

Титульний аркуш

Підтверджую ідентичність електронної та паперової форм інформації, що подається до Комісії, та достовірність інформації, наданої для розкриття в загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії.

Генеральний директор		Вереїтінов Валерій Вікторович
(посада)	(підпис)	(прізвище та ініціали керівника)
	М.П.	06.03.2013
		(дата)

Річна інформація емітента цінних паперів за 2012 рік

1. Загальні відомості

1.1. Повне найменування емітента

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "КУРЯЖСЬКИЙ ДОМОБУДІВЕЛЬНИЙ КОМПЛЕКС"

1.2. Організаційно-правова форма емітента

Акціонерне товариство

1.3. Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ емітента

04852585

1.4. Місцезнаходження емітента

Харківська , Харківський район, 62418, смт. Пісочин, вул. Кільцева, б. 41

1.5. Міжміський код, телефон та факс емітента

(057)-784-99-09 (057)-784-99-09

1.6. Електронна поштова адреса емітента

kdisk@bk.ru

2. Дані про дату та місце оприлюднення річної інформації

2.1. Річна інформація розміщена у загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії	24.04.2013	
	(дата)	
2.2. Річна інформація опублікована у	"Бюлетень. Цінні папери України" 80 (3630)	26.04.2013
	(номер та найменування офіційного друкованого видання)	(дата)
2.3. Річна інформація розміщена на сторінці	www.kdisk.com.ua в мережі Інтернет	26.04.2013
	(адреса сторінки)	(дата)

Зміст

1. Основні відомості про емітента:	
а) ідентифікаційні реквізити, місцезнаходження емітента	X
б) інформація про державну реєстрацію емітента	X
в) банки, що обслуговують емітента	X
г) основні види діяльності	X
г) інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності	X
д) відомості щодо належності емітента до будь-яких об'єднань підприємств	X
е) інформація про рейтингове агентство	
є) інформація про органи управління емітента	X
2. Інформація про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій (розміру часток, паїв)	X
3. Інформація про чисельність працівників та оплату їх праці	X
4. Інформація про посадових осіб емітента:	
а) інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента	X
б) інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента	X
5. Інформація про осіб, що володіють 10 відсотків та більше акцій емітента	X
6. Інформація про загальні збори акціонерів	X
7. Інформація про дивіденди	X
8. Інформація про юридичних осіб, послугами яких користується емітент	X
9. Відомості про цінні папери емітента:	
а) інформація про випуски акцій емітента	X
б) інформація про облігації емітента	
в) інформація про інші цінні папери, випущені емітентом	
г) інформація про похідні цінні папери	
г) інформація про викуп власних акцій протягом звітного періоду	
д) інформація щодо виданих сертифікатів цінних паперів	
10. Опис бізнесу	X
11. Інформація про майновий стан та фінансово-господарську діяльність емітента:	
а) інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)	X
б) інформація щодо вартості чистих активів емітента	X
в) інформація про зобов'язання емітента	X
г) інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції	
г) інформація про собівартість реалізованої продукції	
12. Інформація про гарантії третьої особи за кожним випуском боргових цінних паперів	
13. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери,	

що виникала протягом звітного періоду

14. Інформація про стан корпоративного управління

X

15. Інформація про випуски іпотечних облігацій

16. Інформація про склад, структуру і розмір іпотечного покриття:

а) інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям

б) інформація щодо співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожну дату після змін іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулися протягом звітного періоду

в) інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття

г) відомості про структуру іпотечного покриття іпотечних облігацій за видами іпотечних активів та інших активів на кінець звітного періоду

г) відомості щодо підстав виникнення у емітента іпотечних облігацій прав на іпотечні активи, які складають іпотечне покриття за станом на кінець звітного року

17. Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття

18. Інформація про випуски іпотечних сертифікатів

19. Інформація щодо реєстру іпотечних активів

20. Основні відомості про ФОН

21. Інформація про випуски сертифікатів ФОН

22. Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН

23. Розрахунок вартості чистих активів ФОН

24. Правила ФОН

25. Фінансова звітність емітента, яка складена за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку

26. Копія(ї) протоколу(ів) загальних зборів емітента, які проведені за звітний період (для акціонерних товариств) (додається до паперової форми при поданні інформації до Комісії)

X

27. Аудиторський висновок

X

28. Фінансова звітність емітента, яка складена за міжнародними стандартами фінансової звітності

X

29. Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передачі об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва)

30. Примітки

АТ "КДБК" зареєстроване в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців 15.10.1993 р. № 1471120000000371 згідно з виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців серії ААВ № 514174 від 22.01.2013 р.

АТ "КДБК" не користувався в 2012 році послугами рейтингового агентства, не

здійснювало випуск облігацій, не випускало інші цінні папери, не здійснювало викуп власних акцій протягом звітного року.

У зв'язку з тим, що акції підприємства існують у бездокументарній формі, АТ "КДБК" не видає сертифікати цінних паперів.

У 2012 році АТ "КДБК" не отримувало гарантії третьої особи за кожним випуском боргових цінних паперів.

АТ "КДБК" за 2012 рік не складало річну звітність відповідно до Положень (стандартів) бухгалтерського обліку.

АТ "КДБК" не випускало цільові облігації, виконання зобов'язань за якими забезпечене об'єктами нерухомості.

Підприємство не використовує прохідні цінні папери.

У зв'язку з тим, що АТ "КДБК" не займається видами діяльності, що класифікуються як переробна, добувна промисловість або виробництво та розподілення електроенергії, газу та води за класифікатором видів економічної діяльності, інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції та інформація про собівартість реалізованої продукції не надається.

У зв'язку з тим, що підприємство обрало дату переходу на МСФЗ - 01.01.2012 р., фінансова звітність за 2012 рік не містить порівняльної інформації за 2011 рік (крім балансу) та форма звітності "Примітки до річної фінансової звітності" не складається.

3. Основні відомості про емітента

3.1. Ідентифікаційні реквізити, місцезнаходження емітента

3.1.1. Повне найменування

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "КУРЯЖСЬКИЙ ДОМОБУДІВЕЛЬНИЙ КОМПЛЕКС"

3.1.2. Скорочене найменування (за наявності)

АТ "КДБК"

3.1.3. Організаційно-правова форма

Акціонерне товариство

3.1.4. Поштовий індекс

62418

3.1.5. Область, район

Харківська , Харківський район

3.1.6. Населений пункт

смт. Пісочин

3.1.7. Вулиця, будинок

вул. Кільцева, б. 41

3.2. Інформація про державну реєстрацію емітента

3.2.1. Серія і номер свідоцтва

3.2.2. Дата державної реєстрації

15.10.1993

3.2.3. Орган, що видав свідоцтво

Харківська районна державна адміністрація Харківської області

3.2.4. Зареєстрований статутний капітал (грн.)

784707.00

3.2.5. Сплачений статутний капітал (грн.)

784707.00

3.3. Банки, що обслуговують емітента

3.3.1. Найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у національній валюті

ПАТ "Терра-Банк"

3.3.2. МФО банку

380601

3.3.3. Поточний рахунок

26004301019100

3.3.4. Найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у іноземній валюті

ПАТ "Державний експортно-імпортний банк України"

3.3.5. МФО банку

351618

3.3.6. Поточний рахунок

26003000122006

3.4. Основні види діяльності

45.21.1

Будівництво будівель

26.61.0

Виробництво виробів з бетону для будівництва

51.53.2

Оптова торгівля будівельними матеріалами

3.5. Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності*

Вид діяльності	Номер ліцензії (дозволу)	Дата видачі	Державний орган, що видав	Дата закінчення дії ліцензії (дозволу)
1	2	3	4	5
Господарська діяльність, пов'язана із створенням об'єктів архітектури	серія АГ № 576099	15.04.2011	Державна архітектурно-будівельна інспекція	15.06.2015
Опис	Дата закінчення дії ліцензії - 15.06.2015 р. Після цього термін дії ліцензії буде продовжений.			

3.6. Відомості щодо належності емітента до будь-яких об'єднань підприємств

Найменування об'єднання	Місцезнаходження об'єднання
Асоціація "Регіональне будівництво"	61005, Харківська обл., м. Харків, Московський район, проспект Московський, б. 131
Опис	види діяльності: діяльність у сферах інжинірингу, геології та геодезії, консультивання з питань комерційної діяльності та управління, дослідження кон'юнктури ринку та виявлення суспільної думки
Об'єднання організацій роботодавців Харківської області "Граніт"	61012, м. Харків, вул. Коцарська, б. 2/4
Опис	громадське об'єднання підприємств

3.8. Інформація про органи управління емітента

Органи управління АТ "КДБК":

1. Загальні Збори.

2. Наглядова рада.

3. Виконавчий орган - Генеральний директор.

4. Інформація про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій (розміру часток, паїв)

Найменування юридичної особи засновника та/або учасника	Код за ЄДРПОУ засновника та/або учасника	Місцезнаходження	Відсоток акцій (часток, паїв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості)
ТОВ "Укрсоц-Капітал" (ПВІФ "Основа-Буд")	33058377	01133Україна м. Київ б-р Лесі Українки, буд. 34, оф. 205	0.001338079000
Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи	Серія, номер, дата видачі та найменування органу, який видав паспорт*		Відсоток акцій (часток, паїв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості)
Фізичні особи - 1649 осіб			99.998661921000
Усього			100.000000000000

5. Інформація про чисельність працівників та оплату їх праці

Середньооблікова чисельність штатних працівників облікового складу АТ "КДБК" за 2012 рік склала 382 особи, середня чисельність позаштатних працівників та осіб, які працюють за сумісництвом - 2 особи, чисельність працівників, які працюють на умовах неповного робочого часу (дня, тижня) - 2 особи. Фонд оплати праці за 2012 рік усіх працівників - 9722,0 тис. грн., що на 356,4 тис. грн. менше, ніж у 2011 році. Зменшення фонду оплати праці зумовлено зменшенням об'ємів виконаних робіт у 2012 році відносно 2011 р. АТ "КДБК" постійно займається навчанням працівників підприємства для забезпечення необхідного рівня кваліфікації працівників операційним потребам АТ "КДБК"

6. Інформація про посадових осіб емітента

6.1. Інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента

6.1.1. Посада

Голова наглядової ради

6.1.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Тер-Степанян Еміль Шаваршович

6.1.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи

МК 329745 26.11.1996 ЦВМ Держинського РВ ХМУ УМВС України в Харківській області

6.1.4. Рік народження**

1951

6.1.5. Освіта**

вища

6.1.6. Стаж керівної роботи (років)**

35

6.1.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

Акціонерне товариство закритого типу "Куряжський домобудівельний комплекс", попередня посада - Голова ради акціонерів. За звітний рік змін на посаді не відбулося. Стаж керівної роботи - 35 років.

6.1.8. Опис

Повноваження та обов'язки:
має право:

- Отримувати інформацію та документи Товариства, необхідні для виконання своїх функцій; отримувати копії документів, а також копії документів дочірніх підприємств Товариства. Вищезазначена інформація та документи надаються членам Наглядової ради протягом 5 (п'яти) робочих днів з дати отримання Товариством/ дочірнім підприємством Товариства письмового запиту на ім'я Генерального директора Товариства/ директора дочірнього підприємства Товариства;

- Брати участь у засіданнях Наглядової ради з правом голосу з усіх питань;
- Вносити пропозиції щодо включення питань до порядку денного засідань Наглядової ради;
- Знайомитись з протоколами засідань Наглядової ради.

обов'язки:

- Діяти в інтересах Товариства, здійснювати свої права та виконувати обов'язки сумлінно і розумно;

- Не розголошувати і не використовувати в своїх інтересах чи інтересах третіх осіб інформацію, що є комерційною таємницею, та конфіденційну інформацію, що стала відомою їм в результаті здійснення прав та виконання посадових обов'язків;

- Виконувати рішення, прийняті Загальними зборами акціонерів та Наглядовою радою.

Голова Наглядової ради:

- Організовує роботу Наглядової ради.

- Скликає засідання Наглядової ради та головує на них.

- Організовує на засіданнях ведення протоколу, забезпечує зберігання протоколів засідань Наглядової ради.

- Відкриває Загальні збори, головує на них, організовує обрання секретаря Загальних зборів.

- Реалізує право членів Наглядової ради на відпустки, пільги передбачені колективним договором Товариства тощо.

- Готує пропозиції (проекти рішень) щодо кошторису фінансування Наглядової ради на розгляд Наглядовою радою для подальшого затвердження Загальними зборами.

- В рамках затвердженого Загальними зборами кошторису Наглядової ради у разі необхідності розшифровує статті кошторису та здійснює перерозподіл витрат за виключенням тих умов та витрат, які встановлені договорами з членам Наглядової ради.

- За рішенням Наглядової ради в рамках затвердженого Загальними зборами кошторису Наглядової ради здійснює дії, пов'язані з формуванням апарату (штату) Наглядової ради, визначає умови роботи та оплату праці робітникам апарату Наглядової ради, приймає на роботу, звільнює, надає відпустки, згідно Положення "Про оплату праці", пільги, передбачені колективним договором Товариства тощо.

- На підставі рішення Наглядової ради здійснює представництво Товариства у будь-яких об'єднаннях підприємств (асоціаціях, концернах, консорціумах та ін.), промислово-фінансових групах, інших юридичних особах, в яких Товариство є засновником (учасником). Під час виконання своїх обов'язків з представництва Товариства голосує з усіх питань порядку денного Загальних зборів в об'єднаннях підприємств (асоціаціях, концернах, консорціумах та ін.), промислово-фінансових групах, інших юридичних особах, в яких Товариство є засновником (учасником), підписує необхідні документи, виконує інші юридично значимі дії, пов'язані з участю Товариства в них.

Має інші повноваження та обов'язки згідно з ст. 12 Статуту АТ "КДБК" та Положення про Наглядову раду.

Розмір виплаченої винагороди за 2012 рік - 390101,28 грн.

Непогашені судимості за корисливі та посадові злочини відсутні.

* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадової особи на розкриття паспортних даних про це зазначається у описі.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

6.1.1. Посада

Член наглядової ради

6.1.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Алексамян Армен Яшаевич

6.1.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи

МТ 138794 15.12.2010 Пісочинським ВМ Харківського РВ УМВС України в Харківській області

6.1.4. Рік народження**

1964

6.1.5. Освіта**

вища

6.1.6. Стаж керівної роботи (років)**

23

6.1.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

Акціонерне товариство закритого типу "Куряжський домобудівельний комплекс", член ради акціонерів. За звітний рік змін на посаді не відбулося. Стаж керівної роботи - 23 роки.

