фінансовий стан) станом на 31.12.2015р., Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід), Звіт про рух грошових коштів, Звіт про власний капітал за рік, що закінчився на зазначену дату, стислий виклад суттєвих облікових політик та інші пояснювальні примітки.</p>	
<p>Відповідальність управлінського персоналу за фінансову звітність  Управлінський персонал АТ «КДБК» несе відповідальність за складання і достовірне подання цієї фінансової звітності відповідно Міжнародних стандартів фінансової звітності та за такий внутрішній контроль, який управлінський персонал визначає необхідним для забезпечення складання фінансової звітності, що не містить суттєвих викривлень унаслідок шахрайства або помилки.</p>	
<p>Відповідальність аудитора  Відповідальністю аудитора є висловлення думки щодо цієї фінансової звітності на основі результатів аудиту. Ми провели аудит відповідно до Міжнародних стандартів аудиту. Ці стандарти вимагають від нас дотримання відповідних етичних вимог, а також планування й виконання аудиту для отримання достатньої впевненості, що фінансова звітність не містить суттєвих викривлень.</p>	

Аудит передбачає виконання аудиторських процедур для отримання аудиторських доказів щодо сум і розкриттів у фінансовій звітності. Вибір процедур залежить від судження аудитора, включаючи оцінку ризиків суттєвих викривлень фінансової звітності внаслідок шахрайства або помилки. Виконуючи оцінку цих ризиків, аудитор розглядає заходи внутрішнього контролю, що стосуються складання та достовірного подання АТ «КДБК» фінансової звітності, з метою розробки аудиторських процедур, які відповідають обставинам, а не з метою висловлення думки щодо ефективності внутрішнього контролю АТ «КДБК». Аудит включає також оцінку відповідності використаної облікової політики, прийнятність облікових оцінок, зроблених управлінським персоналом та загального подання фінансової звітності.

Ми вважаємо, що отримали достатні й належні аудиторські докази для висловлення нашої умовно-позитивної думки.

Підстава для висловлення умовно-позитивної думки

1) Ми не спостерігали за проведенням інвентаризації запасів, оскільки ця подія передувала укладенню договору. Ми також не змогли перевірити кількість запасів, використовуючи інші альтернативні процедури.

2) Обліковою політикою АТ «КДБК» не передбачено нарахування резерву на оплату щорічних відпусток, але розрахунок аудитора говорить про несуттєвість вказаної суми, тому створення резерву відпусток не спричинить погіршення фінансового стану Товариства.

Умовно-позитивна думка

На нашу думку, за винятком можливого впливу питання, про яке йдеться у параграфі «Підстава для висловлення умовно-позитивної думки», фінансова звітність подає достовірно в усіх суттєвих аспектах фінансовий стан АТ «КДБК» на 31.12.2015р. та його фінансові результати і рух грошових коштів за рік, що закінчився на зазначену дату, відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності.

Звіт щодо вимог інших законодавчих і нормативних актів

Цей розділ звіту незалежного аудитора підготовлено відповідно до ст.75 Закону України «Про акціонерні товариства» від 17.09.2008 №514-VI, зі змінами та доповненнями.

В 2015 році в АТ «КДБК» була відсутня перевірка з боку податкових та інших органів відносно фактів порушення законодавства під час провадження фінансово-господарської діяльності, а також встановленого порядку ведення бухгалтерського обліку та подання звітності.

Директор АФ «Ангор», ТОВ В.М. Антоненць  
(Сертифікат аудитора серії А №000431)

«04» березня 2016 року

Адреса: Україна, 61009, м. Харків, вул. Достоевського, 13

## Інформація про стан корпоративного управління

### ЗАГАЛЬНІ ЗБОРИ АКЦІОНЕРІВ

Яку кількість загальних зборів було проведено за минулі три роки?

№ з/п	Рік	Кількість зборів, усього	У тому числі позачергових
1	2015	1	0
2	2014	1	0
3	2013	1	0

Який орган здійснював реєстрацію акціонерів для участі в загальних зборах акціонерів останнього разу?

	Так	Ні
Реєстраційна комісія, призначена особою, що скликала загальні збори	X	
Акціонери		X
Депозитарна установа		X
Інше (запишіть): Інший орган відсутний		Ні

Який орган здійснював контроль за станом реєстрації акціонерів або їх представників для участі в останніх загальних зборах (за наявності контролю)?

	Так	Ні
Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку		X
Акціонери, які володіють у сукупності більше ніж 10 відсотків		X

У який спосіб відбувалось голосування з питань порядку денного на загальних зборах останнього разу?

	Так	Ні
Підняттям карток		X
Бюлетенями (таємне голосування)	X	
Підняттям рук		X
Інше (запишіть): Інший спосіб відсутний		Ні

Які були основні причини скликання останніх позачергових зборів у звітному періоді?

	Так	Ні
Реорганізація		X
Додатковий випуск акцій		X
Унесення змін до статуту		X
Прийняття рішення про збільшення статутного капіталу товариства		X
Прийняття рішення про зменшення статутного капіталу товариства		X

Обрання або припинення повноважень голови та членів наглядової ради		X
Обрання або припинення повноважень членів виконавчого органу		X
Обрання або припинення повноважень членів ревізійної комісії (ревізора)		X
Делегування додаткових повноважень наглядовій раді		X
Інше (запишіть): Позачергові збори у звітному періоді не скликалися.	Так	

**Чи проводились у звітному році загальні збори акціонерів у формі заочного голосування?** Ні

(так/ні)

## ОРГАНИ УПРАВЛІННЯ

**Який склад наглядової ради (за наявності)?**

	(осіб)
Кількість членів наглядової ради	5
Кількість представників акціонерів, що працюють у товаристві	0
Кількість представників держави	0
Кількість представників акціонерів, що володіють більше 10 відсотків акцій	0
Кількість представників акціонерів, що володіють менше 10 відсотків акцій	0
Кількість представників акціонерів - юридичних осіб	0

**Чи проводила наглядова рада самооцінку?**

	Так	Ні
Складу		X
Організації		X
Діяльності		X
Інше (запишіть)	Наглядова рада самооцінку не проводила.	

Наглядова рада самооцінку не проводила.

**Скільки разів на рік у середньому відбувалося засідання наглядової ради протягом останніх трьох років?**

24

**Які саме комітети створено в складі наглядової ради (за наявності)?**

	Так	Ні
Стратегічного планування		X
Аудиторський		X
З питань призначень і винагород		X
Інвестиційний		X
Інші (запишіть)	У складі наглядової ради комітети не створювалися.	
Інші (запишіть)	У складі наглядової ради комітети	

	не створювалися.
--	------------------

У складі наглядової ради комітети не створювалися. Оцінка роботи комітетів не проводилась.

**Чи створено в акціонерному товаристві спеціальну посаду корпоративного секретаря? (так/ні)** Ні

**Яким чином визначається розмір винагороди членів наглядової ради?**

	Так	Ні
Винагорода є фіксованою сумою	X	
Винагорода є відсотком від чистого прибутку або збільшення ринкової вартості акцій		X
Винагорода виплачується у вигляді цінних паперів товариства		X
Члени наглядової ради не отримують винагороди		X
Інше (запишіть)	відсутнє	

**Які з вимог до членів наглядової ради викладені у внутрішніх документах акціонерного товариства?**

	Так	Ні
Галузеві знання і досвід роботи в галузі		X
Знання у сфері фінансів і менеджменту		X
Особисті якості (чесність, відповідальність)		X
Відсутність конфлікту інтересів		X
Граничний вік		X
Відсутні будь-які вимоги	X	
Інше (запишіть): відсутні		X

**Коли останній раз було обрано нового члена наглядової ради, яким чином він ознайомився зі своїми правами та обов'язками?**

	Так	Ні
Новий член наглядової ради самостійно ознайомився із змістом внутрішніх документів акціонерного товариства		X
Було проведено засідання наглядової ради, на якому нового члена наглядової ради ознайомили з його правами та обов'язками		X
Для нового члена наглядової ради було організовано спеціальне навчання (з корпоративного управління або фінансового менеджменту)		X
Усіх членів наглядової ради було переобрано на повторний строк або не було обрано нового члена	X	
Інше (запишіть)	відсутнє	

**Чи створено у вашому акціонерному товаристві ревізійну комісію або введено посаду ревізора? (так, створено ревізійну комісію / так, введено посаду ревізора / ні)** так, створено ревізійну комісію

**Якщо в товаристві створено ревізійну комісію:**

**кількість членів ревізійної комісії 3 осіб;**

**Скільки разів на рік у середньому відбувалося засідання ревізійної комісії протягом останніх трьох років? 1**

**Відповідно до статуту вашого акціонерного товариства, до компетенції якого з органів (загальних зборів акціонерів, наглядової ради чи виконавчого органу) належить вирішення кожного з цих питань?**

	<b>Загальні збори акціонерів</b>	<b>Наглядова рада</b>	<b>Виконавчий орган</b>	<b>Не належить до компетенції жодного органу</b>
Визначення основних напрямів діяльності (стратегії)	Так	Ні	Ні	Ні
Затвердження планів діяльності (бізнес-планів)	Ні	Так	Ні	Ні
Затвердження річного фінансового звіту або балансу, або бюджету	Так	Ні	Ні	Ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів виконавчого органу	Ні	Так	Ні	Ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів наглядової ради	Так	Ні	Ні	Ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів ревізійної комісії	Так	Ні	Ні	Ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів виконавчого органу	Ні	Так	Ні	Ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів наглядової ради	Так	Ні	Ні	Ні
Прийняття рішення про притягнення до майнової відповідальності членів виконавчого органу	Ні	Так	Ні	Ні
Прийняття рішення про додатковий випуск акцій	Так	Ні	Ні	Ні
Прийняття рішення про викуп, реалізацію та розміщення власних акцій	Так	Так	Ні	Ні
Затвердження зовнішнього аудитора	Ні	Так	Ні	Ні
Затвердження договорів, щодо яких існує конфлікт інтересів	Ні	Ні	Ні	Так

**Чи містить статут акціонерного товариства положення, яке обмежує повноваження виконавчого органу приймати рішення про укладення договорів, враховуючи їх суму, від імені акціонерного товариства? (так/ні) Так**

**Чи містить статут або внутрішні документи акціонерного товариства положення про конфлікт інтересів, тобто суперечність між особистими інтересами посадової особи або пов'язаних з нею осіб та обов'язком діяти в інтересах акціонерного товариства?(так/ні) Ні**

**Які документи існують у вашому акціонерному товаристві?**

	Так	Ні
Положення про загальні збори акціонерів	X	
Положення про наглядову раду	X	
Положення про виконавчий орган	X	
Положення про посадових осіб акціонерного товариства		X
Положення про ревізійну комісію (або ревізора)	X	
Положення про акції акціонерного товариства		X
Положення про порядок розподілу прибутку		X
Інше (запишіть):	інші документи відсутні	

**Яким чином акціонери можуть отримати таку інформацію про діяльність вашого акціонерного товариства?**

	Інформація розповсюджується на загальних зборах	Публікується у пресі, оприлюднюється в загальнодоступній інформаційній базі даних НКЦПФР про ринок цінних паперів	Документи надаються для ознайомлення безпосередньо в акціонерному товаристві	Копії документів надаються на запит акціонера	Інформація розміщується на власній інтернет-сторінці акціонерного товариства
Фінансова звітність, результати діяльності	Ні	Так	Так	Так	Так
Інформація про акціонерів, які володіють 10 відсотків та більше статутного капіталу	Ні	Так	Ні	Ні	Так
Інформація про склад органів управління товариства	Ні	Так	Так	Ні	Так
Статут та внутрішні документи	Ні	Ні	Так	Так	Так
Протоколи загальних зборів акціонерів після їх проведення	Ні	Ні	Так	Так	Так
Розмір винагороди посадових осіб акціонерного товариства	Ні	Ні	Так	Так	Так

**Чи готує акціонерне товариство фінансову звітність у відповідності до міжнародних стандартів фінансової звітності? (так/ні) Так**

**Скільки разів на рік у середньому проводилися аудиторські перевірки акціонерного товариства зовнішнім аудитором протягом останніх трьох років?**

	Так	Ні
Не проводились взагалі		X
Менше ніж раз на рік		X
Раз на рік	X	
Частіше ніж раз на рік		X

**Який орган приймав рішення про затвердження зовнішнього аудитора?**

	Так	Ні
Загальні збори акціонерів		X
Наглядова рада	X	
Виконавчий орган		X
Інше (запишіть)	відсутнє	

**Чи змінювало акціонерне товариство зовнішнього аудитора протягом останніх трьох років? (так/ні) Ні****З якої причини було змінено аудитора?**

	Так	Ні
Не задовольняв професійний рівень		X
Не задовольняли умови договору з аудитором		X
Аудитора було змінено на вимогу акціонерів		X
Інше (запишіть)	Протягом останніх трьох років АТ "КДБК" не змінювало зовнішнього аудитора.	