6.1.8. Опис

Повноваження та обов'язки:

має право:

- Отримувати інформацію та документи Товариства, необхідні для виконання своїх функцій; отримувати копії документів, а також копії документів дочірніх підприємств Товариства. Вищезазначена інформація та документи надаються членам Наглядової ради протягом 5 (п'яти) робочих днів з дати отримання Товариством/ дочірнім підприємством Товариства письмового запиту на ім'я Генерального директора Товариства/ директора дочірнього підприємства Товариства;
- Брати участь у засіданнях Наглядової ради з правом голосу з усіх питань;
- Вносити пропозиції щодо включення питань до порядку денного засідань Наглядової ради;
- Знайомитись з протоколами засідань Наглядової ради.

обов'язки:

- Діяти в інтересах Товариства, здійснювати свої права та виконувати обов'язки сумлінно і розумно;
- Не розголошувати і не використовувати в своїх інтересах чи інтересах третіх осіб інформацію, що є комерційною таємницею, та конфіденційну інформацію, що стала відомою їм в результаті здійснення прав та виконання посадових обов'язків;
- Виконувати рішення, прийняті Загальними зборами акціонерів та Наглядовою радою.

Має інші повноваження та обов'язки згідно з ст. 11 Статуту АТ "КДБК" та Положення про Наглядову раду.

Розмір виплаченої винагороди за 2012 рік - 144988,13 грн.

Непогашені судимості за корисливі та посадові злочини відсутні.

* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадової особи на розкриття паспортних даних про це зазначається у описі.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

6.1.1. Посада

Член наглядової ради

6.1.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Костикова Людмила Володимирівна

6.1.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи

МК 390276 31.01.2007 Фрунзенським РВ ХМУ УМВС України в Харківській області

6.1.4. Рік народження**

1953

6.1.5. Освіта**

вища

6.1.6. Стаж керівної роботи (років)**

36

6.1.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

Акціонерне товариство закритого типу "Куряжський домобудівельний комплекс", член ради акціонерів. За звітний рік змін на посаді не відбулося. Стаж керівної роботи - 36 років.

6.1.8. Опис

Повноваження та обов'язки:

має право:

- Отримувати інформацію та документи Товариства, необхідні для виконання своїх функцій; отримувати копії документів, а також копії документів дочірніх підприємств Товариства. Вищезазначена інформація та документи надаються членам Наглядової ради протягом 5 (п'яти) робочих днів з дати отримання Товариством/ дочірнім підприємством Товариства письмового запиту на ім'я Генерального директора Товариства/ директора дочірнього підприємства Товариства;
- Брати участь у засіданнях Наглядової ради з правом голосу з усіх питань;
- Вносити пропозиції щодо включення питань до порядку денного засідань Наглядової ради;
- Знайомитись з протоколами засідань Наглядової ради.

обов'язки:

- Діяти в інтересах Товариства, здійснювати свої права та виконувати обов'язки сумлінно і розумно;
- Не розголошувати і не використовувати в своїх інтересах чи інтересах третіх осіб інформацію, що є комерційною таємницею, та конфіденційну інформацію, що стала відомою їм в результаті здійснення прав та виконання посадових обов'язків;
- Виконувати рішення, прийняті Загальними зборами акціонерів та Наглядовою радою.

Має інші повноваження та обов'язки згідно з ст. 11 Статуту АТ "КДБК" та Положення про Наглядову раду.

Розмір виплаченої винагороди за 2012 рік - 147914,91 грн.

Непогашені судимості за корисливі та посадові злочини відсутні.

* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадової особи на розкриття паспортних даних про це зазначається у описі.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

6.1.1. Посада

Член наглядової ради

6.1.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Лобода Юрій Євгенович

6.1.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи

МК 533808 17.06.1997 ЦВМ Держинського РВ ХМУ УМВС України в Харківській області

6.1.4. Рік народження**

1952

6.1.5. Освіта**

вища

6.1.6. Стаж керівної роботи (років)**

34

6.1.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

Акціонерне товариство закритого типу "Куряжський домобудівельний комплекс", член ради акціонерів. За звітний рік змін на посаді не відбулося. Стаж керівної роботи - 34 роки

6.1.8. Опис

Повноваження та обов'язки:

має право:

- Отримувати інформацію та документи Товариства, необхідні для виконання своїх функцій; отримувати копії документів, а також копії документів дочірніх підприємств Товариства. Вищезазначена інформація та документи надаються членам Наглядової ради протягом 5 (п'яти) робочих днів з дати отримання Товариством/ дочірнім підприємством Товариства письмового запиту на ім'я Генерального директора Товариства/ директора дочірнього підприємства Товариства;
- Брати участь у засіданнях Наглядової ради з правом голосу з усіх питань;
- Вносити пропозиції щодо включення питань до порядку денного засідань Наглядової ради;
- Знайомитись з протоколами засідань Наглядової ради.

обов'язки:

- Діяти в інтересах Товариства, здійснювати свої права та виконувати обов'язки сумлінно і розумно;
- Не розголошувати і не використовувати в своїх інтересах чи інтересах третіх осіб інформацію, що є комерційною таємницею, та конфіденційну інформацію, що стала відомою їм в результаті здійснення прав та виконання посадових обов'язків;
- Виконувати рішення, прийняті Загальними зборами акціонерів та Наглядовою радою.

Має інші повноваження та обов'язки згідно з ст. 11 Статуту АТ "КДБК" та Положення про Наглядову раду.

Розмір виплаченої винагороди за 2012 рік - 92239,00 грн.

Непогашені судимості за корисливі та посадові злочини відсутні.

Займає посаду директора Товариства з обмеженою відповідальністю "КУРЯЖ-ЦЕНТР", 61145, м. Харків, вул. Новгородська, б. 3

* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадової особи на розкриття паспортних даних про це зазначається у описі.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

6.1.1. Посада

Член наглядової ради

6.1.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Тер-Степанян Еміль Емільович

6.1.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи

ММ 078692 16.12.1998 ЦВМ Держинського РВ ХМУ УМВС України в Харківській області

6.1.4. Рік народження**

1982

6.1.5. Освіта**

вища

6.1.6. Стаж керівної роботи (років)**

4

6.1.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

Акціонерне товариство закритого типу "Куряжський домобудівельний комплекс", член ради акціонерів. За звітний рік змін на посаді не відбулося. Стаж керівної роботи - 4 роки.

6.1.8. Опис

Повноваження та обов'язки:

має право:

- Отримувати інформацію та документи Товариства, необхідні для виконання своїх функцій; отримувати копії документів, а також копії документів дочірніх підприємств Товариства. Вищезазначена інформація та документи надаються членам Наглядової ради протягом 5 (п'яти) робочих днів з дати отримання Товариством/ дочірнім підприємством Товариства письмового запиту на ім'я Генерального директора Товариства/ директора дочірнього підприємства Товариства;
- Брати участь у засіданнях Наглядової ради з правом голосу з усіх питань;
- Вносити пропозиції щодо включення питань до порядку денного засідань Наглядової ради;
- Знайомитись з протоколами засідань Наглядової ради.

обов'язки:

- Діяти в інтересах Товариства, здійснювати свої права та виконувати обов'язки сумлінно і розумно;
- Не розголошувати і не використовувати в своїх інтересах чи інтересах третіх осіб інформацію, що є комерційною таємницею, та конфіденційну інформацію, що стала відомою їм в результаті здійснення прав та виконання посадових обов'язків;
- Виконувати рішення, прийняті Загальними зборами акціонерів та Наглядовою радою.

Має інші повноваження та обов'язки згідно з ст. 11 Статуту АТ "КДБК" та Положення про Наглядову раду.

Розмір виплаченої винагороди за 2012 рік - 143728,90 грн.

Непогашені судимості за корисливі та посадові злочини відсутні.

* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадової особи на розкриття паспортних даних про це зазначається у описі.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

6.1.1. Посада

Генеральний директор

6.1.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Вереїтінов Валерій Вікторович

6.1.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи

ММ 641772 10.02.1998 Червонозаводським РВ УМВС України в Харківській області

6.1.4. Рік народження**

1958

6.1.5. Освіта**

вища

6.1.6. Стаж керівної роботи (років)**

30

6.1.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

Акціонерне товариство закритого типу "Куряжський домобудівельний комплекс". генеральний директор. За звітний рік змін на посаді не відбулося. Стаж керівної роботи - 30 років.

6.1.8. Опис

Повноваження та обов'язки:

управління поточною діяльністю Товариства, формування фондів, необхідних для статутної діяльності підприємства, відповідальність за ефективну роботу підприємства, виконання рішень Загальних зборів та Наглядової ради Товариства, інші повноваження зг.з ст. 13 Статуту АТ "КДБК" та Положення про Генерального директора.

Розмір виплаченої винагороди за 2012 рік - 205430,60 грн.

Непогашені судимості за корисливі та посадові злочини відсутні.

* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадової особи на розкриття паспортних даних про це зазначається у описі.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

6.1.1. Посада

Голова ревізійної комісії

6.1.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Белінська Тетяна Леонідівна

6.1.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи

МК 749639 17.03.1998 Пісочинський ВМ Харківського РВ УМВС України в Харківській області

6.1.4. Рік народження**

1960

6.1.5. Освіта**

вища

6.1.6. Стаж керівної роботи (років)**

14

6.1.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

Акціонерне товариство закритого типу "Куряжський домобудівельний комплекс", начальник фінансово-економічної служби. За звітний рік змін на посаді не відбулося. Стаж керівної роботи - 14 років.

6.1.8. Опис

Повноваження та обов'язки:

перевірка фінансово-господарської діяльності АТ "КДБК", інші повноваження зг. з ст. 14 Статуту АТ "КДБК" та Положення про Ревізійну комісію

Винагорода Голові ревізійної комісії у 2012 році не виплачувалась.

Непогашені судимості за корисливі та посадові злочини відсутні.

* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадової особи на розкриття паспортних даних про це зазначається у описі.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

6.1.1. Посада

Головний бухгалтер

6.1.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Коган Євгенія Іллівна

6.1.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи

МК 292794 10.09.1996 Ленінським РВ ХМУ УМВС України в Харківській області

6.1.4. Рік народження**

1974

6.1.5. Освіта**

вища

6.1.6. Стаж керівної роботи (років)**

14

6.1.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

Акціонерне товариство закритого типу "Куряжський домобудівельний комплекс". головний бухгалтер. За звітний рік змін на посаді не відбулося. Стаж керівної роботи - 14 років.

6.1.8. Опис

Повноваження та обов'язки:

організація та ведення бухгалтерського, податкового обліку та звітності Товариства згідно вимог нормативно-правових актів чинного законодавства України

Розмір виплаченої винагороди за 2012 рік - 97765,91 грн.

Непогашені судимості за корисливі та посадові злочини відсутні.

* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадової особи на розкриття паспортних даних про це зазначається у описі.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

6.2. Інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента

Посада	Прізвище, ім'я, по батькові посадової особи	Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи	Дата внесення до реєстру	Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій			
						прості іменні	прості на пред'явника	привілейовані іменні	привілейовані на пред'явника
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Голова наглядової ради	Тер-Степанян Еміль Шаваршович	МК 329745 26.11.1996 ЦВМ Держинського РВ ХМУ УМВС України в Харківській області		44984	60.19214815200	44984	0	0	0
Член наглядової ради	Алексанян Армен Яшасвич	МТ 138794 15.12.2010 Пісочинським ВМ Харківського РВ УМВС України в Харківській області		500	0.66903952600	500	0	0	0
Член наглядової ради	Костикова Людмила Володимирівна	МК 390276 31.01.1997 Фрунзенським РВ ХМУ УМВС України в Харківській області		862	1.15342414400	850	0	12	0
Член наглядової ради	Лобода Юрій Євгенович	МК 533808 17.06.1997 ЦВМ Держинського РВ ХМУ УМВС України в Харківській області		6477	8.66673803000	6472	0	5	0
Член наглядової ради	Тер-Степанян Еміль Емільович	ММ 078692 16.12.1998 ЦВМ Держинського РВ ХМУ УМВС України в Харківській області		5554	7.43169106400	5550	0	4	0
Генеральний директор	Вереїтінов Валерій Вікторович	ММ 641772 10.02.1998 Червонозаводським РВ УМВС України в Харківській області		7019	9.39197687700	7014	0	5	0
Голова ревізійної комісії	Белінська Тетяна Леонідівна	МК 749639 17.09.1998 Пісочинським ВМ Харківського РВ УМВС України в Харківській області		0	0.00000000000	0	0	0	0
Головний бухгалтер	Коган Євгенія Іллівна	МК 292794 10.09.1996 Ленінським РВ ХМУ УМВС України в Харківській області		0	0.00000000000	0	0	0	0
Усього				65396	87.50501779600	65370	0	26	0

* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних.

7. Інформація про осіб, що володіють 10 відсотків та більше акцій емітента

Найменування юридичної особи	Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ	Місцезнаходження	Дата внесення до реєстру	Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій			
						прості іменні	прості на пред'явника	привілейовані іменні	привілейовані на пред'явника
Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи*	Серія, номер, дата видачі паспорта, найменування органу, який видав паспорт**		Дата внесення до реєстру	Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій			
						прості іменні	прості на пред'явника	привілейовані іменні	привілейовані на пред'явника
Тер-Степанян Еміль Шаваршович	МК 329745 ЦВМ Держинського РВ ХМУ УМВС України в Харківській області			44984	60.19214815200	44984	0	0	0
Усього				44984	60.19214815200	44984	0	0	0

* Зазначається: "Фізична особа", якщо фізична особа не дала згоди на розкриття прізвища, ім'я, по батькові.