**Який орган здійснював перевірки фінансово-господарської діяльності акціонерного товариства в минулому році?**

	Так	Ні
Ревізійна комісія (ревізор)	X	
Наглядова рада		X
Відділ внутрішнього аудиту акціонерного товариства		X
Стороння компанія або сторонній консультант		X
Перевірки не проводились		X
Інше (запишіть)	відсутнє	

**З ініціативи якого органу ревізійна комісія (ревізор) проводила перевірку останнього разу?**

	Так	Ні
З власної ініціативи	X	
За дорученням загальних зборів		X
За дорученням наглядової ради		X
За зверненням виконавчого органу		X
На вимогу акціонерів, які в сукупності володіють понад 10 відсотків голосів		X
Інше (запишіть)	відсутнє	

**Чи отримувало ваше акціонерне товариство протягом останнього року платні послуги**



консультантів у сфері корпоративного управління чи фінансового менеджменту? (так/ні) Ні

## ЗАЛУЧЕННЯ ІНВЕСТИЦІЙ ТА ВДОСКОНАЛЕННЯ ПРАКТИКИ КОРПОРАТИВНОГО УПРАВЛІННЯ

**Чи планує ваше акціонерне товариство залучити інвестиції кожним з цих способів протягом наступних трьох років?**

	Так	Ні
Випуск акцій		X
Випуск депозитарних розписок		X
Випуск облігацій		X
Кредити банків	X	
Фінансування з державного і місцевих бюджетів		X
Інше (запишіть): не планує		

**Чи планує ваше акціонерне товариство залучити іноземні інвестиції протягом наступних трьох років\*?**

Так, уже ведемо переговори з потенційним інвестором	
Так, плануємо розпочати переговори	
Так, плануємо розпочати переговори в наступному році	
Так, плануємо розпочати переговори протягом двох років	
Ні, не плануємо залучати іноземні інвестиції протягом наступних трьох років	
Не визначились	X

**Чи планує ваше акціонерне товариство включити власні акції до лістингу фондових бірж протягом наступних трьох років? (так/ні/не визначились) Ні**

**Чи змінювало акціонерне товариство особу, яка веде облік прав власності на акції у депозитарній системі України протягом останніх трьох років? Ні**

**Чи має акціонерне товариство власний кодекс (принципи, правила) корпоративного управління? (так/ні) Ні**

**У разі наявності у акціонерного товариства кодексу (принципів, правил) корпоративного управління вкажіть дату його прийняття: ; яким органом управління прийнятий: Загальними зборами не затверджено Кодекс (принципи, правила) корпоративного управління.**

**Чи оприлюднено інформацію про прийняття акціонерним товариством кодексу (принципів, правил) корпоративного управління? (так/ні) Ні; укажіть яким чином його оприлюднено: Загальними зборами не затверджено Кодекс (принципи, правила) корпоративного управління.**

**Вкажіть інформацію щодо дотримання/недотримання кодексу корпоративного управління (принципів, правил) в акціонерному товаристві (з посиланням на джерело розміщення їх тексту), відхилення та причини такого відхилення протягом року**

Загальними зборами не затверджено Кодекс (принципи, правила) корпоративного управління.

			КОДИ
		Дата(рік, місяць, число)	2016   01   01
Підприємство	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "КУРЯЖСЬКИЙ ДОМОБУДІВЕЛЬНИЙ КОМПЛЕКС"	за ЄДРПОУ	04852585
Територія		за КОАТУУ	6325157900
Організаційно- правова форма господарювання		за КОПФГ	7774
Вид економічної діяльності		за КВЕД	41.20
Середня кількість працівників	225		
Одиниця виміру: тис.грн. без десяткового знака			
Адреса	смт. Пісочин, вул. Кільцева, 41		
Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):			
за положеннями (стандартами бухгалтерського обліку)			
за міжнародними стандартами фінансової звітності			v

**Баланс (Звіт про фінансовий стан)  
на 31.12.2015 р.**

Актив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду	На дату переходу на міжнародні стандарти фінансової звітності
1	2	3	4	5
<b>I. Необоротні активи</b>				
Нематеріальні активи:	1000	0	0	0
первісна вартість	1001	0	0	0
накопичена амортизація	1002	0	0	0
Незавершені капітальні інвестиції	1005	0	0	0
Основні засоби:	1010	84233	85168	89231
первісна вартість	1011	92097	95734	89231
знос	1012	7864	10566	0
Інвестиційна нерухомість:	1015	0	0	0
первісна вартість	1016	0	0	0
знос	1017	0	0	0
Довгострокові біологічні активи:	1020	0	0	0

первісна вартість	1021	0	0	0
накопичена амортизація	1022	0	0	0
Довгострокові фінансові інвестиції: які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030	0	0	0
інші фінансові інвестиції	1035	28300	28300	4563
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040	547	547	611
Відстрочені податкові активи	1045	0	0	0
Гудвіл	1050	0	0	0
Відстрочені аквізиційні витрати	1060	0	0	0
Залишок коштів у централізованих страхових резервних фондах	1065	0	0	0
Інші необоротні активи	1090	0	0	0
<b>Усього за розділом I</b>	<b>1095</b>	<b>113080</b>	<b>114015</b>	<b>94405</b>
<b>II. Оборотні активи</b>				
Запаси	1100	120629	156698	60574
Виробничі запаси	1101	4398	6091	4731
Незавершене виробництво	1102	112244	147684	50943
Готова продукція	1103	0	0	0
Товари	1104	3987	2923	4900
Поточні біологічні активи	1110	0	0	0
Депозити перестрахування	1115	0	0	0
Векселі одержані	1120	0	0	0
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	1644	1356	2848
Дебіторська заборгованість за розрахунками: за виданими авансами	1130	2632	1177	571
з бюджетом	1135	5	54	0
у тому числі з податку на прибуток	1136	0	0	0
з нарахованих доходів	1140	0	0	0
із внутрішніх розрахунків	1145	25	71	0
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	2886	3796	21252
Поточні фінансові інвестиції	1160	0	0	0
Гроші та їх еквіваленти	1165	127	494	59
Готівка	1166	124	118	41
Рахунки в банках	1167	3	376	18
Витрати майбутніх періодів	1170	0	0	0
Частка перестраховика у страхових резервах	1180	0	0	0
у тому числі в: резервах довгострокових зобов'язань	1181	0	0	0
резервах збитків або резервах належних виплат	1182	0	0	0
резервах незароблених премій	1183	0	0	0

інших страхових резервах	1184	0	0	0
Інші оборотні активи	1190	0	0	0
<b>Усього за розділом II</b>	<b>1195</b>	<b>127948</b>	<b>163646</b>	<b>85304</b>
<b>III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття</b>	<b>1200</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Баланс</b>	<b>1300</b>	<b>241028</b>	<b>277661</b>	<b>179709</b>

Пасив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду	На дату переходу на міжнародні стандарти фінансової звітності
<b>I. Власний капітал</b>				
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	785	785	785
Внески до незареєстрованого статутного капіталу	1401	0	0	0
Капітал у дооцінках	1405	0	0	0
Додатковий капітал	1410	0	0	0
Емісійний дохід	1411	0	0	0
Накопичені курсові різниці	1412	0	0	0
Резервний капітал	1415	444	444	444
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	53902	53935	68826
Неоплачений капітал	1425	( 0 )	( 0 )	( 0 )
Вилучений капітал	1430	( 0 )	( 0 )	( 0 )
Інші резерви	1435	0	0	0
<b>Усього за розділом I</b>	<b>1495</b>	<b>55131</b>	<b>55164</b>	<b>70055</b>
<b>II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення</b>				
Відстрочені податкові зобов'язання	1500	7214	7214	10652
Пенсійні зобов'язання	1505	0	0	0
Довгострокові кредити банків	1510	0	0	79
Інші довгострокові зобов'язання	1515	0	0	0
Довгострокові забезпечення	1520	0	0	0
Довгострокові забезпечення витрат персоналу	1521	0	0	0
Цільове фінансування	1525	0	0	0
Благодійна допомога	1526	0	0	0
Страхові резерви, у тому числі:	1530	0	0	0
резерв довгострокових зобов'язань; (на початок звітного періоду)	1531	0	0	0
резерв збитків або резерв належних виплат; (на початок звітного періоду)	1532	0	0	0
резерв незароблених премій; (на початок звітного періоду)	1533	0	0	0
інші страхові резерви; (на початок звітного періоду)	1534	0	0	0
Інвестиційні контракти;	1535	0	0	0

Призовий фонд	1540	0	0	0
Резерв на виплату джек-поту	1545	0	0	0
<b>Усього за розділом II</b>	<b>1595</b>	<b>7214</b>	<b>7214</b>	<b>10731</b>
<b>III. Поточні зобов'язання і забезпечення</b>				
Короткострокові кредити банків	1600	10775	8115	41711
Векселі видані	1605	0	0	0
Поточна кредиторська заборгованість: за довгостроковими зобов'язаннями	1610	0	0	0
за товари, роботи, послуги	1615	426	1575	3324
за розрахунками з бюджетом	1620	1171	1267	108
за у тому числі з податку на прибуток	1621	0	0	0
за розрахунками зі страхування	1625	255	268	385
за розрахунками з оплати праці	1630	3297	4862	778
за одержаними авансами	1635	52572	72867	20967
за розрахунками з учасниками	1640	2165	1287	456
із внутрішніх розрахунків	1645	4	4	201
за страховою діяльністю	1650	0	0	0
Поточні забезпечення	1660	0	0	0
Доходи майбутніх періодів	1665	0	0	0
Відстрочені комісійні доходи від перестраховиків	1670	0	0	0
Інші поточні зобов'язання	1690	108018	125038	30993
<b>Усього за розділом III</b>	<b>1695</b>	<b>178683</b>	<b>215283</b>	<b>98923</b>
<b>IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття</b>	<b>1700</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>V. Чиста вартість активів недержавного пенсійного фонду</b>	<b>1800</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Баланс</b>	<b>1900</b>	<b>241028</b>	<b>277661</b>	<b>179709</b>

### Примітки

Відповідно до вимог МСФЗ 1 «Перше застосування Міжнародних стандартів фінансової звітності» та МСБО 16 «Основні засоби» станом на 01.01.2012 р. була проведена оцінка вартості основних засобів. Мета оцінки – визначення справедливої вартості основних засобів для відображення у фінансовій звітності відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності. Експертну грошову оцінку земельних ділянок проводило Товариство з обмеженою відповідальністю «Увекон Ленд» (сертифікат суб'єкта оціночної діяльності № 11222/10 від 20.12.2010 р.), оцінку основних засобів (крім земельних ділянок) проводило Товариство з обмеженою відповідальністю «Увекон-Харків» (сертифікат суб'єкта оціночної діяльності № 9917/10 від 27.08.2010 р.) Данні про первісну, залишкову вартість та знос кожного класу основних засобів наведені в наступній таблиці: Земельні ділянки, тис .грн. Будівлі, споруди, передавальні

пристрої, тис. грн. Машини та обладнання, тис. грн.  
Транспортні засоби, тис. грн. Інструмент, прилади,  
інвентар, тис. грн. Інші основні засоби, тис. грн. Всього,  
тис. грн.

Первісна вартість станом на 31.12.2014 р. 15570 47408 885  
3992 2437 21805 92097

Надходження (придбання, поліпшення) 296 1744 14 85  
1498 3637

Вибуття (реалізація)

Первісна вартість станом на 31.12.2015 р. 15570 47704  
2629 4006 2522 23303 95734

Знос станом на 31.12.2014 р. 1216 280 1616 1128 3624 7864

Нараховане зносу за 2015 рік 762 132 234 374 1200 2702

Знос станом на 31.12.2015 р. 1978 412 1850 1502 4824  
10566

Залишкова вартість станом на 31.12.2014 р. 15570 46192  
605 2376 1309 18181 84233

Надходження (придбання, поліпшення) 296 1744 14 85  
1498 3637

Вибуття (реалізація)

Нараховане зносу за 2015 рік 762 132 234 374 1200 2702

Залишкова вартість станом на 31.12.2015 р. 15570 45726  
2217 2156 1020 18479 85168

Крім цього інших змін основних засобів АТ «КДБК» у  
2015 році не здійснювало.

На підприємстві відсутні договори фінансової оренди.  
На підприємстві відсутні окремі об'єкти основних засобів,  
сума нарахованого зносу по яким дорівнює первісній  
вартості.

Амортизація по об'єктам основних засобів нарахована  
прямолінійним методом, виходячи зі строку корисного  
використання цих об'єктів.

Залишкова вартість основних засобів, які є забезпеченням  
по кредитним договорам, станом на 31.12.2015 р. складає  
12837,2 тис. грн.

До складу основних засобів АТ «КДБК» включено об'єкти  
інвестиційної нерухомості – будівлі та частина будівель,  
утримувані з метою отримання орендних платежів  
Вартість об'єктів інвестиційної нерухомості станом на 31  
грудня 2015 року складає 16671 тис. грн.

У 2015 році на підприємстві була проведена діагностика  
на зменшення корисності основних засобів згідно МСФЗ  
36 «Знецінення активів». Вартість відшкодування була  
визначена на рівні розрахункової вартості використання  
по прийнятим одиницям, що генерують грошові потоки.

Визначена вартість використання по прийнятим  
одиницям, що генерують грошові потоки перевищує  
балансову вартість одиниць що генерують грошові  
потоки. За результатами тестування вартість  
відшкодування перевищує балансову вартість активів, що

свідчить про відсутність наявності знецінення активів  
станом на 31.12.15 р.

Інші фінансові інвестиції

До складу інших фінансових інвестицій включено  
інвестиції без фіксованого строку погашення:

Вартість, тис. грн.

станом на 31.12.2014 р. станом на 31.12.2015 р.

Внески згідно договору про спільну діяльність на  
будівництво житлового будинку у м. Харкові по вул.  
Зерновій (навпроти ОГПО Комінтернівського району)  
10294 10294

Придбанні імені інвестиційні сертифікати, емітент – ТОВ  
«Укрсоц-Капітал» (ПВІФ «Основа-Буд»), код цінних  
паперів UA 7330583775, форма випуску - бездокументарна  
18006 18006

Всього: 28300 28300

Виробничі запаси, незавершене будівництво та товари

Вартість, тис. грн.

станом на 31.12.2014 р. станом на 31.12.2015 р.

Виробничі запаси 4398 6091

Незавершене виробництво 112244 147684

Товари 3987 2923

Всього: 120629 156698

АТ «КДБК» використовує метод ФІФО для оцінки  
вибуття виробничих запасів та товарів. У фінансовій  
звітності виробничі запаси та товари відображені по  
собівартості.

Незавершене виробництво відображено по собівартості,  
яка складається з прямих матеріальних витрат, прямих  
витрат на оплату праці, інших прямих витрат.

Станом на 31.12.2015 р. залежали виробничі запаси, які не  
можуть бути використані у виробничому процесі відсутні.  
Тестування на наявність ознак знецінення не проводилось.  
Передачі запасів на комісію, переробку не здійснювалось.  
Виробничі запаси та товари не є предметом забезпечення

АТ «КДБК» за своїми зобов'язаннями.

Дебіторська заборгованість

Станом на 31.12.2014 р. Станом на 31.12.2015 р.

Довгострокова дебіторська заборгованість 547 547

Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги  
(первісна вартість) 3283 2161

Резерв сумнівних боргів (1639) (805)

Дебіторська заборгованість за виданими авансами 2632  
1177

Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом 5  
54

Дебіторська заборгованість із внутрішніх розрахунків 25  
71

Інша дебіторська заборгованість 2886 3796

Всього: 7739 7001

Станом на 31 грудня 2015 року розмір резерву сумнівних  
боргів складає 805 тис. грн. (станом на 31 грудня 2014 р. –



1639 тис. грн.). Чисте зменшення суми резерву сумнівних боргів склало 834 тис. грн.

Рух резерву сумнівних боргів наступний:

Залишок резерву на 31.12.2014 р. 1639

Нарахування резерву -834

Використання

Залишок резерву на 31.12.2015 р. 805

Цей резерв створено відносно дебіторської заборгованості за товари, роботи, послуги (первісна вартість) з використанням методу класифікації дебіторської заборгованості за наступними строками:

Термін виникнення дебіторської заборгованості Станом на 31.12.2014 р. Станом на 31.12.2015 р.

До 1-го місяця 7 677

Від 1-го до 6-ти місяців

Більше 6-ти місяців 3276 1475

Всього: 3283 2152

Грошові кошти та їх еквіваленти

Станом на 31.12.2014 р. Станом на 31.12.2015 р.

Грошові кошти в національній валюті 127 494

У тому числі в касі 124 118

Статутний капітал та прибуток на акцію

Станом на 31 грудня 2015 року Статутний капітал АТ «КДБК» складає 784707,00 грн, який розподіляється на 73528 простих іменних акцій та 1206 привілейованих іменних акцій номінальною вартістю 10,50 грн.

Протягом звітного року АТ «КДБК» не проводило додаткову емісію.

Права та обов'язки акціонерів – власників простих та привілейованих акцій зазначені у Статуті товариства.

Згідно зі Статутом «Власники привілейованих акцій мають право на отримання щорічно фіксованого дивіденду у розмірі 10,59 грн. за винятком випадків, встановлених законом».

Згідно Рішення чергових загальних зборів від 27 квітня 2015 року (протокол № 36) було затверджено розмір дивідендів за простими акціями АТ «КДБК» в сумі 1,07 грн. на одну акцію.

Таким чином, у 2015 році було спрямовано на виплату дивідендів 89975,94 грн.

Кредити

Станом на 31.12.2014 р. Станом на 31.12.2015 р.

Довгострокові кредити банків

Короткострокові кредити банків 10775 8115

Всього: 10775 8115

24.11.2015 р. було укладено кредитний договір між АТ «КДБК» та ПАТ АБ «УКРГАЗБАНК», відповідно до умов якого ПАТ АБ «УКРГАЗБАНК» відкрив АТ «КДБК» невідновлювальну кредитну лінію з загальним лімітом 22000000,00 грн. строком до 23.11.2018 р., плата за користування кредитними коштами – 26% річних.

Цільове використання – рефінансування кредиторської заборгованості перед ПАТ «КРИСТАЛБАНК» та фінансування витрат, пов'язаних з будівництвом секції А житлового будинку № 11 по вул. Родникова в м. Харків.

Таким чином, у 2015 році АТ «КДБК» отримало кредитних коштів у сумі 10173 тис. грн., та погасило заборгованість за кредитами банків у сумі 12833 тис. грн. Частиною забезпечень за кредитними договорами є основні засоби (див. Примітки 5).

Кредиторська заборгованість та поточні зобов'язання  
Станом на 31.12.2014 р. Станом на 31.12.2015 р.  
Кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги  
426 1575

Поточні зобов'язання з одержаних авансів 52572 72867  
Поточні зобов'язання з бюджетом 1171 1267  
Поточні зобов'язання зі страхуванням 255 268  
Поточні зобов'язання з оплати праці 3297 4862  
Поточні зобов'язання з учасниками 2165 1287  
Поточні зобов'язання із внутрішніх розрахунків 4 4  
Інші поточні зобов'язання 108018 125038  
Всього: 167908 207168

Стан розрахунків по податкам, крім податку на прибуток  
Станом на 31.12.2014 р Станом на 31.12.2015 р  
Податок на додану вартість -4 -54  
Податок за земельні ділянки 10 13  
Податок на доходи фізичних осіб 1160 1240  
Збір за спеціальне використання води, плата за користування надрами, екологічний податок, податок на нерухомість 1 14  
Всього: -4/1171 -54/1267

АТ «КДБК» не має непоточні активи, утримувані для продажу, та припинену діяльність, інвестиції в асоційовані підприємства, нематеріальні активи.

Підприємство не здійснює розвідку та оцінку запасів корисних копалин, не веде сільське господарство, не отримує державних грантів та державної допомоги, не використовує програми пенсійного забезпечення, не складає звітність в умовах гіперінфляції, на показники фінансової звітності не впливають зміни валютних курсів. Протягом 2015 році АТ «КДБК» не здійснювало операції по об'єднанню бізнесу, не випускало страхові контракти та не утримувало договори перестрахування.

**Керівник**  
**Головний бухгалтер**

**В. В. Вереїтінов**  
**Є. І. Коган**

Підприємство

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО  
"КУРЯЖСЬКИЙ ДОМОБУДІВЕЛЬНИЙ  
КОМПЛЕКС"

(найменування)

Дата(рік, місяць,  
число)

КОДИ

2016 | 01 | 01

за ЄДРПОУ

04852585

**Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід)  
за 12 місяців 2015 р.****I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ**

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	40429	32551
Чисті зароблені страхові премії	2010	0	0
Премії підписані, валова сума	2011	0	0
Премії, передані у перестраховання	2012	0	0
Зміна резерву незароблених премій, валова сума	2013	0	0
Зміна частки перестраховиків у резерві незароблених премій	2014	0	0
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	( 27776 )	( 20823 )
Чисті понесені збитки за страховими виплатами	2070	( 0 )	( 0 )
<b>Валовий:</b> прибуток	2090	12653	11728
збиток	2095	( 0 )	( 0 )
Дохід (витрати) від зміни у резервах довгострокових зобов'язань	2105	0	0
Дохід (витрати) від зміни інших страхових резервів	2110	0	0
Зміна інших страхових резервів, валова сума	2111	0	0
Зміна частки перестраховиків в інших страхових резервах	2112	0	0
Інші операційні доходи	2120	2257	2022
Дохід від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2121	0	0
Дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2122	0	0
Адміністративні витрати	2130	( 11754 )	( 11312 )
Витрати на збут	2150	( 148 )	( 70 )
Інші операційні витрати	2180	( 713 )	( 859 )
Витрат від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2181	( 0 )	( 0 )

Витрат від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2182	( 0 )	( 0 )
<b>Фінансовий результат від операційної діяльності:</b>			
прибуток	2190	2295	1509
збиток	2195	( 0 )	( 0 )
Дохід від участі в капіталі	2200	0	0
Інші фінансові доходи	2220	17	24
Інші доходи	2240	0	0
Дохід від благодійної допомоги	2241	0	0
Фінансові витрати	2250	( 2162 )	( 3056 )
Втрати від участі в капіталі	2255	( 0 )	( 0 )
Інші витрати	2270	( 0 )	( 0 )
Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті	2275	0	0
<b>Фінансовий результат до оподаткування:</b>			
прибуток	2290	150	0
збиток	2295	( 0 )	( 1523 )
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	-27	274
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305	0	0
<b>Чистий фінансовий результат:</b>			
прибуток	2350	123	0
збиток	2355	( 0 )	( 1249 )

## II. СУКУПНИЙ ДОХІД

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400	0	0
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405	0	0
Накопичені курсові різниці	2410	0	0
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415	0	0
Інший сукупний дохід	2445	0	0
<b>Інший сукупний дохід до оподаткування</b>	<b>2450</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455	0	0
<b>Інший сукупний дохід після оподаткування</b>	<b>2460</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)</b>	<b>2465</b>	<b>123</b>	<b>-1249</b>

## III. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

Матеріальні затрати	2500	64259	45410
Витрати на оплату праці	2505	5336	5577
Відрахування на соціальні заходи	2510	1991	2063
Амортизація	2515	2702	2765

Інші операційні витрати	2520	1543	1125
<b>Разом</b>	<b>2550</b>	<b>75831</b>	<b>56940</b>

#### IV. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

Середньорічна кількість простих акцій	2600	73528	73528
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605	73528	73528
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610	1.67283	-16.98673
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615	1.67283	-16.98673
Дивіденди на одну просту акцію	2650	1.58919	0

#### Доходи

Наступна таблиця надає аналіз доходу (виручки) від реалізації продукції (товарів, послуг) АТ «КДБК» за 2014 рік та 2015 рік:

Сума, тис. грн. (без ПДВ)

2014 рік 2015 рік

Доход від виконання будівельних контрактів 18543 28298

Доход від реалізації квартир 1750 0

Доход від надання послуг 12258 12131

Всього: 32551 40429

До складу доходу від виконання будівельних контрактів у 2015 році включено:

- доход від виконання робіт з будівництва 16-ти поверхового житлового будинку в м. Харків, вул. Ключківська, 101, замовник – ТОВ «ТАЯ», визначено на підставі Довідок про суму виконаних будівельних робіт у розмірі 13912518,33 грн.
- доход від виконання робіт з будівництва 10-поверхового житлового будинку в сел. Пісочин в 2 кварталі мікрорайону «Мобіль» Харківського району Харківської області, замовник – Східне регіональне управління Державної прикордонної служби України, визначено на підставі Довідки про суму виконаних будівельних робіт у розмірі 12855001,30 грн.
- доход від виконання робіт з будівництва багатоповерхового житлового будинку у мікрорайоні «Мобіль» смт. Пісочин Харківського району Харківської області, замовник – ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ «ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ «МОБІЛЬ», визначено на підставі Довідки про суму виконаних будівельних робіт у розмірі 589306,00 грн.
- доход від виконання робіт по вертикальному плануванню будівельного майданчика на об'єкті «Школа у мікрорайоні «Мобіль» в смт. Пісочин, вул. Кушнарєва С. П., 1-б Харківського району Харківської області, замовник – ТОВ «Стальконструкція ЛТД», визначено на підставі Довідки про суму виконаних будівельних робіт у розмірі 580638,00 грн.
- доход від виконання робіт по реконструкції частини

#### Примітки

житлового будинку по вул. Новоолешківська, 24 в с. Олешки Харківського району Харківської області після пожежі, замовник – Пісочинська селищна рада, визначено на підставі Довідок про суму виконаних будівельних робіт у розмірі 85037,00 грн.

• доход від виконання робіт по реконструкції вуличного освітлення по вїзду Набережному у смт. Пісочин Харківського району Харківської області, замовник – Пісочинська селищна рада, визначено на підставі Довідок про суму виконаних будівельних робіт у розмірі 275511,00 грн.

Станом на 31 грудня 2015 року не завершені наступні будівельні контракти:

1. на будівництво багатоповерхового житлового будинку у мікрорайоні «Мобіль» смт. Пісочин Харківського району Харківської області, замовник – ОК «ЖБК «МОБІЛЬ». У 2015 році витрати АТ «КДБК» склали – 8206098,19 грн.

Інші види доходів:

Сума, тис. грн.

2014 рік 2015 рік

Доход від реалізації залізобетонних виробів 310 216

Доход від реалізації інших будівельних матеріалів

Доход від операцій оренди (оперативной) 1712 2041

Інші 0 0

Всього інших операційних доходів 2022 2257

Інші фінансові доходи (нараховані відсотки на залишок грошових коштів на рахунках підприємства) 24 17

Доход від участі у дочірніх підприємствах 0 0

Штрафи отримані 0 0

Дивіденди отримані 0 0

Всього інших доходів 24 17

Собівартість

До собівартості реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг) віднесено:

Сума, тис. грн.

2014 рік 2015 рік

Витрати по будівельним контрактам 13360 22403

Собівартість реалізованих квартир 1080 0

Витрати по наданню послуг 6383 5373

Всього: 20823 27776

Адміністративні витрати

Сума, тис. грн.

2014 рік 2015 рік

Матеріальні витрати 4097 4383

Витрати на оплату праці 3542 3394

Відрахування на соціальні заходи 1297 1260

Амортизація 1251 1174

Інші

Податок на земельні ділянки 125 156

Податок на нерухоме майно 55

Поліпшення основних засобів адміністративного призначення 690 923

Послуги банків 142 243  
Витрати на відрядження 9 9  
Послуги зв'язку 159 157  
Всього: 11312 11754

Витрати на збут  
Сума, тис. грн.  
2014 рік 2015 рік  
Послуги зв'язку 10 21  
Витрати на рекламу та дослідження ринку (маркетинг) 60  
127  
Всього: 70 148

Інші операційні витрати  
Сума, тис. грн.  
2014 рік 2015 рік  
Собівартість реалізованих залізобетонних виробів 310 216  
Собівартість реалізованих інших будівельних матеріалів 0  
0

Амортизація орендованих основних засобів 283 268  
Поліпшення орендованих основних засобів 266 229  
Інші

Всього інших операційних витрат 859 713

Фінансові витрати

До складу фінансових витрат включено суму нарахованих та сплачених відсотків за користування кредитними коштами у 2014 році - в сумі 3056 тис. грн., у 2015 році – 2162 тис. грн.