** Не обов'язково для заповнення.

8. Інформація про загальні збори акціонерів

Вид загальних зборів*	чергові	позачергові
	X	
Дата проведення	17.04.2012	
Кворум зборів**	89.370000000000	
Опис	<p>Перелік питань: 1. Про прийняття рішення з питань порядку проведення загальних зборів 2. Про обрання секретаря загальних зборів. 3. Про прийняття рішення про припинення повноважень членів лічильної комісії. Про обрання членів лічильної комісії. 4. Про прийняття рішення за наслідками розгляду звіту наглядової ради АТ "КДБК" за 2011 рік. 5. Про прийняття рішення за наслідками розгляду звіту генерального директора АТ "КДБК" за 2011 рік. 6. Про прийняття рішення за наслідками розгляду звіту ревізійної комісії за 2011 рік. 7. Про затвердження висновку ревізійної комісії за підсумками перевірки фінансово-господарської діяльності АТ "КДБК" за результатами 2011 року. 8. Про затвердження річного звіту АТ "КДБК" за 2011 рік. 9. Про розподіл прибутку АТ "КДБК" та затвердження розміру річних дивідендів за простими акціями АТ "КДБК". 10. Про затвердження кошторису наглядової ради АТ "КДБК". 11. Про схвалення договорів. 12. Про затвердження договорів на вимогу ПАТ "ТЕРРА БАНК". 13. Про попереднє схвалення договорів. Особа, яка ініціювала проведення чергових загальних зборів - АТ "КДБК".</p> <p>Результати розгляду питань порядку денного: 1. Затвердили порядок проведення загальних зборів 2. Обрали секретаря загальних зборів. 3. Припинили повноваження членів лічильної комісії. Обрали членів лічильної комісії. 4. Затвердили звіт наглядової ради АТ "КДБК" за 2011 рік. 5. Затвердили звіт генерального директора АТ "КДБК" за 2011 рік. 6. Затвердили звіт ревізійної комісії за 2011 рік. 7. Затвердили висновок ревізійної комісії за підсумками перевірки фінансово-господарської діяльності АТ "КДБК" за результатами 2011 року. 8. Затвердили річний звіт АТ "КДБК" за 2011 рік. 9. Розподілили прибуток АТ "КДБК" та затвердили розмір річних дивідендів за простими акціями АТ "КДБК". 10. Затвердили кошторис наглядової ради АТ "КДБК". 11. Схвалили договори, укладені АТ "КДБК". 12. Затвердили договори на вимогу ПАТ "ТЕРРА БАНК". 13. Попередньо схвалили договори, які можуть укладатися АТ "КДБК" протягом року з дати прийняття рішення.</p>	

9. Інформація про дивіденди

	За результатами звітнього періоду		За результатами періоду, що передував звітньому	
	за простими акціями	за привілейованими акціями	за простими акціями	за привілейованими акціями
Сума нарахованих дивідендів, грн.	77204.40	12771.540	1935256.960	12771.540
Нарахування дивідендів на одну акцію, грн.	1.05	10.590	26.320	10.590
Сума виплачених дивідендів, грн.	0.000	0.000	310465.070	12771.540
Дата складання переліку осіб, які мають право на отримання дивідендів	25.04.2013	30.01.2013	24.04.2012	29.01.2012
Дата виплати дивідендів	25.06.2013	19.06.2013	21.08.2012	20.06.2012
Опис	<p>Статутом АТ "КДБК" визначено розмір дивідендів за привілейованими акціями - 10,59 грн. Дата складання переліку осіб, які мають право на отримання дивідендів за привілейованими акціями за 2011 рік, - 31.01.2012 р. Порядок виплати дивідендів за привілейованими акціями - виплата дивідендів за привілейованими акціями акціонерам - фізичним особам здійснювалась у бухгалтерії АТ "КДБК" за умови пред'явлення оригіналу документа, що посвідчує особу акціонера, або оригіналу документа, що посвідчує особу представника акціонера, та посвідченої відповідно до законодавства України довіреності на отримання представником акціонера дивідендів за привілейованими акціями. Іншим акціонерам виплата дивідендів за привілейованими акціями здійснювалась у бухгалтерії АТ "КДБК" за умови пред'явлення оригіналу документа, що посвідчує особу представника акціонера, та посвідченої відповідно до законодавства України довіреності на отримання представником акціонера дивідендів за привілейованими акціями або оригіналів (відповідним чином засвідчених копій) інших документів, що підтверджують повноваження представника акціонера на отримання дивідендів за привілейованими акціями. Строк виплати дивідендів за привілейованими акціями - 2 дня (з 21.06.2012 р. по 22.06.2012 р.). Рішення про виплату дивідендів за простими акціями за 2011 рік прийнято рішенням загальних зборів від 17 квітня 2012 року (протокол № 33 від 20.04.2012 р.). Дата складання переліку осіб, які мають право на отримання дивідендів за простими акціями за 2011 рік - 24 квітня 2012 р. Дата виплати дивідендів за простими акціями - 21 серпня 2012 р. Нарахування дивідендів - 26,32 грн. на 1 просту акцію. Порядок виплати дивідендів за простими акціями - виплата дивідендів за простими акціями акціонерам - фізичним особам здійснювалась у бухгалтерії АТ "КДБК" за умови пред'явлення оригіналу документа, що посвідчує особу акціонера, або оригіналу документа, що посвідчує особу представника акціонера, та посвідченої відповідно до законодавства України довіреності на отримання представником акціонера дивідендів за простими акціями. Іншим акціонерам виплата дивідендів за простими акціями здійснювалась у бухгалтерії АТ "КДБК" за умови пред'явлення оригіналу документа, що посвідчує особу представника акціонера, та посвідченої відповідно до законодавства України довіреності на отримання представником акціонера дивідендів за простими акціями або оригіналів (відповідним чином засвідчених копій) інших документів, що підтверджують повноваження представника акціонера на отримання дивідендів за простими акціями. Строк виплати дивідендів за простими акціями - 2 дня (з 22.08.2012 р. по 23.08.2012 р.). Статутом АТ "КДБК" визначено розмір дивідендів за привілейованими акціями - 10,59 грн. Дата складання переліку осіб, які мають право на отримання дивідендів за привілейованими акціями за 2012 рік, - 30.01.2013 р. Порядок виплати дивідендів за привілейованими акціями: -право на отримання дивідендів за привілейованими акціями мають особи, які включені до переліку осіб, які мають право на отримання дивідендів за привілейованими акціями ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "КУРЯЖСЬКИЙ ДОМОБУДІВЕЛЬНИЙ КОМПЛЕКС". Перелік осіб, які мають право на отримання дивідендів за привілейованими акціями ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "КУРЯЖСЬКИЙ ДОМОБУДІВЕЛЬНИЙ КОМПЛЕКС", складено в порядку, встановленому законодавством про депозитарну систему України; виплата дивідендів за привілейованими акціями акціонерам -</p>			

фізичним особам здійснюватиметься генеральним директором ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "КУРЯЖСЬКИЙ ДОМОБУДІВЕЛЬНИЙ КОМПЛЕКС" у кімнаті № 2 на 5-му поверсі адміністративно-побутового комплексу ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "КУРЯЖСЬКИЙ ДОМОБУДІВЕЛЬНИЙ КОМПЛЕКС" за умови пред'явлення оригіналу документа, що посвідчує особу акціонера, або оригіналу документа, що посвідчує особу представника акціонера, та посвідченої відповідно до законодавства України довіреності на отримання представником акціонера дивідендів за привілейованими акціями; іншим акціонерам виплата дивідендів за привілейованими акціями здійснюватиметься генеральним директором ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "КУРЯЖСЬКИЙ ДОМОБУДІВЕЛЬНИЙ КОМПЛЕКС" у кімнаті № 2 на 5-му поверсі адміністративно-побутового комплексу ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "КУРЯЖСЬКИЙ ДОМОБУДІВЕЛЬНИЙ КОМПЛЕКС" за умови пред'явлення оригіналу документа, що посвідчує особу представника акціонера, та посвідченої відповідно до законодавства України довіреності на отримання представником акціонера дивідендів за привілейованими акціями або оригіналів (відповідним чином засвідчених копій) інших документів, що підтверджують повноваження представника акціонера на отримання дивідендів за привілейованими акціями. дата виплати дивідендів за привілейованими акціями - 19 червня 2013 року, строк виплати дивідендів за привілейованими акціями - 2 дні. Порядок виплати дивідендів за простими акціями ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «КУРЯЖСЬКИЙ ДОМОБУДІВЕЛЬНИЙ КОМПЛЕКС»: - право на отримання дивідендів за простими акціями мають особи, які включені до переліку осіб, які мають право на отримання дивідендів за простими акціями ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «КУРЯЖСЬКИЙ ДОМОБУДІВЕЛЬНИЙ КОМПЛЕКС». Перелік осіб, які мають право на отримання дивідендів за простими акціями ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «КУРЯЖСЬКИЙ ДОМОБУДІВЕЛЬНИЙ КОМПЛЕКС», буде складено в порядку, встановленому законодавством про депозитарну систему України; - виплата дивідендів за простими акціями акціонерам - фізичним особам здійснюватиметься у кімнаті № 2 на 5-му поверсі адміністративно-побутового комплексу ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «КУРЯЖСЬКИЙ ДОМОБУДІВЕЛЬНИЙ КОМПЛЕКС» за умови пред'явлення оригіналу документа, що посвідчує особу акціонера, або оригіналу документа, що посвідчує особу представника акціонера, та посвідченої відповідно до законодавства України довіреності на отримання представником акціонера дивідендів за простими акціями; - іншим акціонерам виплата дивідендів за простими акціями здійснюватиметься у кімнаті № 2 на 5-му поверсі адміністративно-побутового комплексу ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «КУРЯЖСЬКИЙ ДОМОБУДІВЕЛЬНИЙ КОМПЛЕКС» за умови пред'явлення оригіналу документа, що посвідчує особу представника акціонера, та посвідченої відповідно до законодавства України довіреності на отримання представником акціонера дивідендів за простими акціями або оригіналів (належним чином засвідчених копій) інших документів, що підтверджують повноваження представника акціонера на отримання дивідендів за простими акціями. Дата виплати дивідендів за простими акціями – 25 червня 2013 року, строк виплати дивідендів за простими акціями – 2 дні.

10. Інформація про осіб, послугами яких користується емітент

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО БАНК "МЕРКУРІЙ"
Організаційно-правова форма	Акціонерне товариство
Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ	14360386
Місцезнаходження	61002 Україна Харківська Київський район м. Харків вул. Петровського, б. 23
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	493459
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Державна комісія з цінних паперів та фондового ринку
Дата видачі ліцензії або іншого документа	09.11.2009
Міжміський код та телефон	(057)-758-16-35
Факс	(057)-700-92-57
Вид діяльності	Професійна діяльність на фондовому ринку - депозитарна діяльність, а саме депозитарна діяльність зберігача цінних паперів
Опис	Відкриття рахунків у цінних паперах акціонерам; облік прав власності та зберігання належних акціонерам цінних паперів

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Публічне акціонерне товариство "Національний депозитарій України"
Організаційно-правова форма	Акціонерне товариство
Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ	30370711
Місцезнаходження	01001 Україна Київська Шевченківський район м. Київ вул. Грінченка, б. 3
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	581322
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Державна комісія з цінних паперів та фондового ринку
Дата видачі ліцензії або іншого документа	19.09.2006
Міжміський код та телефон	(044)-377-72-65
Факс	(044)-279-12-49
Вид діяльності	Депозитарна діяльність депозитарію цінних паперів
Опис	Професійна діяльність на фондовому ринку - депозитарна діяльність

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "КИЇВСЬКА МІЖНАРОДНА ФОНДОВА БІРЖА"
Організаційно-правова форма	Акціонерне товариство
Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ	20064500
Місцезнаходження	01033 Україна Київська Голосіївський район м. Київ вул. Саксаганського, б. 36-В
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	581146
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Державна комісія з цінних паперів та фондового ринку

Дата видачі ліцензії або іншого документа	10.08.2012
Міжміський код та телефон	(044)-490-57-88
Факс	(044)-490-57-88
Вид діяльності	Професійна діяльність на фондовому ринку
Опис	Професійна діяльність на фондовому ринку - діяльність з організації торгівлі на фондовому ринку

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Товариство з додатковою відповідальністю "СТРАХОВЕ ТОВАРИСТВО "АВЕСТА СТРАХУВАННЯ"
Організаційно-правова форма	Товариство з додатковою відповідальністю
Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ	35744243
Місцезнаходження	04053 Україна Київська Шевченківський район м. Київ вул. Артема, 14
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	547263
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Державна комісія з регулювання ринків фінансових послуг
Дата видачі ліцензії або іншого документа	05.06.2008
Міжміський код та телефон	(044)-272-10-53
Факс	(044)-271-11-03
Вид діяльності	Страхова діяльність
Опис	Страхова діяльність. У формі добровільного: страхування від вогневих ризиків та ризиків стихійних явищ

11. Відомості про цінні папери емітента

11.1. Інформація про випуски акцій

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Міжнародний ідентифікаційний номер	Тип цінного паперу	Форма існування та форма випуску	Номінальна вартість акцій (грн.)	Кількість акцій (штук)	Загальна номінальна вартість (грн.)	Частка у статутному капіталі (у відсотках)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
18.08.2010	128/20/1/10	Харківське територіальне управління Державної комісії з цінних паперів	UA4000083869	Акція проста бездокументарна іменна	Бездокументарні іменні	10.500	73528	772044.000	98.386276661000
Опис		Операції по торгівлі цінними паперами за 2012 рік не проводилися. Акції до лістингу не включені. Акції включені до біржового списку ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "КИЇВСЬКА МІЖНАРОДНА ФОНДОВА БІРЖА"							
18.08.2010	129/20/1/10	Харківське територіальне управління Державної комісії з цінних паперів	UA4000083935	Акція привілейована бездокументарна іменна	Бездокументарні іменні	10.500	1206	12663.000	1.613723339000
Опис		Операції по торгівлі цінними паперами за 2012 рік не проводилися. Акції до лістингу не включені. Акції включені до біржового списку ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "КИЇВСЬКА МІЖНАРОДНА ФОНДОВА БІРЖА"							

12. Опис бізнесу

Важливі події розвитку (в тому числі злиття, поділ, приєднання, перетворення, виділ)

25 березня 2011 року згідно з рішенням Загальних зборів акціонерів Акціонерного товариства закритого типу "Куряжський домобудівельний комплекс" (протокол № 31 від 25.03.2011 р.) найменування "Акціонерне товариство закритого типу "Куряжський домобудівельний комплекс" змінено на "ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "КУРЯЖСЬКИЙ ДОМОБУДУВІТЕЛЬНИЙ КОМПЛЕКС".

Місцезнаходження підприємства: 62418, Харківська обл., Харківський район, смт. Пісочин, вул. Кільцева, 41

Телефон/факс: (057) 784-99-09

Код ЄДРПОУ: 04852585

Про організаційну структуру емітента, дочірні підприємства, філії, представництва та інші відокремлені структурні підрозділи із зазначенням найменування та місцезнаходження, ролі та перспектив розвитку, зміни в організаційній структурі у відповідності з попереднім звітним періодом

До організаційної структури підприємства входять

- Наглядова рада;

- Виконавчий орган - Генеральний директор, у підпорядкованості якого знаходяться перший заступник генерального директора, заступник генерального директора з безпеки, заступник генерального директора з фінансів та економіки, заступник генерального директора з виробництва, служба економічної безпеки, відділ кадрів, бухгалтерія, юридичний відділ, комерційний директор, відділ продажів, відділ маркетингу та реклами, фінансово-економічна служба, відділ орендних відносин, відділ технічного контролю, департамент виробництва, який поєднує виробничий комплекс та будівельний комплекс, департамент замовника (до якого належить проектна група).

АТ "КДБК" має наступні дочірні підприємства та філію:

ДП "Автосервіс", місцезнаходження - смт. Пісочин, вул. Кільцева, 41

ДП "РАП", місцезнаходження - смт. Пісочин, вул. Кільцева, 41

ДП "Восток", місцезнаходження - смт. Пісочин, вул. Кільцева, 41

Філія "Автопас" - м. Люботин, провулок Саперний, 3

Зміни у організаційній структурі АТ "КДБК" у 2012 році порівняно з 2011 роком:

- з'явилась посада "Начальник фінансово-економічної служби" замість посади "Головний фінансист-економіст",

- з'явилась посада "Секретарь-референт" в підпорядкованості директора промислового комплексу,

- з'явилась посада "Страший юрисконсульт" замість посади "Заступник начальника юридичного відділу"

Крім того, змінено підпорядкованість бухгалтерії, юридичного відділу, відділу головного технолога.

Будь-які пропозиції щодо реорганізації з боку третіх осіб, що мали місце протягом звітного періоду, умови та результати цих пропозицій

Пропозиції щодо реорганізації з боку третіх осіб у 2012 році АТ "КДБК" не отримувало.

Опис обраної облікової політики (метод нарахування амортизації, метод оцінки вартості запасів, метод обліку та оцінки вартості фінансових інвестицій тощо)

Основні положення облікової політики АТ "КДБК":

1. Визнання доходів та витрат

Доходи Товариства визнаються за принципом нарахування, коли існує впевненість, що у результаті операції відбудеться збільшення економічним вигід, та сума доходу може бути достовірно визнана.

Дохід від реалізації продукції визнається тоді, коли фактично відбувся перехід від продавця до покупця значних ризиків, переваг та контроль над активами (товар відвантажено або квартира передана чи продана за договором купівлі-продажу, та право власності передано), та дохід відповідає всім критеріям визнання у відповідності до МСБО 18 «Дохід».

Особливих умов визнання доходу від реалізації готової продукції у відповідності до політики Товариства не передбачено.

У випадку надання Товариством послуг з виконання робіт відповідно до укладеного договору, дохід визнається на підставі підписаних актів виконаних будівельно-монтажних робіт, або визначається на підставі загальної вартості договору та відсотку виконання.

Відсотковий дохід визнається у тому періоді, до якого він відноситься, виходячи з принципу нарахування.

Витрати, пов'язані з отриманням доходу, визнаються одночасно з відповідним доходом.

2. Оренда

Оренда класифікується як фінансова оренда, якщо за умовами оренди передаються в основному всі ризики та винагороди, пов'язані з експлуатацією активу, та оренда відповідає одному з критеріїв визнання у відповідності до МСБО 17 «Оренда». Усі інші види оренди визнаються операційною орендою.

Активи, які утримуються на умовах фінансової оренди, визнаються активами Товариства по найменшій вартості або справедливій вартості або дисконтованій вартості мінімальних орендних платежів на дату отримання. Відповідна заборгованість включається у звіт про фінансовий стан підприємства як зобов'язання з фінансової оренди, з розподіленням на довгострокову та поточну заборгованість.

Фінансові витрати визначаються з використанням методу ефективної ставки відсотку. Відсоток визначається орендодавцем у відповідному договорі або як ставка можливого залучення.

Фінансові витрати включаються в звіт про фінансові результати протягом відповідних періодів оренди.

Орендні платежі по операційній оренді відображаються у звіті про фінансові результати як витрати на прямолінійній основі, якщо тільки інша систематична основа не дозволяє відображати в часі вигоди користувача, навіть коли платежі не здійснюються на такій основі.

У випадку надання в операційну оренду майна Товариства, суми, належні частки отримання від орендаря, відображаються у складі іншого доходу у розмірі нарахованих поточних платежів.

3. Іноземні валюти

Фінансова звітність Товариства складається у національній валюті України - гривні, яка є функціональною валютою.

Господарські операції, що здійснюються в іноземній валюті, при первісному визнанні відображаються у функціональній валюті за курсом Національного банку України (НБУ) на дату здійснення операції.

На дату складання фінансової звітності згідно МСБО 21 «Вплив змін валютних курсів» всі монетарні статті, що обліковуються в іноземній валюті, перераховуються та відображаються у Балансі за курсом НБУ на дату складання звітності.

Курсові різниці, які виникли при перерахунку, відображаються сумуючим підсумком у звіті про фінансові результати того періоду, у якому вони виникли.

4. Витрати на позики

Товариство при складанні фінансової звітності приймає базовий підхід до обліку витрат на позики, відображений у МСБО 23 «Витрати на позики».

Витрати на позики (відсотки та інші витрати, пов'язані з залученням коштів) визнаються як витрати в тому періоді, у якому вони були понесені, з відображенням у звіті про фінансові результати.

5. Виплати робітникам

Усі виплати робітникам у Товаристві враховуються як поточні відповідно до МСБО 19 «Виплати працівникам».

При здійсненні господарської діяльності Товариство сплачує обов'язковий Єдиний соціальний внесок за своїх робітників у розмірі, передбаченим чинним Законодавством України.

Недержавне Пенсійне страхування робітникам до досягнення пенсійного віку здійснюється за заявою робітників, кошти перераховуються у вказані фонди. Такі внески для Товариства є внесками до Пенсійних програм з встановленими внесками, тому відображаються у фінансовій звітності тільки як витрати у звіті про фінансові результати.

6. Витрати з податку на прибуток

Витрати з податку на прибуток визначаються та відображаються у фінансовій звітності Товариства у відповідності до МСБО 12 «Податки на прибуток».

Витрати з податку на прибуток, що відображаються у звіті про фінансові результати, складаються із сум поточного та відстроченого податку на прибуток.

Поточний податок на прибуток визначається виходячи із оподаткованого прибутку за звітний період, визначений у відповідності до Податкового кодексу України.

Відстрочений податок визнається у сумі, яка, як очікується, буде сплачена або відшкодована у зв'язку із наявністю різниці між балансовою вартістю активів та зобов'язань, відображених у фінансовій звітності, та відповідними податковими базами активів та зобов'язань. Відстрочені податки на прибуток визначаються по тимчасовим різницям з використанням балансового методу обліку зобов'язань.

Відстрочені податкові активи та зобов'язання визначаються по податковим ставкам, які, як очікується, будуть використані у періоді, коли будуть реалізовані активи або погашені зобов'язання на підставі податкових ставок, діючих на звітну дату, або про введення в дію яких було достовірно відомо станом на звітну дату.

Відстрочені податкові активи відображаються тільки у тому випадку, якщо існує ймовірність того, що наявність майбутнього оподаткованого прибутку надасть можливість реалізувати відстрочені податкові активи, або якщо зможуть бути зараховані проти існуючих відстрочених податкових зобов'язань.

7. Основні засоби

Основні засоби АТ «КДБК» враховуються та відображаються у фінансовій звітності Товариства відповідно до МСБО 16 «Основні засоби».

Основними засобами визнаються матеріальні активи АТ «КДБК», строк корисного використання яких очікується більше одного року, первісна вартість яких перевищує 2500,00 грн. Ці активи використовуються в процесі виробництва, надання послуг, здачі в оренду іншим особам, для здійснення адміністративних та соціальних функцій.

Основні засоби АТ «КДБК» обліковуються пооб'єктно.

Готові до експлуатації об'єкти, котрі плануються до використання у складі основних засобів, до моменту початку експлуатації, відносяться до класу придбаних, але не введених в експлуатацію основних засобів.

Придбані основні засоби оцінюються по первісній вартості, яка включає в себе вартість придбання та всі витрати, пов'язані з доставкою та доведенням об'єкту до експлуатації.

Виготовлені власними силами об'єкти основних засобів оцінюються по фактичним прямим витратам. У момент вводу до експлуатації їх вартість порівнюється з вартістю відшкодування у відповідності до МСБО 36 «Зменшення корисності активів».

Ліквідаційна вартість — це сума грошових коштів, яку Товариство очікує отримати за актив при його вибутті після закінчення строку корисного використання, за вирахуванням витрат при його вибутті. У випадку, коли ліквідаційну вартість об'єктів основних засобів визначити не має можливості або вона не суттєва за сумою, ліквідаційна вартість не встановлюється.

Строк корисного використання по групам однорідних об'єктів основних засобів визначається комісією під час прийомки основних засобів та затверджується Генеральним директором. Строк корисного використання основних засобів переглядається щорічно за результатами річної інвентаризації.

Строк корисного використання об'єктів основних засобів, отриманих у лізинг, встановлюється відповідним строку дії договору лізингу (строк сплати лізингових платежів).

Нарахування амортизації по кожному об'єкту основних засобів здійснюється прямолінійним методом, виходячи із строку корисного використання цих об'єктів. Нарахування амортизації основних засобів починається з місяця, наступного за датою вводу до експлуатації.

Витрати на обслуговування, експлуатацію та ремонт основних засобів відносяться до витрат періоду, у якому вони були здійснені. Вартість значних оновлень основних засобів, які призвели до подовження строку експлуатації, збільшення об'єму виробництва та інш., капіталізується. Якщо при заміні одного з компонентів складних об'єктів основних засобів виконані умови визнання матеріального активу, відповідні витрати додаються до балансової вартості складного об'єкту, операція по заміні розглядається як реалізація (вибуття) старого компоненту. Земельні ділянки, які знаходяться у власності підприємства, відображаються у фінансовій звітності по вартості придбання.

Для оцінки вартості основних засобів використовується модель собівартості.

У випадку, коли є якась ознака того, що корисність активу може зменшитися, слід оцінити суму очікуваного відшкодування такого активу та відобразити це у фінансовій звітності відповідно до МСБУ 36 "Зменшення корисності активів".

Основні засоби, які призначені для продажу та відповідають критеріям визнання, враховуються у відповідності до МСФЗ 5 "Непоточні активи, утримувані для продажу, та припинена діяльність".

8. Нематеріальні активи

Нематеріальні активи Товариства враховуються та відображаються у фінансовій звітності відповідно МСБО 38 "Нематеріальні активи".

Нематеріальними активами визнаються немонетарні активи, котрі не мають матеріальної форми та контролюються Товариством, можуть бути ідентифіковані окремо від підприємства та використовуються протягом більш 1 року (або операційного циклу) для виробництва, торгівлі, в адміністративних цілях або для передачі в оренду іншим особам.

Об'єкти нематеріальних активів класифікуються за окремими групами:

- патенти;
- авторські права (в т.ч. на програмне забезпечення);
- ліцензії;
- торгові марки з урахуванням брендів.

Програмне забезпечення, яке є невідокремленим та необхідним для забезпечення роботи основних засобів, враховується у складі цих об'єктів.

Нематеріальні активи оцінюються по первісній вартості (собівартості), яка враховує вартість придбання та витрати, пов'язані з доведенням нематеріальних активів до експлуатації.

Собівартість внутрішньо генерованого нематеріального активу складається із всіх витрат на створення, виробництво та підготовку до експлуатації. Витрати на вишукування (науково-дослідні роботи) визнаються витратами в періоді їх виникнення.

Собівартість нематеріального активу збільшується на суму додаткових витрат, якщо:

- існує імовірність того, що ці витрати призведуть до генерування активом майбутніх економічних вигід, які будуть більше, ніж первісно оцінений рівень ефективності;
- ці витрати можливо достовірно оцінити та віднести до відповідного активу.

Якщо понесені по нематеріальному активу витрати необхідні для підтримання первісно оціненої ефективності активу, вони визнаються витратами періоду.

Нематеріальні активи амортизуються прямолінійним методом протягом строку їх використання, але не менш 5 років. Нарахування амортизації починається у місяці, наступному після вводу до експлуатації нематеріального активу.

Строк корисного використання нематеріальних активів визначається при їх постановці на облік спеціальною комісією, призначеною керівництвом підприємства, виходячи з:

- морального зносу, правових та інших обмежень відносно строків використання та інших факторів;
- строків використання подібних активів, затверджених керівництвом підприємства.

На дату звіту нематеріальні активи враховуються по моделі первісної вартості з урахуванням можливого зменшення корисності активів у відповідності до МСБО 36 "Зменшення корисності активів".

9. Запаси

Облік та відображення у фінансовій звітності запасів здійснюється у відповідності до МСБО 2 «Запаси».

Запаси обліковуються за однорідними групами:

- сировина та матеріали;
- запасні частини;
- паливо;
- напівфабрикати придбані;
- незавершене виробництво;
- готова продукція;
- товари.

Собівартість придбаних у третіх осіб запасів складається із вартості придбання та інших витрат, безпосередньо пов'язаних з їх придбанням.

Собівартість незавершеного виробництва та готової продукції складається з прямих матеріальних витрат, прямих витрат на оплату праці, інших прямих витрат.

Незавершене виробництво та готова продукція відображаються у фінансовій звітності за фактичною собівартістю. Для калькулювання фактичної виробничої собівартості продукції в Товаристві використовується попередельний метод обліку витрат на виробництво. Особливість технології виробництва визначає один переділ - для виробництва бетону та (або) арматурних каркасів, які є напівфабрикатами для послідуєчого переділу - формування залізобетонних конструкцій.

Товариство використовує наступні статті калькуляції виробництва залізобетонних виробів:

- а) основні сировина та матеріали;
- б) допоміжні сировина та матеріали;
- в) технологічні енергоресурси;
- г) заробітна плата та нарахування на неї основного виробничого персоналу.

Товариство використовує наступні статті витрат на будівництво:

- а) матеріали (у тому числі залізобетонні вироби, будівельні матеріали та інше);
- б) вартість експлуатації машин та механізмів;
- в) заробітна плата основного будівельного персоналу та нарахування на неї.

Товариство використовує метод ФІФО для оцінки запасів при їх вибутті та передачі у виробництво.

Запаси відображаються у фінансовій звітності по найменшій із двох оцінок: собівартості або чистій вартості реалізації. Чиста вартість реалізації — це можлива ціна реалізації у результаті звичайної діяльності Товариства за вирахуванням розрахункових витрат на продаж.

Чиста вартість реалізації для незавершеного виробництва та готової продукції на складі визначається за окремими найменуваннями.

У випадку, коли чиста вартість реалізації сировини та матеріалів нижча собівартості, та ціна реалізації готової продукції не змінюється, зменшення вартості сировини та матеріалів не відображається.

10. Фінансові інвестиції

Фінансові інвестиції враховуються у відповідності до МСБО 32 «Фінансові інструменти: подання» та 39 «Фінансові інструменти: визнання та оцінка». В цілях складання фінансової звітності класифікуються по категоріях:

- призначені для торгівлі;
- які утримуються до погашення;
- у наявності для продажу;
- інвестиції в асоційовані компанії.

Інвестиції, призначені для торгівлі, враховуються за справедливою вартістю з віднесенням її зміни на прибуток (збиток).

Інвестиції, які мають фіксований строк погашення та утримуються до погашення, враховуються по амортизованій собівартості. Інвестиції, які не мають фіксованого строку погашення, враховуються по собівартості.

Інвестиції у наявності для продажу враховуються за справедливою вартістю з віднесенням її зміни на власний капітал.

Інвестиції в асоційовані компанії враховуються за пайовим методом.

11. Дебіторська заборгованість

Дебіторська заборгованість — це договірні вимоги, які пред'являються покупцям та іншим особам на отримання грошових коштів, товарів чи послуг. При складанні фінансової звітності дебіторська заборгованість класифікується як поточна (отримання очікується протягом поточного року або операційного циклу) або як довгострокова (дебіторська заборгованість, яка не може бути віднесена до поточної).