Витрати по податку на прибуток

Витрати по податку на прибуток включають:

Поточний податок на прибуток (нарахований відповідно до вимог Податкового кодексу України 27  
(Доход) витрати по податку на прибуток (274)

Всього (доход) витрати по податку на прибуток (274) 27

Елементи операційних витрат

Сума, тис. грн.

2014 рік 2015 рік

Матеріальні витрати 45410 64259

Витрати на оплату праці 5577 5336

Відрахування на соціальні заходи 2063 1991

Амортизація 2765 2702

Інші операційні витрати

Податок на земельні ділянки 125 156

Податок на нерухоме майно 55

Поліпшення основних засобів адміністративного призначення 690 923

Послуги банків 142 243

Витрати на відрядження 9 9

Послуги зв'язку 159 157

Всього: 56940 75831

Розрахунок показників прибутковості акцій  
Виходячи з того, що за результатами роботи АТ «КДБК»  
за 2015 рік фінансовий результат – чистий прибуток у

розмірі 123 тис. грн., та враховуючи середньорічну кількість простих акцій – 73528 шт., чистий прибуток на одну акцію склав 1,67 грн.

**Керівник**  
**Головний бухгалтер**

В. В. Вереїтінов

Є. І. Коган



Підприємство

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО  
"КУРЯЖСЬКИЙ ДОМОБУДІВЕЛЬНИЙ  
КОМПЛЕКС"

(найменування)

Дата(рік, місяць,  
число)

КОДИ

2016 | 01 | 01

за ЄДРПОУ

04852585

**Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом)  
за 12 місяців 2015 р.**

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
<b>I. Рух коштів у результаті операційної діяльності</b>			
Надходження від: Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	3000	116729	87463
Повернення податків і зборів	3005	0	0
у тому числі податку на додану вартість	3006	0	0
Цільового фінансування	3010	30	75
Надходження від отримання субсидій, дотацій	3011	0	0
Надходження авансів від покупців і замовників	3015	0	0
Надходження від повернення авансів	3020	0	0
Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках	3025	17	24
Надходження від боржників неустойки (штрафів, пені)	3035	0	0
Надходження від операційної оренди	3040	1762	1434
Надходження від отримання роялті, авторських винагород	3045	0	0
Надходження від страхових премій	3050	0	0
Надходження фінансових установ від повернення позик	3055	0	0
Інші надходження	3095	22	15
Витрачання на оплату: Товарів (робіт, послуг)	3100	( 98880 )	( 67237 )
Праці	3105	( 3148 )	( 4739 )
Відрахувань на соціальні заходи	3110	( 2167 )	( 2940 )
Зобов'язань з податків і зборів	3115	( 1140 )	( 733 )
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на прибуток	3116	( 27 )	( 27 )
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на додану вартість	3117	( 128 )	( 125 )
Витрачання на оплату зобов'язань з інших податків і зборів	3118	( 985 )	( 581 )
Витрачання на оплату авансів	3135	( 0 )	( 0 )

Витрачання на оплату повернення авансів/td>	3140	( 0 )	( 0 )
Витрачання на оплату цільових внесків	3145	( 0 )	( 0 )
Витрачання на оплату зобов'язань за страховими контрактами	3150	( 0 )	( 0 )
Витрачання фінансових установ на надання позик	3155	( 0 )	( 0 )
Інші витрачання	3190	( 6257 )	( 6317 )
<b>Чистий рух коштів від операційної діяльності</b>	<b>3195</b>	<b>6968</b>	<b>4045</b>
<b>II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності</b>			
Надходження від реалізації: фінансових інвестицій	3200	0	0
необоротних активів	3205	0	0
Надходження від отриманих: відсотків	3215	0	0
дивідендів	3220	0	0
Надходження від деривативів	3225	0	0
Надходження від погашення позик	3230	0	0
Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235	0	0
Інші надходження	3250	0	0
Витрачання на придбання: фінансових інвестицій	3255	( 0 )	( 0 )
необоротних активів	3260	( 3973 )	( 988 )
Виплати за деривативами	3270	( 0 )	( 0 )
Витрачання на надання позик	3275	( 0 )	( 0 )
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280	( 0 )	( 0 )
Інші платежі	3290	( 0 )	( 0 )
<b>Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності</b>	<b>3295</b>	<b>-3973</b>	<b>-988</b>
<b>III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності</b>			
Надходження від: Власного капіталу	3300	0	0
Отримання позик	3305	10173	600
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310	0	0
Інші надходження	3340	0	0
Витрачання на: Викуп власних акцій	3345	( 0 )	( 0 )
Погашення позик	3350	11833	3728
Сплату дивідендів	3355	( 968 )	( 13 )
Витрачання на сплату відсотків	3360	( 0 )	( 0 )
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	( 0 )	( 0 )
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	( 0 )	( 0 )
Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у	3375	( 0 )	( 0 )

дочірніх підприємств			
Інші платежі	3390	( 0 )	( 0 )
<b>Чистий рух коштів від фінансової діяльності</b>	<b>3395</b>	<b>-2628</b>	<b>-3141</b>
<b>Чистий рух грошових коштів за звітний період</b>	<b>3400</b>	<b>367</b>	<b>-84</b>
Залишок коштів на початок року	3405	127	211
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	0	0
Залишок коштів на кінець року	3415	494	127

**Примітки**

За 2015 рік загальна сума надходжень грошових коштів від операційної діяльності склала 118560 тис.грн. що складає 133,20% від аналогічного показника за 2014 рік. Чистий рух коштів від операційної діяльності збільшено на 2923 тис. грн. або на 72,26%.

Чистий рух грошових коштів у 2015 році склав 367 тис. грн., аналогічний показник за 2014 р. - 84 тис. грн. Таким чином, станом на 31.12.2015 року. залишок коштів склав 494 тис. грн.

**Керівник**  
**Головний бухгалтер**

В. В. Вереїтінов  
Є. І. Коган

Підприємство

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО  
"КУРЯЖСЬКИЙ ДОМОБУДІВЕЛЬНИЙ  
КОМПЛЕКС"

(найменування)

Дата(рік, місяць,  
число)

за ЄДРПОУ

КОДИ

2016 | 01 | 01

04852585

**Звіт про рух грошових коштів (за непрямим методом)  
за 12 місяців 2015 р.**

Стаття	Код рядка	За звітний період		За аналогічний період попереднього року	
		надходження	видаток	надходження	видаток
1	2	3	4	5	6
<b>I. Рух коштів у результаті операційної діяльності</b>					
Прибуток (збиток) від звичайної діяльності до оподаткування	3500	0	0	0	0
Коригування на: амортизацію необоротних активів	3505	0	X	0	X
збільшення (зменшення) забезпечень	3510	0	0	0	0
збиток (прибуток) від нереалізованих курсових різниць	3515	0	0	0	0
збиток (прибуток) від неопераційної діяльності та інших негрошових операцій	3520	0	0	0	0
Прибуток (збиток) від участі в капіталі	3521	0	0	0	0
Зміна вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю, та дохід (витрати) від первісного визнання	3522	0	0	0	0
Збиток (прибуток) від реалізації необоротних активів, утримуваних для продажу та груп вибуття	3523	0	0	0	0
Збиток (прибуток) від реалізації фінансових інвестицій	3524	0	0	0	0
Зменшення (відновлення) корисності необоротних активів	3526	0	0	0	0
Фінансові витрати	3540	X	0	X	0
Зменшення (збільшення) оборотних активів	3550	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) запасів	3551	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) поточних біологічних активів	3552	0	0	0	0

Збільшення (зменшення) дебіторської заборгованості за продукцію, товари, роботи, послуги	3553	0	0	0	0
Зменшення (збільшення) іншої поточної дебіторської заборгованості	3554	0	0	0	0
Зменшення (збільшення) витрат майбутніх періодів	3556	0	0	0	0
Зменшення (збільшення) інших оборотних активів	3557	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) поточних зобов'язань	3560	0	0	0	0
Грошові кошти від операційної діяльності	3570	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за товари, роботи, послуги	3561	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за розрахунками з бюджетом	3562	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за розрахунками зі страхування	3563	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за розрахунками з оплати праці	3564	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) доходів майбутніх періодів	3566	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) інших поточних зобов'язань	3567	0	0	0	0
Сплачений податок на прибуток	3580	X	0	X	0
Сплачені відсотки	3585	X	0	X	0
<b>Чистий рух коштів від операційної діяльності</b>	<b>3195</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності</b>					
Надходження від реалізації: фінансових інвестицій	3200	0	X	0	X
необоротних активів	3205	0	X	0	X
Надходження від отриманих: відсотків	3215	0	X	0	X
дивідендів	3220	0	X	0	X
Надходження від деривативів	3225	0	X	0	X
Надходження від погашення позик	3230	0	X	0	X
Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235	0	X	0	X
Інші надходження	3250	0	X	0	X

Витрачання на придбання: фінансових інвестицій	3255	X	0	X	(0)
необоротних активів	3260	X	0	X	0
Виплати за деривативами	3270	X	0	X	0
Витрачання на надання позик	3275	X	0	X	0
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280	X	0	X	0
Інші платежі	3290	X	0	X	0
<b>Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності</b>	<b>3295</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності</b>					
Надходження від: Власного капіталу	3300	0	X	0	X
Отримання позик	3305	0	X	0	X
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310	0	X	0	X
Інші надходження	3340	0	X	0	X
Витрачання на: Викуп власних акцій	3345	X	0	X	0
Погашення позик	3350	X	0	X	0
Сплату дивідендів	3355	X	0	X	0
Витрачання на сплату відсотків	3360	X	0	X	0
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	X	0	X	0
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	X	0	X	0
Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375	X	0	X	0
Інші платежі	3390	X	0	X	0
<b>Чистий рух коштів від фінансової діяльності</b>	<b>3395</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Чистий рух грошових коштів за звітний період</b>	<b>3400</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Залишок коштів на початок року	3405	0	X	0	X
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	0	0	0	0
Залишок коштів на кінець року	3415	0	0	0	0

**Примітки**

**Керівник**

**Головний бухгалтер**

АТ "КДБК" не складає Звіт про рух грошових коштів за  
непрямим методом.

В. В. Вереїтінов

Є. І. Коган







прибутку на створення спеціальних (цільових) фондів									
Сума чистого прибутку на матеріальне заохочення	4225	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Внески учасників:</b> Внески до капіталу	4240	0	0	0	0	0	0	0	0
Погашення заборгованості з капіталу	4245	0	0	0	0	0	0	0	0
Вилучення капіталу: Викуп акцій (часток)	4260	0	0	0	0	0	0	0	0
Перепродаж викуплених акцій (часток)	4265	0	0	0	0	0	0	0	0
Анулювання викуплених акцій (часток)	4270	0	0	0	0	0	0	0	0
Вилучення частки в капіталі	4275	0	0	0	0	0	0	0	0
Зменшення номінальної вартості акцій	4280	0	0	0	0	0	0	0	0
Інші зміни в капіталі	4290	0	0	0	0	0	0	0	0
Придбання (продаж) неконтрольованої	4291	0	0	0	0	0	0	0	0

частки в дочірньому підприємстві									
<b>Разом змін у капіталі</b>	<b>4295</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>33</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>33</b>
<b>Залишок на кінець року</b>	<b>4300</b>	<b>785</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>444</b>	<b>53935</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>55164</b>

Станом на 01.01.2015 року власний капітал підприємства склав 55131 тис. грн.

Чистий прибуток за 2015 рік - 123 тис. грн.

Витрачено на виплату власникам (дивіденди) 90 тис. грн.

Розмір власного капіталу станом на 31.12.2015 року -55164 тис. грн.

**Примітки**

**Керівник**

**Головний бухгалтер**

**В. В. Вереїтінов**

**Є. І. Коган**

# Примітки до фінансової звітності, складеної відповідно до міжнародних стандартів фінансової звітності

## Текст приміток

Примітки до фінансової звітності

Примітка 1. Про підприємство

ПУБЛІЧНЕ ІАКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «КУРЯЖСЬКИЙ ДОМОБУДІВЕЛЬНИЙ КОМПЛЕКС» (АТ «КДБК») було побудовано та введено у експлуатацію у грудні 1989 року. 15 жовтня 1993 року стає акціонерним товариством. У відповідності до вимог чинного законодавства рішенням Загальних зборів акціонерів стає публічним акціонерним товариством. Місцезнаходження АТ «КДБК»: 62418, Харківська область, Харківський район, смт. Пісочин, вул. Кільцева, 41.

Основні види діяльності:

- Будівництво будівель
- Виробництво виробів з бетону для будівництва
- Оптова торгівля будівельними матеріалами
- Інші види оптової торгівлі
- Діяльність автомобільного вантажного транспорту
- Діяльність у сфері інжинірингу.

Середньооблікова кількість штатних працівників АТ «КДБК» за 2015 рік склала 210 особи. Станом на 31 грудня 2015 року Статутний капітал АТ «КДБК» складає 784707,00 грн, який розподіляється на 73528 простих іменних акцій та 1206 привілейованих іменних акцій номінальною вартістю 10,50 грн.

Показники річної фінансової звітності підприємства за 2015 рік не підлягають коригуванню з урахуванням інфляційної складової відповідно до МСБО 29 «Фінансова звітність в умовах інфляції», тому що на наше професійне судження в країні гіперінфляція за звітний період відсутня.

Примітка 2. Основні підходи до складання звітності

Фінансова звітність АТ «КДБК» за 2015 рік була складена у відповідності до вимог Міжнародних стандартів фінансової звітності (МСФЗ).

Підстава складання фінансової звітності

АТ «КДБК» здійснює свою діяльність у відповідності до чинного законодавства України та вимог у відношенні до ведення бухгалтерського обліку та складання фінансової звітності.