Дебіторська заборгованість класифікується як торгова дебіторська заборгованість (яка виникає за реалізовані у ході здійснення звичайної господарської діяльності товари та послуги) та неторгова (поточна) дебіторська заборгованість.

Первісне визнання дебіторської заборгованості здійснюється за справедливою вартістю переданих активів.

У фінансовій звітності короткострокова дебіторська заборгованість оцінюється та відображається по чистій вартості реалізації. Чиста вартість реалізації дебіторської заборгованості оцінюється з урахуванням наданих знижок, повернень товарів та безнадійної заборгованості.

Для відображення безнадійної дебіторської заборгованості на підприємстві створюється резерв сумнівних боргів. Резерв сумнівних боргів створюється з використанням методу класифікації дебіторів за наступними строками виникнення:

- до 1-го місяця;
- від 1-го до 6-ти місяців;
- більше 6-ти місяців.

Оціночні коефіцієнти визначаються на підставі інформації попередніх звітних періодів з урахуванням факторів присутності об'єктивних підстав того, що Товариство не зможе стягнути дебіторську заборгованість.

Довгострокова дебіторська заборгованість (крім відстроченого податку на прибуток) обліковується залежно від виду амортизованої або дисконтованої вартості.

12. Грошові кошти та їх еквіваленти

Грошові кошти Товариства включають грошові кошти в установах банків, готівкові грошові кошти у касах, грошові документи та еквіваленти грошових коштів, не обмежені у користуванні.

13. Власний капітал

Статутний капітал складається із внесків акціонерів. Сума перевищення справедливої вартості отриманих коштів над номінальною вартістю частки акціонера відображається як емісійний дохід. Товариство визнає резервний капітал у складі власного капіталу, який був сформований у відповідності до Статуту підприємства.

Компанія нараховує дивіденди акціонерам та визнає їх як зобов'язання на звітну дату тільки у тому випадку, якщо вони буди об'явлені до звітної дати включно.

Порядок розподілу прибутку Товариства визначають Загальні збори.

14. Зобов'язання та резерви

Облік та визнання зобов'язань та резервів Товариства здійснюється у відповідності до МСБО 37 «Забезпечення, умовні зобов'язання та умовні активи».

Зобов'язання Товариства класифікуються на довгострокові (строк погашення більше 12 місяців або одного виробничого циклу) та поточні (строк погашення до 12 місяців або одного виробничого циклу).

Довгострокові зобов'язання (крім відстрочених податків на прибуток) відображаються в залежності від виду або по амортизованої, або по дисконтованої вартості.

Поточна кредиторська заборгованість враховується та відображається в Балансі по первісній вартості, яка дорівнює справедливій вартості отриманих активів або послуг.

Компанія здійснює перевід частини довгострокової кредиторської заборгованості до складу поточної, коли станом на дату Балансу за умовами договору до повернення частини боргу залишається менше, ніж 365 днів.

Резерви визнаються, коли Товариство у результаті визнаної події в минулому має юридичні або фактичні зобов'язання, для врегулювання яких з великою ступенню ймовірності буде необхідний відток ресурсів та яке можливо оцінити досить надійно.

Резерв відпусток, не нараховується.

Товариство визнає умовні зобов'язання, виходячи з критеріїв визнання з урахуванням оцінки ймовірності їх виникнення та сум погашення, отриманих від експертів.

Текст аудиторського висновку

АУДИТОРСЬКИЙ ВИСНОВОК (ЗВІТ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА)

щодо фінансової звітності ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА

"КУРЯЖСЬКИЙ ДОМОБУДІВЕЛЬНИЙ КОМПЛЕКС"

за 2012 рік

Власникам цінних паперів, керівництву АТ "КДБК".

Висновок незалежного аудитора підготовлено для надання до Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку при розкритті інформації емітентами у складі їх регулярної інформації.

1. Вступ

Аудит річної фінансової звітності АТ "КДБК" проведений Аудиторською фірмою "Ангор", ТОВ. Ми провели аудит фінансової звітності АТ "КДБК", що додається, яка включає Баланс станом на 31.12.2012р., Звіт про фінансові результати, Звіт про рух грошових коштів, Звіт про власний капітал за рік, що закінчився на зазначену дату, примітки, що містять стислий виклад суттєвих облікових політик.

Підприємство здійснює постійний бухгалтерський облік. Фінансова звітність за 2012р. являється попередньою фінансовою звітністю, складеною за міжнародними стандартами фінансової звітності (МСФЗ).

2. Основні відомості про акціонерне товариство

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "КУРЯЖСЬКИЙ ДОМОБУДІВЕЛЬНИЙ КОМПЛЕКС"

код ЄДРПОУ 04852585

Місцезнаходження 62418, Харківська обл. Харківський р-н, смт. Пісочин, вул. Кільцева, будинок 41

Дата державної реєстрації 15.10.1993 року.

Основні види діяльності:

45.21.1 - Будівництво будівель

26.61.0 - Виробництво виробів з бетону для будівництва

51.53.2 - Оптова торгівля будівельними матеріалами

51.90.0 - Інші види оптової торгівлі

60.24.0 - Діяльність автомобільного вантажного транспорту

74.20.1 - Діяльність у сфері інжинірингу

3. Опис аудиторської перевірки

Аудиторська перевірка фінансової звітності АТ "КДБК" проведена у відповідності до Міжнародних стандартів аудиту, надання впевненості та етики, зокрема МСА 700 "Формулювання думки та надання звіту щодо фінансової звітності", МСА 705 "Модифікація думки у звіті незалежного аудитора" та МСА 720 "Відповідальність аудитора щодо іншої інформації в документах, що містять перевірену аудитором фінансову звітність", та відповідно до Вимог до аудиторського висновку при розкритті інформації емітентами цінних паперів (крім емітентів облігацій місцевої позики), затвердженими Рішенням Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку 29.09.2011р. №1360, зареєстровано в Міністерстві юстиції України 28 листопада 2011р. за №1358/20096. Міжнародні стандарти вимагають від аудитора дотримання етичних вимог та відповідного планування і виконання аудиту для отримання достатньої впевненості, що фінансові звіти не містять суттєвих викривлень.

Аудит включає перевірку шляхом тестування доказів, які підтверджують суми та розкриття інформації у фінансових звітах. Аудиторська перевірка включає також оцінку застосованих

принципів бухгалтерського обліку й суттєвих попередніх оцінок, здійснених управлінським персоналом, а також оцінку наданих фінансових звітів.

При перевірці застосовувалися метод вибіркової документальної перевірки і метод порівняння та зіставлення форм звітності з даними Головної книги, журналів-ордерів та первинних документів за 2012 рік з метою одержання достатньої упевненості в тому, що звітність не містить помилок суттєвого характеру.

Ми провели аудиторську перевірку фінансових звітів АТ "КДБК", що включають: Баланс станом на 31.12.2012р., Звіт про фінансові результати, Звіт про рух грошових коштів, Звіт про власний капітал за рік, що закінчився на зазначену дату, примітки, що містять стислий виклад суттєвих облікових політик.

Концептуальною основою складання фінансової звітності АТ "КДБК" є Закон України "Про бухгалтерський облік і фінансову звітність в Україні" від 16.07.99р. №996 - XIV із змінами та доповненнями, МСФЗ.

Відповідно до МСФЗ 1 "Перше застосування міжнародних стандартів фінансової звітності" керівництво АТ "КДБК" вирішило представити вперше звітність у повній відповідності до МСФЗ за 2013 рік, в якій надати порівняльну інформацію за 2012 рік, в зв'язку з чим датою переходу на МСФЗ, згідно наказу АТ "КДБК" №12 від 20.01.2012р. "Про затвердження облікової політики", є 01 січня.2012р.

У фінансовій звітності за 2012рік не наводиться порівняльна інформація за 2011 рік (крім балансу). Фінансова звітність за 2012р. є попередньою фінансовою звітністю, складеною за МСФЗ.

На нашу думку, проведена аудиторська перевірка забезпечує розумну основу для висловлення думки незалежного аудитора щодо фінансової звітності АТ "КДБК" за 2012 рік.

4. Відповідальність управлінського персоналу за фінансову звітність

Управлінський персонал АТ "КДБК" несе відповідальність за підготовку та достовірне представлення фінансових звітів відповідно до Закону України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні" від 16.07.99р. № 996-ХІV із змінами та доповненнями, МСФЗ та за такий внутрішній контроль, який управлінський персонал визначає як необхідний, для того, щоб забезпечити складання фінансової звітності, що не містить суттєвих викривлень унаслідок шахрайства або помилки.

5. Відповідальність аудитора

Аудитор несе відповідальність за надання висновку щодо цих фінансових звітів на основі результатів нашої аудиторської перевірки.

Аудит передбачає виконання аудиторських процедур для отримання аудиторських доказів щодо сум та їх розкриття у фінансових звітах. Відбір процедур залежить від судження аудитора. До таких процедур входить і оцінка ризиків суттєвих викривлень фінансових звітів внаслідок шахрайства або помилок. Виконуючи оцінку цих ризиків, аудитор розглядає заходи внутрішнього контролю, що стосуються підготовки та достовірного представлення фінансових звітів, з метою розробки аудиторських процедур, які відповідають обставинам. Аудит включає також оцінку відповідності використаної облікової політики, прийнятність облікових оцінок, зроблених управлінським персоналом та загального представлення фінансових звітів.

6. Підстава для висловлення умовно-позитивної думки

1) У зв'язку з тим, що у фінансовій звітності за 2012 рік не наводиться порівняльна інформація за 2011 рік (крім балансу), ця звітність є попередньою фінансовою звітністю, складеною за МСФЗ. Повний комплект фінансових звітів за МСФЗ буде складений у наступному 2013 році.

2) Аудитори не спостерігали за проведенням річної інвентаризації, що має бути проведена перед складанням річної фінансової звітності, оскільки ця подія передувала укладенню договору. Ми також не змогли перевірити кількість товарно-матеріальних цінностей за допомогою інших аудиторських процедур.

3) Аудиторами встановлено ненарахування резерву на оплату щорічних відпусток, але дана сума не є суттєвою.

4)Порушення підприємством податкового законодавства згідно акту перевірки ДПСУ Харківської об'єднаної ДПІ Харківської області ДПС від 06.07.2012р. за №973/220/04852585 на загальну суму

70,5 тис. грн. не є суттєвим. Донараховані суми та санкції сплачено повністю.

Аудиторський висновок щодо фінансової звітності АТ "КДБК"

7. Висловлення думки щодо фінансових звітів. Умовно-позитивна думка На думку аудиторів, за винятком впливу можливих коригувань, описаних у параграфі "Підстава для висловлення умовно-позитивної думки", фінансова звітність АТ "КДБК": Баланс станом на 31.12.2012р., Звіт про фінансові результати, Звіт про рух грошових коштів, Звіт про власний капітал, примітки за 2012р. відповідає дійсному фінансовому стану і результатам діяльності та справедливо і достовірно відображає фінансовий стан підприємства згідно з визначеною концептуальною основою фінансової звітності Закону України "Про бухгалтерський облік і фінансову звітність в Україні" від 16.07.99р. №996- XIV, із змінами та доповненнями, МСФЗ та відповідає вимогам чинного законодавства.

8. Інша допоміжна інформація

8.1 Облік активів

На думку аудиторів, Товариство у фінансових звітах достовірно і в повній мірі розкрило інформацію за видами активів відповідно до МСБО, зокрема: МСБО №16 "Основні засоби", МСБО №2 "Запаси", МСБО №39 "Фінансові інструменти: визнання та оцінка", МСБО 32 "Фінансові інструменти: розкриття та подання", МСБО 36 "Зменшення корисності активів", МСБО 17 "Оренда", МСБО 11 "Будівельні контракти", МСБО 31 "Спільна діяльність".

8.2 Облік зобов'язань

На думку аудиторів, Товариство у фінансових звітах достовірно і в повній мірі розкрило інформацію про зобов'язання у відповідності до МСБО зокрема: МСБО 12 "Податок на прибуток", МСБО 19 "Виплати працівникам", МСБО 23 "Витрати на позики".

8.3 Розкриття інформації про відповідність вартості чистих активів АТ "КДБК" вимогам чинного законодавства України

На думку аудиторів вартість чистих активів відповідає вимогам чинного законодавства.

Згідно з даними балансу АТ "КДБК" станом на 31.12.2012р. вартість чистих активів підприємства складає 56380 тис. грн. Статутний капітал підприємства складає 785 тис. грн. Такий розмір чистих активів відповідає вимогам, визначених в частині третій статті 155 Цивільного кодексу України.

8.4 Відповідність між фінансовою звітністю, що підлягала аудиту, та іншою інформацією, що розкривається емітентом та подається разом з фінансовою звітністю

Суттєвих невідповідностей між фінансовою звітністю, що підлягала аудиту, та іншою (особливою) інформацією, що розкривається АТ "КДБК" при наданні регулярної інформації до Комісії з цінних паперів та фондового ринку разом з фінансовою звітністю, не виявлено. Особлива інформація за 2012р. не розкривається у зв'язку з її відсутністю.

8.5. Значні правочини (10 і більше відсотків) вартості активів товариства

У відповідності до п.4 ст.2 Закону України "Про акціонерні товариства" значний правочин - правочин (крім правочину з розміщення товариством власних акцій), учинений акціонерним товариством. Якщо ринкова вартість майна (робіт, послуг), що є його предметом, становить 10 і більше відсотків вартості активів Товариства, за даними останньої річної фінансової звітності. Згідно з балансом АТ "КДБК" станом на 31.12.2011р. до значних правочинів відносяться правочини вартістю більше ніж 13420 тис. грн.

У 2012р. мали місце наступні значні правочини:

- 1) Виконання робіт з будівництва 70-квартирного житлового будинку в с. Подвірки Дергачівського району Харківської області по Договору підяду №7-12/УКБ від 12.09.2012 року з Управлінням капітального будівництва на суму 17037411 грн.;
- 2) Виконання будівельно-монтажних робіт з будівництва 10-поверхового житлового будинку в сел. Пісочин по Договору генерального підяду №8-12 від 27.06.2012 року зі Східним регіональним управлінням Державної прикордонної служби України на суму 16142210 грн.

8.6 Думка щодо стану корпоративного управління

Аудиторами проведено перевірку дотримання АТ "КДБК" існуючих загальноприйнятих принципів, які лежать в основі ефективного корпоративного управління.

Згідно з поясненнями управлінського персоналу Кодекс з питань корпоративного управління поки

що не розроблено, але принципи корпоративного управління на підприємстві застосовуються. Аудитори вважають, що загальний стан корпоративного управління в Товаристві є задовільним.

8.7 Ідентифікація та оцінка ризиків суттєвого викривлення фінансової звітності внаслідок шахрайства

Відповідно до МСА 240 "Відповідальність аудитора, що стосується шахрайства, при аудиті фінансової звітності" нами була проведена ідентифікація та оцінка ризиків суттєвого викривлення фінансової звітності внаслідок шахрайства. Ми отримали відповіді від управлінського персоналу АТ "КДБК" про відсутність інформації про факти шахрайства. Аудитори зазначають, що суттєвого викривлення фінансової звітності внаслідок навмисних дій (шахрайства) при перевірці не виявлено.

9. Основні відомості про аудиторську фірму

- Аудиторська фірма "Ангор", Товариство з обмеженою відповідальністю

- Код ЄДРПОУ 23762422

- Свідоцтво про внесення до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів № 1230 від 26.01.2001р. Термін чинності Свідоцтва продовжено Рішенням АПУ до 23.12.2015р.

- Місцезнаходження: 61009, м. Харків, вул. Достоевського, 13

Тел.(057) 732-53-31, 0677237297

Договір на проведення аудиту № 9 від 25.01.2013р.

Початок проведення аудиту: 28.01.2013р.

Закінчення проведення аудиту: 01.03.2013р.

Директор АФ "Ангор", ТОВ

Сертифікат аудитора серії А №000431 В.М. Антонець

05 березня 2013 року

Інформація про основні види продукції або послуг, що їх виробляє чи надає емітент, перспективність виробництва окремих товарів, виконання робіт та надання послуг; залежність від сезонних змін; про основні ринки збуту та основних клієнтів; основні ризики в діяльності емітента, заходи емітента щодо зменшення ризиків, захисту своєї діяльності та розширення виробництва та ринків збуту; про канали збуту й методи продажу, які використовує емітент; про джерела сировини, їх доступність та динаміку цін; інформація про особливості стану розвитку галузі виробництва, в якій здійснює діяльність емітент, рівень впровадження нових технологій, нових товарів, його положення на ринку; інформація про конкуренцію в галузі, про особливості продукції (послуг) емітента; перспективні плани розвитку емітента; кількість постачальників за основними видами сировини та матеріалів, що займають більше 10 відсотків в загальному об'ємі постачання

Основними видами діяльності підприємства є будівництво житлових будинків, реконструкція будинків і споруджень для комерційного використання, виробництво залізобетонних виробів. АТ "КДБК" виступає генеральним підрядником, підрядником, замовником, забудовником, інвестором різних проектів у сфері нерухомості та житлового будівництва.

На 2013 рік підприємством планується:

Ввести в експлуатацію - 30853 м² житла

Випустити залізобетонні вироби та товарний бетон - 18095 м³

Виконати будівельно-монтажних робіт - 130533 т.грн.

Реалізувати житла на загальну суму 97135 т.грн.

Об'єктами будівництва АТЗТ "КДБК" є житлові панельні багатоквартирні будинки.

Продукція АТ "КДБК" є конкурентоспроможною на ринку будівництва нерухомості м. Харкова, має високу споживчу цінність через затребуваність на ринку житла "економ-класу" і високої якості споруджуваного житла, тому що пропозиція на ринку житла "економ-класу" не задовольняє існуючий попит.

Інвестування в будівництво житла "економ-класу" на території України є досить перспективним й прибутковим направленням. У вкладенні коштів у будівництво житла "економ-класу" зацікавлена держава. На сьогоднішній день прибутковість проекту житла "економ-класу" значно перевищує

показники будівництва елітного житла, крім того строк окупності проектів житла "економ-класу" досить менший ніж будівництва іншої нерухомості.

Сезонність суттєво не впливає на реалізацію житла.

Цільовим покупцем продукції АТ "КДБК" є "середній" клас громадян, спроможних придбати недороге житло "економ-класу", що володіють певними заощадженнями й зацікавлених у залученні кредитних коштів, а також категорія громадян бажаючим поліпшити житлові умови шляхом обміну старої квартири на нову. Залучення клієнтів здійснюється шляхом здійснення ряду маркетингових заходів, що включають у себе рекламу на різних носіях, проведення акцій й активну PR-компанію, спрямовану на поліпшення іміджу підприємства.

АТ "КДБК" у своїй ціновій політиці намагається додержуватися ціноутворення, яке б задовольнило середній клас покупця.

АТ "КДБК" практично не має конкурентів в сегменті реалізації житла "економ-класу" на ринку нерухомості.

Для будівництва житлових будинків із залізобетонних виробів серії 182 застосовуються основні інертні матеріали та метал, що повинні відповідати вимогам ДСТУ та технологіям виробництва. Основні постачальники сировини, матеріалів та комплектуючих: ВАТ "Марганцевий завод керамзітографію" - керамзітографій, ТОВ "Каскад", - метал, ТОВ "Блауграна плюс", ТОВ "Восток граніт" - щебінь, ТОВ "Співдружність" - цемент, ПП "Екіпаж" - металопластикові вироби, ВАТ "Кременчугський річковий порт" - пісок, ТОВ РВС Україна - запірна арматура, ТОВ СРБУ "Харківліфт-2" - ліфти, Курязький сілікатно - цегляний завод - цегла, ТОВ "УМІТ" - надання послуг з роботи машин та механізмів та інші, АК "Харківобленерго", ВАТ "Трансгаз", ВАТ "Міськгаз", ТОВ "Енергоальянс - 2005" - енергетичні ресурси.

Розрахунки з основними постачальниками здійснюються за умовами договорів, якими, в основному, передбачена 70-100 % передплата

Всі матеріали доступні, тому що виробляються вітчизняними товаровиробниками. За останній рік ціни на основні матеріали та енергетичні ресурси значно зросли, а саме: зростання цін на цемент склало 39% і в середньому складає 881,00 грн. за тн, на пісок - на 26,9% і складає 72,50 грн. за т, щебінь - на 7,4% і складає 145,00 грн. за м3, керамзит - на 11,8% і складає 460,50 грн. за м3, арматура - на 4,2% і складає 7400,00 грн. за тн., електроенергія - на 36,6% і складає 0,8651 грн. за 1 кВт, природний газ - на 26,0% і складає 4714,20 грн. за 1000 м3.

Щоб в подальшому підприємство мало змогу нарощувати обсяги випуску і вирішувати цільові завдання з будівництва житлових будинків із залізобетонних виробів серії 182 необхідно працювати з питань поліпшення якості будівельно-монтажних робіт, переоснащення і модернізації виробництва, утепленню зовнішніх стінових панелей, проводити профілактичні, поточні і капітальні ремонти устаткування, засобів малої механізації, автотранспорту та техніки, залучати додатковий кваліфікований ресурс фахівців - професіоналів, робітників високої кваліфікації.

Інформація про основні придбання або відчуження активів за останні п'ять років. Якщо підприємство планує будь-які значні інвестиції або придбання, пов'язані з його господарською діяльністю, їх необхідно описати, включаючи суттєві умови придбання або інвестиції, її вартість і спосіб фінансування

За останні 5 років основні придбання активів підприємства:

збудовано торгівельно-розважальний комплекс вартістю 6792 тис. грн, придбана земельна ділянка під будівлею торгівельно-розважального центру вартістю 435,9 тис. грн., баштовий кран вартістю 166,7 тис. грн., обладнання подстанції - 166,7 тис. грн. Значного відчуження активів не було. На цей час підприємство не планує будь-які значні інвестиції або придбання, пов'язані з його господарською діяльністю.

Інформація про основні засоби емітента, включаючи об'єкти оренди та будь-які значні правочини емітента щодо них; виробничі потужності та ступінь використання обладнання; спосіб утримання активів, місцезнаходження основних засобів. Екологічні питання, що можуть позначитися на використанні активів підприємства, інформація щодо планів капітального будівництва, розширення або удосконалення основних засобів, характер та причини таких планів, суми видатків, в тому числі вже зроблених, опис методу

фінансування, прогностичні дати початку та закінчення діяльності та очікуване зростання виробничих потужностей після її завершення

Промисловий комплекс АТ "КДБК" знаходиться на території площею 54 га, що є власністю АТ, забезпечений наявністю транспортної інфраструктури (залізнична гілка, автотранспортні дороги в безпосередній близькості від Київської траси), складськими приміщеннями, виробничими потужностями й будівельною технікою, що забезпечують випуск у рік:

залізобетонні вироби для будівництва житлових будинків серії 182 - 30 тис. м³;

залізобетонні вироби системи "Ікар" - 6 тис. м³;

інших залізобетонні вироби (палі, фундаментні блоки, плити паркану, дорожні плити, ін.) - 6 тис. м³;

випуск бетону - 50 тис. м³.

У цей час АТ "КДБК" має у своєму розпорядженні наступні виробничі потужності:

" бетонозмішувальний цех;

" арматурний цех;

" цехи по виробництву залізобетонних конструкцій;

" інженерно-лабораторний корпус;

" ремонтно-механічний цех;

" електроцех;

" кранову бригаду.

Для здійснення будівельної діяльності підприємство має:

" монтажні дільниці;

" оздоблювальні дільниці;

" сантехнічну дільницю;

" електромонтажну дільницю;

" дільницю з благоустрою.

Екологічні питання, що можуть позначитися на використанні активів підприємства, відсутні.

На 2013 рік на планування проведення капітальних ремонтів, розширення та удосконалення основних засобів планується використати 5520,0 тис.грн.

Для отримання коштів на фінансування капітальних ремонтів розширення та удосконалення основних засобів підприємством укладаються договори спільного використання інженерних мереж, надання послуг, в тому числі з оренди нежитлових приміщень.

Від виконаних та запланованих робіт з поліпшення основних засобів підприємство очікує збільшення обсягів виробництва ЗБВ серії 182.

Інформація щодо проблем, які впливають на діяльність емітента; ступінь залежності від законодавчих або економічних обмежень

Основні проблеми, які впливають на діяльність підприємства

- відсутність державних програм, які б могли забезпечити забудовника позиковими коштами на етапі будівництва під низькі річні відсотки;

- відсутність єдиної програми на рівні банків для іпотечного кредитування фізичних осіб, які потребують житла;

- наявність законодавчих обмежень щодо реалізації житла за інвестиційними договорами для фізичних осіб, оскільки всі механізми реалізації житла на стадії будівництва через інститути спільного інвестування або через цінні папери є достатньо затратним механізмом для забудовника.

Інформація про факти виплати штрафних санкцій (штраф, пеня, неустойка) і компенсацій за порушення законодавства

У звітному періоді сума виплати штрафних санкцій, нарахованих АТ "КДБК" за порушення податкового законодавства, склала 70,5 тис. грн. Більше ніяких штрафних санкцій АТ "КДБК" у 2012 році не виплачувало.

Опис обраної політики щодо фінансування діяльності емітента, достатність робочого капіталу для поточних потреб, можливі шляхи покращення ліквідності за оцінками фахівців

емітента

В обраному методі роботи підприємство користується фінансовим плануванням, з визначенням надходжень та обсягів фінансових ресурсів відповідно до потреб підприємства. Враховуючи, що на теперішній час ринок житла є достатньо нестабільним, що не може не впливати на обсяги виконання будівельно-монтажних робіт та випуску продукції, підприємство для стабільної роботи залучає позикові кошти фінансових установ.

Інформацію про вартість укладених, але ще не виконаних договорів (контрактів) на кінець звітного періоду (загальний підсумок) та про очікувані прибутки від виконання цих договорів

Станом на 31.12.2012 року вартість укладених АТ "КДБК", але ще не виконаних договорів (контрактів) складає 49587,3 тис. грн. Очікуваний прибуток від виконання цих договорів - 4083,9 тис. грн.

Стратегію подальшої діяльності емітента щонайменше на рік (щодо розширення виробництва, реконструкції, поліпшення фінансового стану, опис істотних факторів, які можуть вплинути на діяльність емітента в майбутньому)

На 2013 рік підприємством планується:

Ввести в експлуатацію - 30853 м2 житла

Випустити залізобетонні вироби та товарний бетон - 18095 м3

Виконати будівельно-монтажних робіт - 130533 т.грн.

Реалізувати житла на загальну суму 97135 т.грн.

Прийнята програма на 2013 рік дасть можливість збільшити виробничі потужності підприємства, збільшити кількість робочих місць та забезпечити стабільну роботу підприємства.

Опис політики емітента щодо досліджень та розробок, вказати суму витрат на дослідження та розробку за звітний рік

Підприємство постійно працює над новими розробками удосконалення житлових будинків серії 182, пошуком нових перспективних земельних ділянок для будівництва житлових будинків, використанням нових технологій та матеріалів, які б змогли відповідати вимогам енергозбереження, поліпшенням якості та вдосконаленням архітектурних рішень.

Інформація щодо судових справ, стороною в яких виступає емітент, його дочірні підприємства або його посадові особи (дата відкриття провадження у справі, сторони, зміст та розмір позовних вимог, найменування суду, в якому розглядається справа, поточний стан розгляду). У разі відсутності судових справ про це зазначається

1. Дата відкриття провадження у справі - 06.05.2011р. Сторони - Харківський міжрайонний природоохоронний прокурор до Пісочинської селищної ради Харківського району Харківської області, АТ "КДБК" - третя сторона. Зміст та розмір позовних вимог - про визнання незаконним та скасування рішення. Найменування суду, в якому розглядається справа - Харківський окружний адміністративний суд. Поточний стан розгляду - 16.07.2012р. прийнято рішення.
2. Дата відкриття провадження у справі - 05.05.2011р. Сторони - Харківська міжрайонна природоохоронна прокуратура в інтересах держави в особі Державного підприємства "Жовтневе лісове господарство" до Пісочинської селищної ради Харківського району Харківської області, АТ "КДБК" - відповідач. Зміст та розмір позовних вимог - про визнання недійсним договору оренди земельної ділянки. Найменування суду, в якому розглядається справа - Господарський суд Харківської області. Поточний стан розгляду - 30.05.2012р. прийнято рішення. 20.08.2012р. рішення залишено без змін.
3. Дата відкриття провадження у справі - 24.09.2012р. Сторони - ТОВ "Будівельний центр - 21" до АТ "КДБК"; зустрічний позов АТ "КДБК" до ТОВ "Будівельний центр-21" АТ "КДБК" відповідач, позивач за первісним позовом. Зміст та розмір позовних вимог за первісним позовом - про стягнення 2 631 572,00 грн., за зустрічним позовом - про стягнення 810 640,33 грн. Найменування суду, в якому розглядається справа - Господарський суд Харківської області. Поточний стан

розгляду - 24.12.2010р. прийнято рішення, 12.12.2011р. рішення залишено без змін. 07.11.2012 прийнято рішення.

4. Дата відкриття провадження у справі - 08.06.2011р. Сторони - Обласне комунальне підприємство теплових мереж до АТ "КДБК" до, АТ "КДБК" відповідач. Зміст та розмір позовних вимог за первісним позовом - про стягнення грошової суми у розмірі 80 112,69 грн. Найменування суду, в якому розглядається справа - Господарський суд Харківської області. Поточний стан розгляду - 17.07.2012р. прийнято рішення.