У відповідності до листа Національного банку України, Міністерства фінансів України, Державної служби статистики України від 07.12.2011 р. № 12-208/1757-14830, № 31-08410-06-5/30523, № 04/4-07/702 «Про застосування міжнародних стандартів фінансової звітності» починаючи з 01.01.2012 року для складання фінансової звітності АТ «КДБК» застосовує міжнародні стандарти фінансової звітності.

Підприємством обрана дата переходу на МСФЗ – 01.01.2012 р.

Для складання першої фінансової звітності за МСФЗ за 2015 рік застосовуються МСФЗ, що були чинні на 31.12.2015 року, з урахуванням винятків, визначених у МСФЗ 1.

Примітка 3. Ключові бухгалтерські оцінки та судження у використанні облікової політики

Опис важливих аспектів облікової політики

Прийнята облікова політика застосовується для повного пакету фінансової звітності за МСФЗ.

Надалі планується застосування такої облікової політики, що відповідатиме обліковій політиці, застосованій в попередньому звітному році, за винятком добровільної зміни облікової політики, і можливого впливу наведених нижче стандартів та інтерпретацій і поправок (змін) до них, які набирають чинності з 1 січня 2015 року та інших майбутніх дат.

Протягом 2014-2015 рр. облікова політика фактично не змінювалася.

Вплив на майбутню на облікову політику АТ «КДБК» змін до діючих МСФЗ та набуття чинності новими МСФЗ, що є обов'язковими для застосування у періодах після 31.12.2015 р:

- МСФЗ (IFRS) 14 "Рахунки відкладених тарифних коригувань" (починаючи з 1 січня 2016 р.). Деякі галузі (включаючи системи комунальних послуг) підлягають тарифному регулюванню, в рамках якого уряд регулює ціноутворення щодо певних видів діяльності. МСФЗ (IFRS) 14 дозволяє таким підприємствам, що вперше застосовують МСФЗ, продовжити визнання сум, що належать до тарифного регулювання, у відповідності з вимогами колишніх стандартів (ПСБУ) у їх першій звітності за МСФЗ. З метою поліпшення порівнянності стандарт вимагає представляти показники, що відображають наслідки тарифного регулювання, окремо від інших статей. Оцінено, що введення стандарту не матиме впливу на фінансову звітність АТ «КДБК».
- МСФЗ (IFRS) 15 "Виручка за договорами з покупцями" (починаючи з 1 січня 2017 р.). Стандарт встановлює основний принцип, що виручка повинна визнаватися в момент здійснення обов'язку до виконання, вводить нові правила обліку (активи та зобов'язання за договорами) тощо. Виручка від продажу товарів, супроводжуваних наданням послуг, які можуть бути відокремленими, визнається окремо від виручки від надання послуг, а знижки від договірної ціни розподіляються на окремі елементи виручки. У випадках, коли сума оплати змінюється з будь-якої причини, виручка відображається в розмірі мінімальних сум, які не схильні до суттєвого ризику анулювання. За попередніми оцінками, застосування стандарту не матиме істотного впливу на фінансову звітність АТ «КДБК».
- МСФЗ (IFRS) 9 «Фінансові інструменти» (починаючи з 1 січня 2018 р.). МСФЗ (IFRS) 9 замінює частини МСФЗ (IAS) 39, що стосуються класифікації та оцінки фінансових активів. Фінансові активи повинні класифікуватися за двома категоріями оцінки: оцінювані за справедливою вартістю та оцінювані за амортизованою вартістю. Класифікація залежить від бізнес-моделі управління фінансовими інструментами підприємства і від характеристик потоків грошових коштів, передбачених контрактом щодо інструменту. За попередніми оцінками, застосування стандарту не матиме істотного впливу на активи, зобов'язання і результати діяльності АТ «КДБК», крім результатів оцінки за справедливою вартістю фінансових активів (інструментів власного капіталу) в портфелі на продаж, що оцінюються за собівартістю за вимогами МСФЗ (IAS) 39.
- Зміни до МСФЗ (IFRS) 11 "Спільна діяльність" (починаючи з 1 січня 2016 р.) щодо обліку придбання часток у спільних операціях. Зміна містить настанови щодо відображення придбання часток у спільних операціях, що є окремим бізнесом. Оцінено, що ці зміни не матимуть впливу на фінансову звітність АТ «КДБК».
- Зміни до МСФЗ 10 «Консолідована фінансова звітність» та МСБО 28 «Інвестиції в асоційовані підприємства» – Продаж або внесок активів між інвестором і асоційованою компанією або спільним підприємством (починаючи з 1 січня 2016 р.). Ця поправка роз'яснює облік транзакцій, коли материнська компанія втрачає контроль над дочірнім підприємством, яке не підпадало під визначення "бізнесу", описане в МСФЗ 3 «Об'єднання бізнесу», шляхом продажу або його частини асоційованої компанії або спільному підприємству, яке обліковується з використанням дольового методу. Оцінено, що ці зміни не матимуть впливу на фінансову звітність АТ «КДБК».
- Зміни до МСБО (IAS) 27 "Консолідовані та окремі фінансові звіти" – Метод пайової участі в окремій фінансовій звітності (починаючи з 1 січня 2016 р.). Поправка включає в себе надання можливості підприємству враховувати інвестиції в дочірні, асоційовані компанії або спільні підприємства, використовуючи метод дольової участі в своїй окремій фінансовій звітності. Обраний підхід обліку потрібно застосовувати до кожній категорії інвестицій. Оцінено, що ці зміни можуть спричинити ефект на фінансову звітність АТ «КДБК», оскільки наразі дольовий метод в фінансовій звітності не застосовується.
- Зміни до МСФЗ (IFRS) 10 "Консолідована фінансова звітність", МСФЗ (IFRS) 12 "Розкриття інформації про частки участі в інших суб'єктах господарювання" та МСБО (IAS) 28 "Інвестиції в асоційовані та спільні підприємства" – Інвестиційні підприємства: застосування виключення з консолідації (починаючи з 1 січня 2016 р.) Поправка роз'яснює велику кількість аспектів щодо виключення з консолідації для інвестиційних підприємств, що обліковують фінансові активи за справедливою вартістю через прибуток/збиток, а також як неінвестиційному підприємству обліковувати частки в асоційованій компанії або спільному підприємстві, яке є інвестиційним підприємством. Оцінено, що ці зміни не матимуть впливу на фінансову звітність АТ «КДБК».
- Зміни до МСФЗ (IFRS) 1 "Перше застосування МСФЗ" (починаючи з 1 січня 2016 р.) стосовно

роз'яснення того, що звільнення від застосування МСФЗ (IFRS) 3 «Об'єднання бізнесу», що стосується об'єднань підприємств, які відбулися в минулому, поширюється також і на придбання часток у спільних операціях, що відбулися в минулому, на дату застосування МСФЗ (IFRS) 1. Оцінено, що ці зміни не матимуть впливу на фінансову звітність АТ «КДБК».

- Зміни до МСФЗ (IAS) 16 "Основні засоби" і МСФЗ (IAS) 38 "Нематеріальні активи", КТМФЗ 12 (починаючи з 1 січня 2016 р.) щодо уточнення припустимих методів нарахування амортизації. У зазначеному зміні Рада (IASB) роз'яснює, що використання методів, заснованих на виручці, для розрахунку амортизації активу не є обґрунтованим, так як виручка від діяльності, яка включає використання активу, зазвичай відображає фактори, які не є споживанням економічних вигод, пов'язаних з цим активом. Оцінено, що ці зміни не матимуть впливу на фінансову звітність АТ «КДБК».

- Зміни до МСФЗ (IAS) 41 «Сільське господарство» та МСФЗ (IAS) 16 "Основні засоби" щодо біологічних активів (починаючи з 1 січня 2016 р.). Відтепер біологічні активи, які відповідають визначенню плодоносного рослини, мають відображатися в обліку як основні засоби згідно МСФЗ (IAS) 16 і оцінюватися за вартістю придбання або за переоціненою вартістю. Оцінено, що ці зміни не матимуть впливу на фінансову звітність АТ «КДБК».

- Зміни в МСФЗ (IAS) 1 "Подання фінансової звітності" (починаючи з 1 січня 2016 р.). Стандарт був змінений для уточнення поняття суттєвості і пояснює, що підприємство не зобов'язане надавати окреме розкриття, що вимагається МСФЗ, якщо інформація, що впливає з даного розкриття, є несуттєвою, навіть якщо МСФЗ містить список окремих розкриттів або описує їх як мінімальні вимоги. Стандарт також надає нове керівництво щодо проміжних підсумкових сум у фінансовій звітності. Оцінено, що ці зміни не матимуть суттєвого впливу на фінансову звітність АТ «КДБК».

- Щорічні вдосконалення різні (починаючи з 1 січня 2016 р.): Стисло: МСФЗ 5 "Непоточні активи, утримувані для продажу, та припинена діяльність" – зміна в методах вибуття непоточних активів на продаж; МСФЗ 7 "Фінансові інструменти: розкриття інформації" – поправки стосовно питань триваючого залучення по договорах на послуги і розкриттів про взаємозалік у стислій проміжній фінансової звітності; МСБО 19 "Виплати працівникам" – визначення ставок дисконтування на регіональних ринках; МСБО 34 "Проміжна фінансова звітність" – визначення "в іншому місці в проміжному фінансовому звіті". Оцінено, що зміни до різних МСФЗ в рамках щорічних удосконалень не матимуть суттєвого впливу на фінансову звітність АТ «КДБК».

Жоден із зазначених вище стандартів чи поправок АТ «КДБК» в 2015 році не застосувала достроково.

Жоден із зазначених вище стандартів чи поправок Товариство у 2015 році не застосувало достроково.

При складанні фінансової звітності у відповідності до МСФЗ керівництво АТ «КДБК» використовує оцінки та робить припущення, які впливають на відображення у звітному періоді активи та зобов'язання на дату фінансової звітності та на відображення даних про розмір доходів та витрат на протязі звітного періоду. Фактичні результати можуть відрізнятись від оцінок та прогнозів. Судження, котрі суттєво впливають на показники фінансової звітності, та оцінки, які можуть призвести до необхідності коригування балансової вартості активів та зобов'язань наступних періодів, включають:

- Резерв сумнівних боргів. Керівництво АТ «КДБК» визначило суму резерву сумнівних боргів на підставі конкретних даних про покупців, аналізу тенденцій сплати заборгованості покупцями.

(дивись Примітку 8)

- Визнання відстроченого податкового зобов'язання з податку на прибуток. Відстрочене зобов'язання з податку на прибуток – сума податку на прибуток, яка може зменшити суму майбутнього податку на прибуток, та відображена у звіті про фінансові результати. При визначенні майбутніх величин об'єкту оподаткування податком на прибуток керівництво використовує професійне судження та оцінки (на підставі даних за останні три роки), а також очікування відносно майбутніх доходів, які визначаються обґрунтованими у обставинах, які склались. (дивись Примітку 20)

- Принцип безперервності діяльності. Керівництво підготувало цю фінансову звітність, виходячи з

принципу безперервності діяльності. При формуванні цього судження керівництво проаналізувало фінансове положення АТ «КДБК», поточні наміри, результати діяльності та доступ до фінансових ресурсів, а також вплив фінансової ситуації у країні на майбутню діяльність АТ «КДБК». (дивись Примітку 26).

### **Продовження тексту приміток**

Примітка 4. Основні положення облікової політики

#### **4.1. Визнання доходів та витрат**

Доходи Товариства визнаються за принципом нарахування, коли існує впевненість, що у результаті операції відбудеться збільшення економічним вигід, та сума доходу може бути достовірно визнана.

Дохід від реалізації продукції визнається тоді, коли фактично відбувся перехід від продавця до покупця значних ризиків, переваг та контроль над активами (товар відвантажено або квартира передана чи продана за договором купівлі-продажу та право власності передано), та дохід відповідає всім критеріям визнання у відповідності до МСБО 18 «Дохід».

Особливих умов визнання доходу від реалізації готової продукції у відповідності до політики Товариства не передбачено.

У випадку надання Товариством послуг з виконання робіт відповідно до укладеного договору, дохід визнається на підставі підписаних актів виконаних будівельно-монтажних робіт, або визначається на підставі загальної вартості договору та відсотку виконання.

Відсотковий дохід визнається у тому періоді, до якого він відноситься, виходячи з принципу нарахування.

Витрати, пов'язані з отриманням доходу, визнаються одночасно з відповідним доходом.

#### **4.2. Оренда**

Оренда класифікується як фінансова оренда, якщо за умовами оренди передаються в основному всі ризики та винагороди, пов'язані з експлуатацією активу, та оренда відповідає одному з критеріїв визнання у відповідності до МСБО 17 «Оренда». Усі інші види оренди визнаються операційною орендою.

Активи, які утримуються на умовах фінансової оренди, визнаються активами Товариства по найменшій вартості або справедливій вартості або дисконтованій вартості мінімальних орендних платежів на дату отримання. Відповідна заборгованість включається у звіт про фінансовий стан підприємства як зобов'язання з фінансової оренди, з розподіленням на довгострокову та поточну заборгованість.

Фінансові витрати визначаються з використанням методу ефективної ставки відсотку. Відсоток визначається орендодавцем у відповідному договорі або як ставка можливого залучення.

Фінансові витрати включаються в звіт про фінансові результати на протязі відповідних періодів оренди.

Орендні платежі по операційній оренді відображаються у звіті про фінансові результати як витрати на прямолінійній основі, якщо тільки інша систематична основа не дозволяє відображати в часі вигоди користувача, навіть коли платежі не здійснюються на такій основі.

У випадку надання в операційну оренду майна Товариства, суми, належні часткиотримання від орендатора, відображаються у складі іншого доходу у розмірі нарахованих поточних платежів.