5. Дата відкриття провадження у справі - 30.09.2011р. Сторони - АТ "КДБК" до Обласного комунального підприємства теплових мереж, АТ "КДБК" позивач. Зміст та розмір позовних вимог за первісним позовом - про визнання недійсним договору. Найменування суду, в якому розглядається справа - Господарський суд Харківської області. Поточний стан розгляду - 08.12.2011р. прийнято рішення. 27.02.2012р. рішення залишено без змін. 17.05.2012р. ВГСУ у задоволенні касаційної скарги відмовлено.

6. Дата відкриття провадження у справі - 06.06.2012р. Сторони - АТ "КДБК" до ФОП Веприс Д.А., АТ "КДБК" позивач. Зміст та розмір позовних вимог - про стягнення 79 792,12 грн. Найменування суду, в якому розглядається справа - Господарський суд Харківської області. Поточний стан розгляду - 02.07.2012р. прийнято рішення.

7. Дата відкриття провадження у справі - 03.07.2012р. Сторони - Вороний І.М. до АТ "КДБК", АТ "КДБК" - відповідач. Зміст та розмір позовних вимог - про стягнення середнього заробітку за час затримки розрахунку при звільненні у сумі 22504,88 грн. Найменування суду, в якому розглядається справа - Господарський суд Балаклійський районний суд Харківської області. Поточний стан розгляду - 19.07.2012р. прийнято рішення.

8. Дата відкриття провадження у справі - 07.07.2012р. Сторони - ТОВ "Торговий дім "Содружество" до АТ "КДБК", АТ "КДБК" - відповідач. Зміст та розмір позовних вимог - про стягнення заборгованості у сумі 579413,43 грн. Найменування суду, в якому розглядається справа - Господарський суд Харківської області. Поточний стан розгляду - 18.09.2012р. прийнято рішення.

9. Дата відкриття провадження у справі - 30.07.2012р. Сторони - ТОВ "Блауграна Плюс" до АТ "КДБК", АТ "КДБК" відповідач. Зміст та розмір позовних вимог - про стягнення заборгованості у сумі 31 718,60 грн. Найменування суду, в якому розглядається справа - Господарський суд Харківської області. Поточний стан розгляду - 24.09.2012р. прийнято рішення.

10. Дата відкриття провадження у справі - 05.10.2012р. Сторони - АТ "КДБК" до ТОВ "Торговий дім "Грейф", АТ "КДБК" - позивач. Зміст та розмір позовних вимог - про стягнення заборгованості у сумі 37 112,42 грн. Найменування суду, в якому розглядається справа - Господарський суд Харківської області. Поточний стан розгляду - 19.12.2012р. прийнято рішення.

Інша інформація, яка може бути істотною для оцінки інвестором фінансового стану та результатів діяльності емітента, у тому числі, за наявності, інформацію про результати та аналіз господарювання емітента за останні три роки у формі аналітичної довідки в довільній формі

Наведена вище інформація є повною в частині опису бізнесу підприємства.

13. Інформація про майновий стан та фінансово-господарську діяльність емітента

13.1. Інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)

Найменування основних засобів	Власні основні засоби (тис. грн.)		Орендовані основні засоби (тис. грн.)		Основні засоби, всього (тис. грн.)	
	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду
1. Виробничого призначення:	89231.000	88031.000	0.000	0.000	89231.000	88031.000
будівлі та споруди	46596.000	46713.000	0.000	0.000	46596.000	46713.000
машини та обладнання	700.000	554.000	0.000	0.000	700.000	554.000
транспортні засоби	3461.000	3280.000	0.000	0.000	3461.000	3280.000
інші	22904.000	21914.000	0.000	0.000	22904.000	21914.000
2. Невиробничого призначення:	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
будівлі та споруди	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
машини та обладнання	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
транспортні засоби	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
інші	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
Усього	89231.000	88031.000	0.000	0.000	89231.000	88031.000
Опис	Станом на 01.01.2012 р. первісна вартість основних засобів складала: - будівлі та споруди - 46596 тис. грн. - машини та обладнання - 700 тис. грн. - транспортні засоби - 3461 тис. грн. - інші основні засоби - 22904 тис.грн. Нарахована амортизація за 2012 рік - всього 2486 тис. грн., у т. р. - будівлі та споруди - 403 тис. грн. - машини та обладнання - 87 тис. грн. - транспортні засоби - 464 тис. грн. - інші основні засоби - 1532 тис.грн. Станом на 31.12.2012 р. первісна вартість складає - будівлі та споруди - 47116 тис. грн. - машини та обладнання - 641 тис. грн. - транспортні засоби - 3744 тис. грн. - інші основні засоби - 23446 тис.грн. Знос: - будівлі та споруди - 403 тис. грн. - машини та обладнання - 87 тис. грн. - транспортні засоби - 464 тис. грн. - інші основні засоби - 1532 тис.грн. Таким чином, ступінь зносу основних засобів станом на 31.12.2012 р. складає - будівлі та споруди - 0,86% - машини та обладнання - 13,57% - транспортні засоби - 12,39% - інші основні засоби - 6,56%. Терміни використання: - будівлі та споруди - 21-100 років - машини та обладнання - 8 років - транспортні засоби - 8 років - інші основні засоби - 2-18 років. Обмеження на використання майна АТ "КДБК" відсутні.					

13.2. Інформація щодо вартості чистих активів емітента

Найменування показника	За звітний період	За попередній період
Розрахункова вартість чистих активів (тис. грн)	56380.000	70055.000
Статутний капітал (тис. грн.)	784.707	784.707
Скоригований статутний капітал (тис. грн)	784.707	784.707
Опис	Відповідно до вимог п. 3 ст. 155 Цивільного кодексу України"Якщо після закінчення другого та	

	кожного наступного фінансового року вартість чистих активів акціонерного товариства виявиться меншею від статутного капіталу, товариство зобов'язане оголосити про зменшення свого статутного капіталу та зареєструвати відповідні зміни до статуту у встановленому порядку. Якщо вартість чистих активів товариства стає меншею від мінімального розміра статутного капіталу, встановленого законом, товариство підлягає ліквідації".
Висновок	Згідно з даними балансу АТ "КДБК" станом на 31.12.2012 р. вартість чистих активів підприємства становить 56380 тис.грн. Статутний капітал - 785 тис. грн. Таким чином, розмір чистих активів задовольняє вимогам п. 3 ст. 155 Цивільного кодексу України.

13.3. Інформація про зобов'язання емітента

Види зобов'язань	Дата виникнення	Непогашена частина боргу (тис. грн.)	Відсоток за користування коштами (відсоток річних)	Дата погашення
Кредити банку	X	18882.000	X	X
у тому числі:				
кредитна лінія	27.12.2010	18802711.220	22.000000000000	26.12.2013
кредит	08.11.2011	78989.210	22.500000000000	08.11.2013
Зобов'язання за цінними паперами	X	0.000	X	X
у тому числі:				
за облігаціями (за кожним випуском):	X	0.000	X	X
за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском):	X	0.000	X	X
за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском):	X	0.000	X	X
за вексями (всього)	X	0.000	X	X
за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами)(за кожним видом):	X	0.000	X	X
за фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом):	X	0.000	X	X
Податкові зобов'язання	X	130.000	X	X
Фінансова допомога на зворотній основі	X	0.000	X	X
Інші зобов'язання	X	112386.000	X	X
Усього зобов'язань	X	131398.000	X	X
Опис:	За звітний період зобов'язання АТ "КДБК" збільшились на 32469 тис. грн., що складає 32,82% від зобов'язань підприємства станом на 01.01.2011 р.			

ІНФОРМАЦІЯ
про стан корпоративного управління
ЗАГАЛЬНІ ЗБОРИ АКЦІОНЕРІВ

Яку кількість загальних зборів було проведено за минулі три роки?

№ з/п	Рік	Кількість зборів, усього	У тому числі позачергових
1	2012	1	0
2	2011	3	2
3	2010	2	1

Який орган здійснював реєстрацію акціонерів для участі в загальних зборах акціонерів останнього разу?

	Так	Ні
Реєстраційна комісія	X	
Акціонери		X
Реєстратор		X
Депозитарій		X
Інше (запишіть): Інший орган відсутній		Ні

Який орган здійснював контроль за ходом реєстрації акціонерів або їх представників для участі в останніх загальних зборах (за наявності контролю)?

	Так	Ні
Державна комісія з цінних паперів та фондового ринку		X
Акціонери, які володіють у сукупності більше ніж 10 відсотків		X

У який спосіб відбувалось голосування з питань порядку денного на загальних зборах останнього разу?

	Так	Ні
Підняттям карток		X
Бюлетенями (таємне голосування)	X	
Підняттям рук		X
Інше (запишіть): Інший спосіб відсутній		Ні

Які були основні причини скликання останніх позачергових зборів у звітному періоді?

	Так	Ні
Реорганізація		X
Внесення змін до статуту товариства		X
Прийняття рішення про зміну типу товариства		X
Прийняття рішення про збільшення статутного капіталу товариства		X
Прийняття рішення про зменшення статутного капіталу товариства		X
Обрання голови та членів наглядової ради, прийняття рішення про припинення їх повноважень		X
Обрання голови та членів ревізійної комісії (ревізора), прийняття рішення про дострокове припинення їх повноважень		X

Інше (запишіть): Позачергові збори у звітному періоді не скликались.	Так
--	-----

Чи проводились у звітному році загальні збори акціонерів у формі заочного голосування? (так/ні) Ні

ОРГАНИ УПРАВЛІННЯ

Який склад наглядової ради (за наявності)?

	(осіб)
Кількість членів наглядової ради	5
Кількість представників акціонерів, що працюють у товаристві	0
Кількість представників держави	0
Кількість представників акціонерів, що володіють більше 10 відсотків акцій	0
Кількість представників акціонерів, що володіють менше 10 відсотків акцій	0
Кількість представників акціонерів - юридичних осіб	0

Скільки разів на рік у середньому відбувалося засідання наглядової ради протягом останніх трьох років? 48

Які саме комітети створено в складі наглядової ради (за наявності)?

	Так	Ні
Стратегічного планування		X
Аудиторський		X
З питань призначень і винагород		X
Інвестиційний		X
Інші (запишіть)	У складі наглядової ради комітети не створювалися.	
Інші (запишіть)	У складі наглядової ради комітети не створювалися.	

Чи створено в акціонерному товаристві спеціальну посаду або відділ, що відповідає за роботу з акціонерами? (так/ні) Ні

Яким чином визначається розмір винагороди членів наглядової ради?

	Так	Ні
Винагорода є фіксованою сумою		X
Винагорода є відсотком від чистого прибутку або збільшення ринкової вартості акцій		X
Винагорода виплачується у вигляді цінних паперів товариства		X
Члени наглядової ради не отримують винагороди		X
Інше (запишіть)	розмір винагороди членів наглядової залежить від розміру мінімальної заробітної плати, встановленого діючим законодавством.	

Які з вимог до членів наглядової ради викладені у внутрішніх документах акціонерного товариства?

	Так	Ні
Галузеві знання і досвід роботи в галузі		X
Знання у сфері фінансів і менеджменту		X
Особисті якості (чесність, відповідальність)		X
Відсутність конфлікту інтересів		X
Граничний вік		X
Відсутні будь-які вимоги	X	
Інше (запишіть): відсутні		X

Коли останній раз було обрано нового члена наглядової ради, яким чином він ознайомився зі своїми правами та обов'язками?

	Так	Ні
Новий член наглядової ради самостійно ознайомився із змістом внутрішніх документів акціонерного товариства		X
Було проведено засідання наглядової ради, на якому нового члена наглядової ради ознайомили з його правами та обов'язками		X
Для нового члена наглядової ради було організовано спеціальне навчання (з корпоративного управління або фінансового менеджменту)		X
Усіх членів наглядової ради було переобрано на повторний строк або не було обрано нового члена	X	
Інше (запишіть)	відсутнє	

Чи створено у вашому акціонерному товаристві ревізійну комісію? (так/ні)

Так

Кількість членів ревізійної комісії 3 осіб.

Скільки разів на рік у середньому відбувалося засідання ревізійної комісії протягом останніх трьох років? 1.00

Які посадові особи акціонерного товариства відповідають за зберігання протоколів загальних зборів акціонерів, засідань наглядової ради та засідань правління?

	Загальні збори акціонерів	Засідання наглядової ради	Засідання правління
Члени правління (директор)	Так	Ні	Ні
Загальний відділ	Ні	Ні	Ні
Члени наглядової ради (голова наглядової ради)	Ні	Так	Ні
Юридичний відділ (юрист)	Ні	Ні	Ні
Секретар правління	Ні	Ні	Ні
Секретар загальних зборів	Ні	Ні	Ні
Секретар наглядової ради	Ні	Ні	Ні
Корпоративний секретар	Ні	Ні	Ні
Відділ або управління, яке відповідає за роботу з акціонерами	Ні	Ні	Ні

Інше(запишіть): відсутня	Ні	Ні	Ні
--------------------------	----	----	----

Відповідно до статуту вашого акціонерного товариства, до компетенції якого з органів (загальних зборів акціонерів, наглядової ради чи виконавчого органу) належить вирішення кожного з цих питань?

	Загальні збори акціонерів	Наглядова рада	Виконавчий орган	Не належить до компетенції жодного органу
Визначення основних напрямів діяльності (стратегії)	Так	Ні	Ні	Ні
Затвердження планів діяльності (бізнес-планів)	Ні	Так	Ні	Ні
Затвердження річного фінансового звіту або балансу чи бюджету	Так	Ні	Ні	Ні
Обрання та відкликання голови правління	Ні	Так	Ні	Ні
Обрання та відкликання членів правління	Ні	Ні	Ні	Так
Обрання та відкликання голови наглядової ради	Так	Ні	Ні	Ні
Обрання та відкликання членів наглядової ради	Так	Ні	Ні	Ні
Обрання та відкликання голови та членів ревізійної комісії	Так	Ні	Ні	Ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів правління	Ні	Так	Ні	Ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів наглядової ради	Так	Ні	Ні	Ні
Прийняття рішення про притягнення до майнової відповідальності членів правління	Ні	Так	Ні	Ні
Прийняття рішення про додатковий випуск акцій	Так	Ні	Ні	Ні
Прийняття рішення про викуп, реалізацію та розміщення власних акцій	Так	Так	Ні	Ні
Затвердження аудитора	Ні	Так	Ні	Ні
Затвердження договорів, щодо яких існує конфлікт інтересів	Ні	Ні	Ні	Так

Чи містить статут акціонерного товариства положення, яке обмежує повноваження виконавчого органу приймати рішення про укладення договорів, враховуючи їх суму, від імені акціонерного товариства? (так/ні) Так

Чи містить статут або внутрішні документи акціонерного товариства положення про конфлікт інтересів, тобто суперечність між особистими інтересами посадової особи або пов'язаних з нею осіб та обов'язком діяти в інтересах акціонерного товариства?(так/ні) Ні

Які документи існують у вашому акціонерному товаристві?