#### **4.3. Іноземні валюти**

Фінансова звітність Товариства складається у національній валюті України - гривні, яка є функціональною валютою.

Господарські операції, які здійснюються в іноземній валюті, при первісному визнанні відображаються у функціональній валюті за курсом Національного банку України (НБУ) на дату здійснення операції.

На дату складання фінансової звітності згідно МСБО 21 «Вплив змін валютних курсів» всі монетарні статті, які обліковуються в іноземній валюті, перераховуються та відображаються у Балансі за курсом НБУ на дату складання звітності.

Курсові різниці, які виникли при перерахунку, відображаються сумуючим підсумком у звіті про фінансові результати того періоду, у якому вони виникли.

#### 4. 4. Витрати на позики

Товариство при складанні фінансової звітності приймає базовий підхід до обліку витрат на позики, відображений у МСБО 23 «Витрати на позики».

Витрати на позики (відсотки та інші витрати, пов'язані з залученням коштів) визнаються як витрати в тому періоді, у якому вони були понесені, з відображенням у звіті про фінансові результати.

#### 4.5. Виплати робітникам

Усі виплати робітникам у Товаристві враховуються як поточні відповідно до МСБО 19 «Виплати працівникам».

При здійсненні господарської діяльності Товариство сплачує обов'язковий Єдиний соціальний внесок за своїх робітників у розмірі, передбаченим діючим Законодавством України.

Недержавне Пенсійне страхування робітникам до досягнення пенсійного віку здійснюється за заявою робітників, кошти перераховуються у вказані фонди. Такі внески для Товариства є внесками до Пенсійних програм з встановленими внесками, тому відображаються у фінансовій звітності тільки як витрати у звіті про фінансові результати.

#### 4.6. Витрати з податку на прибуток

Витрати з податку на прибуток визначаються та відображаються у фінансовій звітності Товариства у відповідності до МСБО 12 «Податки на прибуток».

Витрати з податку на прибуток, що відображаються у звіті про фінансові результати, складаються із сум поточного та відстроченого податку на прибуток.

Поточний податок на прибуток визначається виходячи із оподаткованого прибутку за звітний період, визначений у відповідності до Податкового кодексу України.

Відстрочений податок визнається у сумі, яка, як очікується, буде сплачена або відшкодована у зв'язку із наявністю різниці між балансовою вартістю активів та зобов'язань, відображених у фінансовій звітності, та відповідними податковими базами активів та зобов'язань. Відстрочені податки на прибуток визначаються по тимчасовим різницям з використанням балансового методу обліку зобов'язань.

Відстрочені податкові активи та зобов'язання визначаються по податковим ставкам, які, як очікується, будуть використані у періоді, коли будуть реалізовані активи або погашені зобов'язання на підставі податкових ставок, діючих на звітну дату, або про введення в дію яких було достовірно відомо станом на звітну дату.

Відстрочені податкові активи відображаються тільки у тому випадку, якщо існує ймовірність того, що наявність майбутнього оподаткованого прибутку надасть можливість реалізувати відстрочені податкові активи, або якщо зможуть буди зараховані проти існуючих відстрочених податкових зобов'язань.

#### 4.7. Основні засоби

Основні засоби АТ “КДБК” враховуються та відображаються у фінансовій звітності Товариства відповідно до МСБО 16 “Основні засоби”.

Основними засобами визнаються матеріальні активи АТ “КДБК”, очікуємий строк корисного використання яких більше одного року, первісна вартість яких перевищує 2500,00 грн. Ці активи використовуються в процесі виробництва, надання послуг, здачі в оренду іншим особам, для здійснення адміністративних та соціальних функцій.

Основні засоби АТ “КДБК” обліковуються пооб'єктно.

Готові до експлуатації об'єкти, котрі плануються до використання у складі основних засобів, до моменту початку експлуатації, відносяться до класу придбаних, але не введених в експлуатацію основних засобів.

Придбані основні засоби оцінюються по первісній вартості, яка включає в себе вартість придбання та всі витрати, пов'язані з доставкою та доведенням об'єкту до експлуатації.

Виготовлені власними силами об'єкти основних засобів оцінюються по фактичним прямим витратам. У момент вводу до експлуатації їх вартість порівнюється з вартістю відшкодування у відповідності до МСБО 36 “Зменшення корисності активів”.

Ліквідаційна вартість — це сума грошових коштів, яку Товариство очікує отримати за актив при його вибутті після закінчення строку корисного використання, за вирахуванням витрат при його

вибутті. У випадку, коли ліквідаційну вартість об'єктів основних засобів визначити не має можливості або вона не суттєва за сумою, ліквідаційна вартість не встановлюється.

Строк корисного використання по групам однорідних об'єктів основних засобів визначається комісією під час прийомки основних засобів та затверджується Генеральним директором. Строк корисного використання основних засобів переглядається щорічно за результатами річної інвентаризації.

На підприємстві визначено наступні строки корисного використання:

будівлі, споруди, передавальні пристрої 22-100 років

машини та обладнання 8 років

транспортні засоби 8 років

інструмент, прилади, інвентар 5-18 років

інші основні засоби 2-18 років

Строк корисного використання об'єктів основних засобів, отриманих у лізинг, встановлюється відповідним строку дії договору лізингу (строк сплати лізингових платежів).

Нарахування амортизації по кожному об'єкту основних засобів здійснюється прямолінійним методом, виходячи із строку корисного використання цих об'єктів. Нарахування амортизації основних засобів починається з місяця, наступного за датою вводу до експлуатації.

Витрати на обслуговування, експлуатацію та ремонт основних засобів відносяться до витрат періоду, у якому вони були здійснені. Вартість значних оновлень основних засобів, які призвели до подовження строку експлуатації, збільшення об'єму виробництва та інш., капіталізується.

Якщо при заміні одного з компонентів складних об'єктів основних засобів виконані умови визнання матеріального активу, відповідні витрати додаються до балансової вартості складного об'єкту, операція по заміні розглядається як реалізація (вибуття) старого компоненту.

Земельні ділянки, які знаходяться у власності підприємства, відображаються у фінансовій звітності по вартості придбання.

Для оцінки вартості основних засобів використовується модель собівартості.

У випадку, коли є якась ознака того, що корисність активу може зменшитися, слід оцінити суму очікуваного відшкодування такого активу та відобразити це у фінансовій звітності відповідно до МСБУ 36 "Зменшення корисності активів".

Основні засоби, які призначені для продажу та відповідають критеріям визнання, враховуються у відповідності до МСФЗ 5 "Непоточні активи, утримувані для продажу, та припинена діяльність".

#### 4.8. Нематеріальні активи

Нематеріальні активи Товариства враховуються та відображаються у фінансовій звітності відповідно МСБО 38 "Нематеріальні активи".

Нематеріальними активами визнаються немонетарні активи, котрі не мають матеріальної форми та контролюються Товариством, можуть бути ідентифіковані окремо від підприємства та використовуються протягом більш 1 року (або операційного циклу) для виробництва, торгівлі, в адміністративних цілях або для передачі в оренду іншим особам.

Об'єкти нематеріальних активів класифікуються за окремими групами:

- патенти;
- авторські права (в т.ч. на програмне забезпечення);
- ліцензії;
- торгові марки з урахуванням брендів.

Програмне забезпечення, яке є невідокремленим та необхідним для забезпечення роботи основних засобів, враховується у складі цих об'єктів.

Нематеріальні активи оцінюються по первісній вартості (собівартості), яка враховує вартість придбання та витрати, пов'язані з доведенням нематеріальних активів до експлуатації.

Собівартість внутрішньо генерованого нематеріального активу складається із всіх витрат на створення, виробництво та підготовку до експлуатації. Витрати на вишукування (науково-дослідні роботи) визнаються витратами в періоді їх виникнення.

Собівартість нематеріального активу збільшується на суму додаткових витрат, якщо:

- існує імовірність того, що ці витрати призведуть до генерування активом майбутніх економічних вигід, які будуть більше, ніж первісно оцінений рівень ефективності;



- ці витрати можливо достовірно оцінити та віднести до відповідного активу.

Якщо понесені по нематеріальному активу витрати необхідні для підтримання первісно оціненої ефективності активу, вони визнаються витратами періоду.

Нематеріальні активи амортизуються прямолінійним методом на протязі очікуемого строку їх використання, але не менш 5 років. Нарахування амортизації починається у місяці, наступному після вводу до експлуатації нематеріального активу.

Очікуєий строк корисного використання нематеріальних активів визначається при їх постановці на облік спеціальною комісією, призначеною керівництвом підприємства, виходячи з:

- очікуваного морального зносу, правових та інших обмежень відносно строків використання та інших факторів;
- строків використання подібних активів, затверджених керівництвом підприємства.

На дату звіту нематеріальні активи враховуються по моделі первісної вартості з урахуванням можливого зменшення корисності активів у відповідності до МСБО 36 “Зменшення корисності активів”.

#### 4.9. Запаси

Облік та відображення у фінансовій звітності запасів здійснюється у відповідності до МСБО 2 «Запаси».

Запаси обліковуються за однорідними групами:

- сировина та матеріали;
- запасні частини;
- паливо;
- напівфабрикати придбані;
- незавершене виробництво;
- готова продукція;
- товари.

Собівартість придбаних у третіх осіб запасів складається із вартості придбання та інших витрат, безпосередньо пов'язаних з їх придбанням.

Собівартість незавершеного виробництва та готової продукції складається з прямих матеріальних витрат, прямих витрат на оплату праці, інших прямих витрат.

Незавершене виробництво та готова продукція відображаються у фінансовій звітності за фактичною собівартістю. Для калькулювання фактичної виробничої собівартості продукції в Товаристві використовується попередельний метод обліку витрат на виробництво. Особливість технології виробництва визначає один переділ - для виробництва бетону та (або) арматурних каркасів, які є напівфабрикатами для послідуного переділу - формування залізобетонних конструкцій.

Товариство використовує наступні статті калькуляції виробництва залізобетонних виробів:

- а) основні сировина та матеріали;
- б) допоміжні сировина та матеріали;
- в) технологічні енергоресурси;
- г) заробітна плата та нарахування на неї основного виробничого персоналу.

Товариство використовує наступні статті витрат на будівництво:

- а) матеріали (у тому числі залізобетонні вироби, будівельні матеріали та інше);
- б) вартість експлуатації машин та механізмів;
- в) заробітна плата та нарахування на неї основного будівельного персоналу.

Товариство використовує метод ФІФО для оцінки запасів при їх вибутті та передачі у виробництво.

Запаси відображаються у фінансовій звітності по найменшій із двох оцінок: собівартості або чистій вартості реалізації. Чиста вартість реалізації — це можлива ціна реалізації у результаті звичайної діяльності Товариства за вирахуванням розрахункових витрат на продаж.

Чиста вартість реалізації для незавершеного виробництва та готової продукції на складі визначається за окремими найменуваннями.

У випадку, коли чиста вартість реалізації сировини та матеріалів нижча собівартості, та ціна реалізації готової продукції не змінюється, зменшення вартості сировини та матеріалів не

відображається.

#### 4.10. Фінансові інвестиції

Фінансові інвестиції враховуються у відповідності до МСБО 32 «Фінансові інструменти: подання» та 39 «Фінансові інструменти: визнання та оцінка». В цілях складання фінансової звітності класифікуються по категоріям:

- призначені для торгівлі;
- які утримуються до погашення;
- у наявності для продажу;
- інвестиції в асоційовані компанії.

Інвестиції, призначені для торгівлі, враховуються за справедливою вартістю з віднесенням її зміни на прибуток (збиток).

Інвестиції, які мають фіксований строк погашення та утримуються до погашення, враховуються по амортизованій собівартості. Інвестиції, які не мають фіксованого строку погашення, враховуються по собівартості.

Інвестиції у наявності для продажу, враховуються за справедливою вартістю з віднесенням її зміни на власний капітал.

Інвестиції в асоційовані компанії враховуються за пайовим методом.

#### 4.11. Дебіторська заборгованість

Дебіторська заборгованість — це договірні вимоги, які пред'являються покупцям та іншим особам на отримання грошових коштів, товарів чи послуг. При складанні фінансової звітності дебіторська заборгованість класифікується як поточна (отримання очікується на протязі поточного року або операційного циклу) або як довгострокова (дебіторська заборгованість, яка не може бути віднесена до поточної).

Дебіторська заборгованість класифікується як торгова дебіторська заборгованість (яка виникає за реалізовані у ході здійснення звичайної господарської діяльності товари та послуги) та неторгова (поточна) дебіторська заборгованість.

Первісне визнання дебіторської заборгованості здійснюється за справедливою вартістю переданих активів.

У фінансовій звітності короткострокова дебіторська заборгованість оцінюється та відображається по чистій вартості реалізації. Чиста вартість реалізації дебіторської заборгованості оцінюється з урахуванням наданих знижок, повернень товарів та безнадійної заборгованості.

Для відображення безнадійної дебіторської заборгованості на підприємстві створюється резерв сумнівних боргів. Резерв сумнівних боргів створюється з використанням методу класифікації дебіторів за наступними строками виникнення:

- до 1-го місяця;
- від 1-го до 6-ти місяців;
- більше 6-ти місяців.

Оціночні коефіцієнти визначаються на підставі інформації попередніх звітних періодів з урахуванням факторів присутності об'єктивних свідок того, що Товариство не зможе стягнути дебіторську заборгованість.

Довгострокова дебіторська заборгованість (крім відстроченого податку на прибуток) обліковується залежно від виду по амортизуємій або дискунтируємій вартості.

#### 4.12. Грошові кошти та їх еквіваленти

Грошові кошти Товариства включають грошові кошти в установах банків, готівкові грошові кошти у касах, грошові документи та еквіваленти грошових коштів, не обмежені у користуванні.

#### 4.13. Власний капітал

Статутний капітал складається із внесків акціонерів. Сума перевищення справедливої вартості отриманих коштів над номінальною вартістю частки акціонера відображається як емісійний дохід. Товариство визнає резервний капітал у складі власного капіталу, який був сформований у відповідності до Статуту підприємства.

Компанія нараховує дивіденди акціонерам та визнає їх як зобов'язання на звітну дату тільки у тому випадку, якщо вони буди об'явлені до звітної дати включно.

Порядок розподілу прибутку Товариства визначають Загальні збори.

#### 4.14. Зобов'язання та резерви

Облік та визнання зобов'язань та резервів Товариства здійснюється у відповідності до МСБО 37 «Забезпечення, умовні зобов'язання та умовні активи».

Зобов'язання Товариства класифікуються на довгострокові (строк погашення більше 12 місяців або одного виробничого циклу) та поточні (строк погашення до 12 місяців або одного виробничого циклу).

Довгострокові зобов'язання (крім відстрочених податків на прибуток) відображаються в залежності від виду або по амортизує мій, або по дисконтуємій вартості.

Поточна кредиторська заборгованість враховується та відображається в Балансі по первісній вартості, яка дорівнює справедливій вартості отриманих активів або послуг.

Компанія здійснює перевід частини довгострокової кредиторської заборгованості до складу поточної, коли станом на дату Балансу за умовами договору до повернення частини боргу залишається менше, ніж 365 днів.

Резерви визнаються, коли Товариство у результаті визнаної події в минулому має юридичні або фактичні зобов'язання, для врегулювання яких з великою ступеню ймовірності буде необхідний відтік ресурсів та яке можливо оцінити досить надійно.

Резерв відпусток, не нараховується.

Товариство визнає умовні зобов'язання, виходячи з критеріїв визнання з урахуванням оцінки ймовірності їх виникнення та сум погашення, отриманих від експертів.

#### **Продовження тексту приміток**

#### Примітка 5. Основні засоби

Відповідно до вимог МСФЗ 1 «Перше застосування Міжнародних стандартів фінансової звітності» та МСБО 16 «Основні засоби» станом на 01.01.2012 р. була проведена оцінка вартості основних засобів. Мета оцінки – визначення справедливої вартості основних засобів для відображення у фінансовій звітності відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності. Експертну грошову оцінку земельних ділянок проводило Товариство з обмеженою відповідальністю «Увекон Ленд» (сертифікат суб'єкта оціночної діяльності № 11222/10 від 20.12.2010 р.), оцінку основних засобів (крім земельних ділянок) проводило Товариство з обмеженою відповідальністю «Увекон-Харків» (сертифікат суб'єкта оціночної діяльності № 9917/10 від 27.08.2010 р.)

Данні про первісну, залишкову вартість та знос кожного класу основних засобів наведені в наступній таблиці:

Земельні ділянки, тис. грн. Будівлі, споруди, передавальні пристрої, тис. грн. Машини та обладнання, тис. грн. Транспортні засоби, тис. грн. Інструмент, прилади, інвентар, тис. грн. Інші основні засоби, тис. грн. Всього, тис. грн.

Первісна вартість станом на 31.12.2014 р. 15570 47408 885 3992 2437 21805 92097

Надходження (придбання, поліпшення) 296 1744 14 85 1498 3637

Вибуття (реалізація)

Первісна вартість станом на 31.12.2015 р. 15570 47704 2629 4006 2522 23303 95734

Знос станом на 31.12.2014 р. 1216 280 1616 1128 3624 7864

Нараховане зносу за 2015 рік 762 132 234 374 1200 2702

Знос станом на 31.12.2015 р. 1978 412 1850 1502 4824 10566

Залишкова вартість станом на 31.12.2014 р. 15570 46192 605 2376 1309 18181 84233

Надходження (придбання, поліпшення) 296 1744 14 85 1498 3637

Вибуття (реалізація)

Нараховане зносу за 2015 рік 762 132 234 374 1200 2702

Залишкова вартість станом на 31.12.2015 р. 15570 45726 2217 2156 1020 18479 85168

Крім цього інших змін основних засобів АТ «КДБК» у 2015 році не здійснювало.

На підприємстві відсутні договори фінансової оренди.

На підприємстві відсутні окремі об'єкти основних засобів, сума нарахованого зносу по яким

дорівнює первісній вартості.

Амортизація по об'єктам основних засобів нарахована прямолінійним методом, виходячи зі строку корисного використання цих об'єктів.

Залишкова вартість основних засобів, які є забезпеченням по кредитним договорам, станом на 31.12.2015 р. складає 12837,2 тис. грн.

До складу основних засобів АТ «КДБК» включено об'єкти інвестиційної нерухомості – будівлі та частина будівель, утримувані з метою отримання орендних платежів

Вартість об'єктів інвестиційної нерухомості станом на 31 грудня 2015 року складає 16671 тис. грн.

У 2015 році на підприємстві була проведена діагностика на зменшення корисності основних засобів згідно МСФЗ 36 «Знецінення активів». Вартість відшкодування була визначена на рівні розрахункової вартості використання по прийнятим одиницям, що генерують грошові потоки. Визначена вартість використання по прийнятим одиницям, що генерують грошові потоки перевищує балансову вартість одиниць що генерують грошові потоки. За результатами тестування вартість відшкодування перевищує балансову вартість активів, що свідчить про відсутність наявності знецінення активів станом на 31.12.15 р.

Примітка 6. Інші фінансові інвестиції

До складу інших фінансових інвестицій включено інвестиції без фіксованого строку погашення:

Вартість, тис. грн.

станом на 31.12.2014 р. станом на 31.12.2015 р.

Внески згідно договору про спільну діяльність на будівництво житлового будинку у м. Харкові по вул. Зерновій (навпроти ОГПО Комінтернівського району) 10294 10294

Придбанні імені інвестиційні сертифікати, емітент – ТОВ «Укрсоц-Капітал» (ПВІФ «Основа-Буд»), код цінних паперів UA 7330583775, форма випуску - бездокументарна 18006 18006

Всього: 28300 28300

Примітка 7. Виробничі запаси, незавершене будівництво та товари

Вартість, тис. грн.

станом на 31.12.2014 р. станом на 31.12.2015 р.

Виробничі запаси 4398 6091

Незавершене виробництво 112244 147684

Товари 3987 2923

Всього: 120629 156698

АТ «КДБК» використовує метод ФІФО для оцінки вибуття виробничих запасів та товарів. У фінансовій звітності виробничі запаси та товари відображені по собівартості.

Незавершене виробництво відображено по собівартості, яка складається з прямих матеріальних витрат, прямих витрат на оплату праці, інших прямих витрат.

Станом на 31.12.2015 р. залежали виробничі запаси, які не можуть бути використані у виробничому процесі відсутні.

Тестування на наявність ознак знецінення не проводилось.

Передачі запасів на комісію, переробку не здійснювалось. Виробничі запаси та товари не є предметом забезпечення АТ «КДБК» за своїми зобов'язаннями.

Примітка 8. Дебіторська заборгованість

Станом на 31.12.2014 р. Станом на 31.12.2015 р.

Довгострокова дебіторська заборгованість 547 547

Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги (первісна вартість) 3283 2161

Резерв сумнівних боргів (1639) (805)

Дебіторська заборгованість за виданими авансами 2632 1177

Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом 5 54

Дебіторська заборгованість із внутрішніх розрахунків 25 71

Інша дебіторська заборгованість 2886 3796

Всього: 7739 7001

Станом на 31 грудня 2015 року розмір резерву сумнівних боргів складає 805 тис. грн. (станом на 31 грудня 2014 р. – 1639 тис. грн.). Чисте зменшення суми резерву сумнівних боргів склало 834 тис. грн.

Рух резерву сумнівних боргів наступний:

Залишок резерву на 31.12.2014 р. 1639

Нарахування резерву -834

Використання

Залишок резерву на 31.12.2015 р. 805

Цей резерв створено відносно дебіторської заборгованості за товари, роботи, послуги (первісна вартість) з використанням методу класифікації дебіторської заборгованості за наступними строками:

Термін виникнення дебіторської заборгованості Станом на 31.12.2014 р. Станом на 31.12.2015 р.

До 1-го місяця 7 677

Від 1-го до 6-ти місяців

Більше 6-ти місяців 3276 1475

Всього: 3283 2152

Примітка 9. Грошові кошти та їх еквіваленти

Станом на 31.12.2014 р. Станом на 31.12.2015 р.

Грошові кошти в національній валюті 127 494

У тому числі в касі 124 118

Примітка 10. Статутний капітал та прибуток на акцію

Станом на 31 грудня 2015 року Статутний капітал АТ «КДБК» складає 784707,00 грн, який розподіляється на 73528 простих іменних акцій та 1206 привілейованих іменних акцій номінальною вартістю 10,50 грн.

Протягом звітного року АТ «КДБК» не проводило додаткову емісію.

Права та обов'язки акціонерів – власників простих та привілейованих акцій зазначені у Статуті товариства.

Згідно зі Статутом «Власники привілейованих акцій мають право на отримання щорічно фіксованого дивіденду у розмірі 10,59 грн. за винятком випадків, встановлених законом».

Згідно Рішення чергових загальних зборів від 27 квітня 2015 року (протокол № 36) було затверджено розмір дивідендів за простими акціями АТ «КДБК» в сумі 1,07 грн. на одну акцію. Таким чином, у 2015 році було спрямовано на виплату дивідендів 89975,94 грн.

Примітка 11. Кредити

Станом на 31.12.2014 р. Станом на 31.12.2015 р.

Довгострокові кредити банків

Короткострокові кредити банків 10775 8115

Всього: 10775 8115

24.11.2015 р. було укладено кредитний договір між АТ «КДБК» та ПАТ АБ «УКРГАЗБАНК», відповідно до умов якого ПАТ АБ «УКРГАЗБАНК» відкрив АТ «КДБК» невідновлювальну кредитну лінію з загальним лімітом 22000000,00 грн. строком до 23.11.2018 р., плата за користування кредитними коштами – 26% річних.

Цільове використання – рефінансування кредиторської заборгованості перед ПАТ «КРИСТАЛБАНК» та фінансування витрат, пов'язаних з будівництвом секції А житлового будинку № 11 по вул. Родникова в м. Харків.

Таким чином, у 2015 році АТ «КДБК» отримало кредитних коштів у сумі 10173 тис. грн. та погасило заборгованість за кредитами банків у сумі 12833 тис. грн.

Частиною забезпечень за кредитними договорами є основні засоби (див. Примітки 5).

Примітка 12. Кредиторська заборгованість та поточні зобов'язання

Станом на 31.12.2014 р. Станом на 31.12.2015 р.

Кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги 426 1575

Поточні зобов'язання з одержаних авансів 52572 72867

Поточні зобов'язання з бюджетом 1171 1267

Поточні зобов'язання зі страхуванням 255 268

Поточні зобов'язання з оплати праці 3297 4862

Поточні зобов'язання з учасниками 2165 1287

Поточні зобов'язання із внутрішніх розрахунків 4 4

Інші поточні зобов'язання 108018 125038

Всього: 167908 207168

Стан розрахунків по податкам, крім податку на прибуток

Станом на 31.12.2014 р Станом на 31.12.2015 р

Податок на додану вартість -4 -54

Податок за земельні ділянки 10 13

Податок на доходи фізичних осіб 1160 1240

Збір за спеціальне використання води, плата за користування надрами, екологічний податок,

податок на нерухомість 1 14

Всього: -4/1171 -54/1267

Примітка 13.

АТ «КДБК» не має непоточні активи, утримувані для продажу, та припинену діяльність, інвестиції в асоційовані підприємства, нематеріальні активи.

Підприємство не здійснює розвідку та оцінку запасів корисних копалин, не веде сільське господарство, не отримує державних грантів та державної допомоги, не використовує програми пенсійного забезпечення, не складає звітність в умовах гіперінфляції, на показники фінансової звітності не впливають зміни валютних курсів.

Протягом 2015 році АТ «КДБК» не здійснювало операції по об'єднанню бізнесу, не випускало страхові контракти та не утримувало договори перестраховування.

#### **Продовження тексту приміток**

Примітка 14. Доходи

Наступна таблиця надає аналіз доходу (виручки) від реалізації продукції (товарів, послуг) АТ «КДБК» за 2014 рік та 2015 рік:

Сума, тис. грн. (без ПДВ)

2014 рік 2015 рік

Доход від виконання будівельних контрактів 18543 28298

Доход від реалізації квартир 1750 0

Доход від надання послуг 12258 12131

Всього: 32551 40429

До складу доходу від виконання будівельних контрактів у 2015 році включено:

- доход від виконання робіт з будівництва 16-ти поверхового житлового будинку в м. Харків, вул. Ключківська, 101, замовник – ТОВ «ТАЯ», визначено на підставі Довідок про суму виконаних будівельних робіт у розмірі 13912518,33 грн.
- доход від виконання робіт з будівництва 10-поверхового житлового будинку в сел. Пісочин в 2 кварталі мікрорайону «Мобіль» Харківського району Харківської області, замовник – Східне регіональне управління Державної прикордонної служби України, визначено на підставі Довідки про суму виконаних будівельних робіт у розмірі 12855001,30 грн.
- доход від виконання робіт з будівництва багатопверхового житлового будинку у мікрорайоні «Мобіль» смт. Пісочин Харківського району Харківської області, замовник – ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ «ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ «МОБІЛЬ», визначено на підставі Довідки про суму виконаних будівельних робіт у розмірі 589306,00 грн.
- доход від виконання робіт по вертикальному плануванню будівельного майданчика на об'єкті «Школа у мікрорайоні «Мобіль» в смт. Пісочин, вул. Кушнарєва Є. П., 1-б Харківського району Харківської області, замовник – ТОВ «Стальконструкція ЛТД», визначено на підставі Довідки про суму виконаних будівельних робіт у розмірі 580638,00 грн.
- доход від виконання робіт по реконструкції частини житлового будинку по вул. Новоолешківська, 24 в с. Олешки Харківського району Харківської області після пожежі, замовник – Пісочинська селищна рада, визначено на підставі Довідок про суму виконаних будівельних робіт у розмірі 85037,00 грн.
- доход від виконання робіт по реконструкції вуличного освітлення по в'їзду Набережному у смт. Пісочин Харківського району Харківської області, замовник – Пісочинська селищна рада,

визначено на підставі Довідок про суму виконаних будівельних робіт у розмірі 275511,00 грн.

Станом на 31 грудня 2015 року не завершені наступні будівельні контракти:

1. на будівництво багатоповерхового житлового будинку у мікрорайоні «Мобіль» смт. Пісочин Харківського району Харківської області, замовник – ОК «ЖБК «МОБІЛЬ». У 2015 році витрати АТ «КДБК» склали – 8206098,19 грн.

Інші види доходів:

Сума, тис. грн.

2014 рік 2015 рік

Доход від реалізації залізобетонних виробів 310 216

Доход від реалізації інших будівельних матеріалів

Доход від операцій оренди (оперативной) 1712 2041

Інші 0 0

Всього інших операційних доходів 2022 2257

Інші фінансові доходи (нараховані відсотки на залишок грошових коштів на рахунках підприємства) 24 17

Доход від участі у дочірніх підприємствах 0 0

Штрафи отримані 0 0

Дивіденди отримані 0 0

Всього інших доходів 24 17

Примітка 15. Собівартість

До собівартості реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг) віднесено:

Сума, тис. грн.

2014 рік 2015 рік

Витрати по будівельним контрактам 13360 22403

Собівартість реалізованих квартир 1080 0

Витрати по наданню послуг 6383 5373

Всього: 20823 27776

Примітка 16. Адміністративні витрати

Сума, тис. грн.

2014 рік 2015 рік

Матеріальні витрати 4097 4383

Витрати на оплату праці 3542 3394

Відрахування на соціальні заходи 1297 1260

Амортизація 1251 1174

Інші

Податок на земельні ділянки 125 156

Податок на нерухоме майно 55

Поліпшення основних засобів адміністративного призначення 690 923

Послуги банків 142 243

Витрати на відрядження 9 9

Послуги зв'язку 159 157

Всього: 11312 11754

Примітка 17. Витрати на збут

Сума, тис. грн.

2014 рік 2015 рік

Послуги зв'язку 10 21

Витрати на рекламу та дослідження ринку (маркетинг) 60 127

Всього: 70 148

Примітка 18. Інші операційні витрати

Сума, тис. грн.

2014 рік 2015 рік

Собівартість реалізованих залізобетонних виробів 310 216

Собівартість реалізованих інших будівельних матеріалів 0 0

Амортизація орендованих основних засобів 283 268

Поліпшення орендованих основних засобів 266 229

Інші

Всього інших операційних витрат 859 713

Примітка 19. Фінансові витрати

До складу фінансових витрат включено суму нарахованих та сплачених відсотків за користування кредитними коштами у 2014 році - в сумі 3056 тис. грн., у 2015 році – 2162 тис. грн.

Примітка 20. Витрати по податку на прибуток

Витрати по податку на прибуток включають:

Поточний податок на прибуток (нарахований відповідно до вимог Податкового кодексу України 27

(Доход) витрати по податку на прибуток (274)

Всього (дохід) витрати по податку на прибуток (274) 27

Примітка 21. Елементи операційних витрат

Сума, тис. грн.

2014 рік 2015 рік

Матеріальні витрати 45410 64259

Витрати на оплату праці 5577 5336

Відрахування на соціальні заходи 2063 1991

Амортизація 2765 2702

Інші операційні витрати

Податок на земельні ділянки 125 156

Податок на нерухоме майно 55

Поліпшення основних засобів адміністративного призначення 690 923

Послуги банків 142 243

Витрати на відрядження 9 9

Послуги зв'язку 159 157

Всього: 56940 75831

Примітка 22. Розрахунок показників прибутковості акцій

Виходячи з того, що за результатами роботи АТ «КДБК» за 2015 рік фінансовий результат – чистий прибуток у розмірі 123 тис. грн., та враховуючи середньорічну кількість простих акцій – 73528 шт., чистий прибуток на одну акцію склав 1,67 грн.

Примітка 23. Розрахунки зі зв'язаними сторонами

В цій фінансовій звітності зв'язаними сторонами визначаються фізичні особи або суб'єкти господарювання, зв'язані з АТ «КДБК»:

а) фізичні особи або близькі родичі таких осіб, які

- контролюють АТ «КДБК» або здійснюють спільний контроль над АТ «КДБК»;
- мають суттєвий вплив на АТ «КДБК»;
- є членами провідного управлінського персоналу АТ «КДБК».

б) суб'єкти господарювання є зв'язаними із АТ «КДБК», якщо виконується будь-яка з таких умов:

- суб'єкт господарювання та АТ «КДБК», є членами однієї групи (а це означає, що кожне материнське підприємство, дочірнє підприємство або дочірнє підприємство під спільним контролем є зв'язані одне з одним);
- один суб'єкт господарювання є асоційованим підприємством або спільним підприємством іншого суб'єкта господарювання (або асоційованого підприємства чи спільного підприємства члена групи, до якої належить інший суб'єкт господарювання);
- обидва суб'єкти господарювання є спільними підприємствами однієї третьої сторони;
- один суб'єкт господарювання є спільним підприємством третього суб'єкта господарювання, а інший суб'єкт господарювання є асоційованим підприємством цього третього суб'єкта



господарювання;

- суб'єкт господарювання є програмою виплат по закінченні трудової діяльності працівників або АТ «КДБК», або будь-якого суб'єкта господарювання, який є зв'язаним із АТ «КДБК»;
- суб'єкт господарювання перебуває під контролем або спільним контролем особи, визначеної в пункті а);
- особа, визначена в пункті а) має значний вплив на суб'єкт господарювання або є членом провідного управлінського персоналу суб'єкта господарювання (або материнського підприємства суб'єкта господарювання).

Розрахунки з дочірніми підприємствами

Сальдо розрахунків станом на 01.01.2015 р. Отримано АТ «КДБК» Розрахунки АТ «КДБК»

Сальдо розрахунків станом на 31.12.2015 р.

на користь АТ «КДБК» на користь Дочірніх підприємств Всього у тому рахунку Всього у тому рахунку на користь АТ «КДБК» на користь Дочірніх підприємств

Виконано робіт Придбання матеріалів Надано послуг Грошові кошти Реалізація будівельних матеріалів Оренда основних засобів Надано послуг

572 4 607 607 653 433 0 163 57 618 4

Розрахунки суб'єктів господарювання, які здійснюють спільний контроль або суттєвий вплив на певний суб'єкт господарювання

Сальдо розрахунків станом на 01.01.2015 р. Отримано АТ «КДБК» Розрахунки АТ «КДБК»

Сальдо розрахунків станом на 31.12.2015 р.

на користь АТ «КДБК» на користь суб'єктів господарювання Всього у тому рахунку Всього у тому рахунку на користь АТ «КДБК» на користь суб'єктів господарювання

Виконано робіт Придбання матеріалів Надано послуг Грошові кошти Інше Грошові кошти Реалізація будівельних матеріалів Оренда основних засобів Надано послуг Інше

377 2007 2007 1893 1241 533 119 0 263

Розрахунки з іншими зв'язаними сторонами

Сальдо розрахунків станом на 01.01.2015 р. Отримано АТ «КДБК» Розрахунки АТ «КДБК»

Сальдо розрахунків станом на 31.12.2015 р.

на користь АТ «КДБК» на користь зв'язаної сторони всього у тому рахунку всього у тому рахунку на користь АТ «КДБК» на користь зв'язаної сторони

Надано послуг Грошові кошти Грошові кошти Оренда основних засобів Надано послуг

6 309 784 784 719 713 4 2 6 374

Компенсація провідному управлінському персоналу

Компенсація провідному персоналу - контрактна (договірна) заробітна плата, яка була нарахована за відпрацьований звітний рік. Загальна сума такої компенсації за 2015 рік – 1180 тис. грн. відображена у сумі витрат на оплату праці у складі адміністративних витрат.

Примітка 24. Інформація про сегменти

Відповідно до облікової політики АТ «КДБК» виділяє окремі господарсько - галузеві сегменти у тому випадку, коли об'єм реалізації продукції відповідних видів діяльності перевищує 40% всіх доходів від реалізації.

За результатами фінансово-господарської діяльності АТ «КДБК» у 2015 році є можливість виділити окремих сегмент - «Будівництво» тому, що об'єм реалізації за цим видом діяльності склав більше 70% загального доходу від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг). Розмір доходу та витрат по сегменту «Будівництво» дивись у примітках 14, 15.

Примітка 25. Фінансові інструменти та фактори фінансового ризику

У процесі своєї діяльності АТ «КДБК» схильна до цілого ряду фінансових ризиків: ринкові ризики (ризик впливу змін відсоткових ставок на грошові потоки, кредитні ризики) та ризики ліквідності. Загальна програма управління ризиками приділяє велику увагу непередбачуваності фінансових ризиків з ціллю мінімізації можливого негативного впливу на фінансові показники АТ «КДБК».

Ризик зміни грошових потоків

АТ «КДБК» запозичує грошові кошти в банках під поточні ринкові відсотки. АТ «КДБК» схильна до ризику зміни відсоткової ставки у зв'язку зі зміною ринкової вартості відсоткових позик.

АТ «КДБК» не має істотних активів, які можуть приносити відсотковий дохід. Товариство не

використовує інструменти хеджування з ціллю управління ризиком зміни відсоткових ставок тому, що керівництво вважає, що не має необхідності в використанні цих інструментів.

#### Кредитний ризик

Фінансові активи, які можуть бути схильні до кредитного ризику, переважно складаються із дебіторської заборгованості за товари, роботи, послуги, грошових коштів та їх еквівалентів. Не дивлячись на те, що темпи погашення дебіторської заборгованості схильні до впливу економічних факторів, керівництво не вважає, що у АТ «КДБК» виникне істотний ризик збитків понад сформованого резерву сумнівних боргів.

Підприємство не володіє та не випускає фінансові інструменти у торгівельних цілях.

#### Ризик ліквідності

Політика зниження ризику ліквідності припускає підтримку достатнього рівня грошових коштів або можливості залучення достатніх об'ємів фінансування з існуючих джерел позикових коштів. Можливість забезпечення виконання спеціальних умов кредитних договорів має велике значення для управління ризиками ліквідності. Будь-яке порушення спеціальних умов істотно вплине на спроможність АТ «КДБК» погасити свої зобов'язання.

#### Справедлива вартість

Балансова вартість фінансових активів та зобов'язань зі строком погашення менш одного року майже дорівнює їх справедливій вартості.

Примітка 26. Договірні, умовні зобов'язання та інші ризики

#### Оподаткування

Українське податкове законодавство схильне до частих змін та доповнень. Керівництво АТ «КДБК» не виключає можливості того, що зміни в цьому законодавстві можуть істотно вплинути на результати фінансово-господарської діяльності підприємства.

Керівництво вважає, що станом на 31 грудня 2015 року, відповідні положення податкового законодавства інтерпретовані коректно, положення підприємства стосовно податкового законодавства буде стабільним. Тому, станом на 31 грудня 2015 року, не було створено резерв на можливе податкове зобов'язання.

#### Судові розгляди

На кінець звітного періоду в АТ «КДБК» не має поточних судових розглядів та позовів, котрі можуть суттєво вплинути на результати діяльності або фінансове положення Товариства, тому резерв на судові розгляди не створювався.

#### Примітка 27. Управління капіталом

В області управління капіталом керівництво АТ «КДБК» має своєю ціллю гарантування підприємству можливості ведення безперервної діяльності для забезпечення доходів акціонерам та підтримання оптимальної структури капіталу з ціллю зниження витрат на його залучення.

Підприємство здійснює моніторинг структури капіталу з використанням коефіцієнта долі позикових коштів та коефіцієнту заборгованості. Коефіцієнт долі позикових коштів визначається співвідношенням суми чистої заборгованості до загальної величини власного капіталу. Чиста заборгованість – загальна сума позикових коштів (короткострокових та довгострокових) за мінусом грошових коштів та їх еквівалентів. Загальна сума капіталу визначається як власний капітал плюс сума чистої заборгованості. Коефіцієнт заборгованості визначається співвідношенням суми чистої заборгованості до загальної величини власного капіталу.

Коефіцієнт долі позикових коштів та коефіцієнт заборгованості станом на 31 грудня 2014 року та на 31 грудня 2015 року:

Станом на 31.12.2014 р. Станом на 31.12.2015 р.

Довгострокові кредити банків

Короткострокові кредити банків 10775 8115

Загальна сума позикових коштів 10775 8115

Грошові кошти та їх еквіваленти (127) (494)

Чиста заборгованість 10648 7621

Власний капітал 55131 55164

Загальна сума капіталу 65779 62785

Коефіцієнт заборгованості, % 19,3 13,8

Коефіцієнт долі позикових коштів, % 16,2 12,1

Зменшення коефіцієнта заборгованості та коефіцієнта долі позикових коштів на протязі 2015 року зумовлено істотним зниженням величини чистої заборгованості у результаті погашення кредиту на загальну суму 2660 тис. грн.

Примітка 28. Подальші події

За період з 01 січня 2016 р. до дати затвердження фінансової звітності у відповідності до МСБО 10 «Події після звітного періоду» не підприємстві не відбувалось наступних подій:

1. Подій, які свідчать про умови, що існували на кінець звітного періоду
2. Подій, які свідчать про умови, що виникли після звітного періоду