	Так	Ні
Положення про загальні збори акціонерів	X	
Положення про наглядову раду	X	
Положення про виконавчий орган (правління)	X	
Положення про посадових осіб акціонерного товариства		X
Положення про ревізійну комісію	X	

Положення про акції акціонерного товариства		X
Положення про порядок розподілу прибутку		X
Інше (запишіть):	інші документи відсутні	

Яким чином акціонери можуть отримати таку інформацію про діяльність вашого акціонерного товариства?

	Інформація розповсюджується на загальних зборах	Публікується у пресі, оприлюднюється в загальнодоступній інформаційній базі даних ДКЦПФР про ринок цінних паперів	Документи надаються для ознайомлення безпосередньо в акціонерному товаристві	Копії документів надаються на запит акціонера	Інформація розміщується на власній інтернет-сторінці акціонерного товариства
Фінансова звітність, результати діяльності	Ні	Так	Так	Так	Так
Інформація про акціонерів, які володіють 10 відсотків та більше статутного капіталу	Ні	Так	Ні	Ні	Так
Інформація про склад органів управління товариства	Ні	Так	Ні	Ні	Так
Статут та внутрішні документи	Ні	Ні	Так	Так	Так
Протоколи загальних зборів акціонерів після їх проведення	Ні	Ні	Так	Так	Так
Розмір винагороди посадових осіб акціонерного товариства	Ні	Ні	Так	Так	Так

Чи готує акціонерне товариство фінансову звітність у відповідності до міжнародних стандартів бухгалтерського обліку? (так/ні) Так

Скільки разів на рік у середньому проводилися аудиторські перевірки акціонерного товариства зовнішнім аудитором протягом останніх трьох років?

	Так	Ні
Не проводились взагалі		X
Менше ніж раз на рік	X	
Раз на рік		X
Частіше ніж раз на рік		X

Який орган приймав рішення про затвердження зовнішнього аудитора?

	Так	Ні
Загальні збори акціонерів		X
Наглядова рада	X	
Правління або директор		X
Інше (запишіть)	відсутнє	

Чи змінювало акціонерне товариство зовнішнього аудитора протягом останніх трьох років?

(так/ні) Так

З якої причини було змінено аудитора?

	Так	Ні
Не задовольняв професійний рівень	X	
Не задовольняли умови договору з аудитором		X
Аудитора було змінено на вимогу акціонерів		X
Інше (запишіть)	інші причини відсутні	

Який орган здійснював перевірки фінансово-господарської діяльності акціонерного товариства в минулому році?

	Так	Ні
Ревізійна комісія	X	
Наглядова рада		X
Відділ внутрішнього аудиту акціонерного товариства		X
Стороння компанія або сторонній консультант		X
Перевірки не проводились		X
Інше (запишіть)	відсутнє	

З ініціативи якого органу ревізійна комісія проводила перевірку останнього разу?

	Так	Ні
З власної ініціативи	X	
За дорученням загальних зборів		X
За дорученням наглядової ради		X
За зверненням виконавчого органу		X
На вимогу акціонерів, які в сукупності володіють понад 10 відсотків голосів		X
Інше (запишіть)	відсутнє	

Чи отримувало ваше акціонерне товариство протягом останнього року платні послуги консультантів у сфері корпоративного управління чи фінансового менеджменту? (так/ні) Ні

ЗАЛУЧЕННЯ ІНВЕСТИЦІЙ ТА ВДОСКОНАЛЕННЯ ПРАКТИКИ КОРПОРАТИВНОГО УПРАВЛІННЯ

Чи планує ваше акціонерне товариство залучити інвестиції кожним з цих способів протягом наступних трьох років?

	Так	Ні
Випуск акцій		X
Випуск депозитарних розписок		X
Випуск облігацій		X
Кредити банків	X	
Фінансування з державного і місцевих бюджетів		X
Інше (запишіть): не планує		X

Чи планує ваше акціонерне товариство залучити іноземні інвестиції протягом наступних трьох років*?

Так, уже ведемо переговори з потенційним інвестором	
Так, плануємо розпочати переговори	
Так, плануємо розпочати переговори в наступному році	
Так, плануємо розпочати переговори протягом двох років	
Ні, не плануємо залучати іноземні інвестиції протягом наступних трьох років	
Не визначились	X

Чи планує ваше акціонерне товариство включити власні акції до лістингу фондових бірж протягом наступних трьох років? (так/ні/не визначились) Не визначились

Чи змінювало акціонерне товариство особу, яка веде облік прав власності на акції у депозитарній системі України протягом останніх трьох років? Ні

З якої причини було змінено особу, яка веде облік прав власності на акції у депозитарній системі України (далі - особа)?

	Так	Ні
Не задовольняв професійний рівень особи		X
Не задовольняли умови договору з особою		X
Особу змінено на вимогу:		
акціонерів		X
суду		X
Інше (запишіть)	Змін особи, яка веде облік прав власності на акції у депозитарній системі України, не було	

Чи має акціонерне товариство власний кодекс (принципи, правила) корпоративного управління? (так/ні) Ні

У разі наявності у акціонерного товариства кодексу (принципів, правил) корпоративного управління вкажіть дату його прийняття: ; яким органом управління прийнятий: Загальними зборами не затверджено Кодекс (принципи, правила) корпоративного управління.

Чи оприлюднено інформацію про прийняття акціонерним товариством кодексу (принципів, правил) корпоративного управління? (так/ні) Ні; укажіть яким чином його оприлюднено: Загальними зборами не затверджено Кодекс (принципи, правила) корпоративного управління.

Інформація щодо дотримання/недотримання кодексу корпоративного управління (принципів, правил) в акціонерному товаристві (з посиланням на джерело розміщення їх тексту), відхилення та причини такого відхилення протягом року Загальними зборами не затверджено Кодекс (принципи, правила) корпоративного управління.

Звіт про корпоративне управління*

Мета провадження діяльності фінансової установи

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "КУРЯЖСЬКИЙ ДОМОБУДІВЕЛЬНИЙ

КОМПЛЕКС" не є фінансовою установою.

Перелік власників істотної участі (у тому числі осіб, що здійснюють контроль за фінансовою установою), їх відповідність встановленим законодавством вимогам та зміна їх складу за рік.

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "КУРЯЖСЬКИЙ ДОМОБУДІВЕЛЬНИЙ КОМПЛЕКС" не є фінансовою установою.

Факти порушення (або про відсутність таких фактів) членами наглядової ради та виконавчого органу фінансової установи внутрішніх правил, що призвело до заподіяння шкоди фінансовій установі або споживачам фінансових послуг.

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "КУРЯЖСЬКИЙ ДОМОБУДІВЕЛЬНИЙ КОМПЛЕКС" не є фінансовою установою.

Заходи впливу, застосовані протягом року органами державної влади до фінансової установи, у тому числі до членів її наглядової ради та виконавчого органу, або відсутність таких заходів.

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "КУРЯЖСЬКИЙ ДОМОБУДІВЕЛЬНИЙ КОМПЛЕКС" не є фінансовою установою.

Наявність у фінансової установи системи управління ризиками та її ключові характеристики або відсутність такої системи.

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "КУРЯЖСЬКИЙ ДОМОБУДІВЕЛЬНИЙ КОМПЛЕКС" не є фінансовою установою.

Інформація щодо результатів функціонування протягом року системи внутрішнього аудиту (контролю).

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "КУРЯЖСЬКИЙ ДОМОБУДІВЕЛЬНИЙ КОМПЛЕКС" не складає фінансову звітність відповідно до положень (стандартів) бухгалтерського обліку.

Факти відчуження протягом року активів в обсязі, що перевищує встановлений у статуті фінансової установи розмір, або їх відсутність.

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "КУРЯЖСЬКИЙ ДОМОБУДІВЕЛЬНИЙ КОМПЛЕКС" не є фінансовою установою.

Результати оцінки активів у разі їх купівлі-продажу протягом року в обсязі, що перевищує встановлений у статуті фінансової установи розмір.

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "КУРЯЖСЬКИЙ ДОМОБУДІВЕЛЬНИЙ КОМПЛЕКС" не є фінансовою установою.

Інформація про операції з пов'язаними особами, в тому числі в межах однієї промислово-фінансової групи чи іншого об'єднання, проведені протягом року, або їх відсутність.

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "КУРЯЖСЬКИЙ ДОМОБУДІВЕЛЬНИЙ КОМПЛЕКС" не є фінансовою установою.

Інформація про використані рекомендації (вимоги) органів, які здійснюють державне регулювання ринків фінансових послуг, щодо аудиторського висновку.

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "КУРЯЖСЬКИЙ ДОМОБУДІВЕЛЬНИЙ КОМПЛЕКС" не є фінансовою установою.

Інформація про зовнішнього аудитора наглядової ради фінансової установи, призначеного протягом року.

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "КУРЯЖСЬКИЙ ДОМОБУДІВЕЛЬНИЙ КОМПЛЕКС" не є фінансовою установою.

Інформація про діяльність зовнішнього аудитора, загальний стаж аудиторської діяльності.

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "КУРЯЖСЬКИЙ ДОМОБУДІВЕЛЬНИЙ КОМПЛЕКС" не є фінансовою установою.

Інформація про діяльність зовнішнього аудитора, кількість років, протягом яких надає аудиторські послуги фінансовій установі.

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "КУРЯЖСЬКИЙ ДОМОБУДІВЕЛЬНИЙ КОМПЛЕКС" не є фінансовою установою.

Інформація про діяльність зовнішнього аудитора, перелік інших аудиторських послуг, що надавалися фінансовій установі протягом року.

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "КУРЯЖСЬКИЙ ДОМОБУДІВЕЛЬНИЙ КОМПЛЕКС" не є фінансовою установою.

Інформація про діяльність зовнішнього аудитора, випадки виникнення конфлікту інтересів та/або суміщення виконання функцій внутрішнього аудитора.

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "КУРЯЖСЬКИЙ ДОМОБУДІВЕЛЬНИЙ КОМПЛЕКС" не є фінансовою установою.

Інформація про діяльність зовнішнього аудитора, ротація аудиторів у фінансовій установі протягом останніх п'яти років.

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "КУРЯЖСЬКИЙ ДОМОБУДІВЕЛЬНИЙ КОМПЛЕКС" не є фінансовою установою.

Інформація про діяльність зовнішнього аудитора, стягнення, застосовані до аудитора Аудиторською палатою України протягом року, та факти подання недостовірної звітності фінансової установи, що підтверджена аудиторським висновком, виявлені органами, які здійснюють державне регулювання ринків фінансових послуг.

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "КУРЯЖСЬКИЙ ДОМОБУДІВЕЛЬНИЙ КОМПЛЕКС" не є фінансовою установою.

Інформація щодо захисту фінансовою установою прав споживачів фінансових послуг, наявність механізму розгляду скарг.

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "КУРЯЖСЬКИЙ ДОМОБУДІВЕЛЬНИЙ КОМПЛЕКС" не є фінансовою установою.

Інформація щодо захисту фінансовою установою прав споживачів фінансових послуг, прізвище, ім'я та по батькові працівника фінансової установи, уповноваженого розглядати скарги.

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "КУРЯЖСЬКИЙ ДОМОБУДІВЕЛЬНИЙ КОМПЛЕКС" не є фінансовою установою.

Інформація щодо захисту фінансовою установою прав споживачів фінансових послуг, стан розгляду фінансовою установою протягом року скарг стосовно надання фінансових послуг (характер, кількість скарг, що надійшли, та кількість задоволених скарг).

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "КУРЯЖСЬКИЙ ДОМОБУДІВЕЛЬНИЙ КОМПЛЕКС" не є фінансовою установою.

Інформація щодо захисту фінансовою установою прав споживачів фінансових послуг, наявність позовів до суду стосовно надання фінансових послуг фінансовою установою та результати їх розгляду.

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "КУРЯЖСЬКИЙ ДОМОБУДІВЕЛЬНИЙ КОМПЛЕКС" не є фінансовою установою.

		Дата(рік, місяць, число)	КОДИ 2012 12 31
Підприємство	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "КУРЯЖСЬКИЙ ДОМОБУДІВЕЛЬНИЙ КОМПЛЕКС"	за ЄДРПОУ	04852585
Територія		за КОАТУУ	6325157900
Організаційно- правова форма господарювання		за КОПФГ	230
Орган державного управління		за КОДУ	7774
Вид економічної діяльності		за КВЕД	45.21.1
Середня кількість працівників	382		
Одиниця виміру: тис.грн.			
Адреса	смт. Пісочин, вул. Кільцева, 41		

Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):

за положеннями (стандартами бухгалтерського обліку)

V

за міжнародними стандартами фінансової звітності

**Баланс
на 31.12.2012 р.**

Актив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Необоротні активи			
Нематеріальні активи:			
- залишкова вартість	010	0	0
- первісна вартість	011	0	0
- накопичена амортизація	012	(0)	(0)
Незавершені капітальні інвестиції	020	0	0
Основні засоби:			
- залишкова вартість	030	89231	88031
- первісна вартість	031	89231	90517
- знос	032	(0)	(2486)
Довгострокові біологічні активи:			
- справедлива (залишкова) вартість	035	0	0
- первісна вартість	036	0	0
- накопичена амортизація	037	(0)	(0)

Довгострокові фінансові інвестиції:			
- які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	040	0	0
- інші фінансові інвестиції	045	4563	26532
Довгострокова дебіторська заборгованість	050	611	611
Справедлива (залишкова) вартість інвестиційної нерухомості	055	0	0
Первісна вартість інвестиційної нерухомості	056	0	0
Знос інвестиційної нерухомості	057	0	0
Відстрочені податкові активи	060	0	0
Гудвіл	065	0	0
Інші необоротні активи	070	0	0
Гудвіл при консолідації	075	0	0
Усього за розділом I	080	94405	115714
II. Оборотні активи			
Виробничі запаси	100	4731	4283
Поточні біологічні активи	110	0	0
Незавершене виробництво	120	50943	65509
Готова продукція	130	0	0
Товари	140	4900	5547
Векселі одержані	150	0	0
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги:			
- чиста реалізаційна вартість	160	2848	825
- первісна вартість	161	5451	1597
- резерв сумнівних боргів	162	(2603)	(772)
Дебіторська заборгованість за розрахунками:			
- за бюджетом	170	0	0
- за виданими авансами	180	571	1000
- з нарахованих доходів	190	0	0
- із внутрішніх розрахунків	200	0	0
Інша поточна дебіторська заборгованість	210	21252	2781
Поточні фінансові інвестиції	220	0	0
Грошові кошти та їх еквіваленти:			
- в національній валюті	230	59	166
- у т.ч. в касі	231	41	106
- в іноземній валюті	240	0	0
Інші оборотні активи	250	0	0
Усього за розділом II	260	85304	80111
III. Витрати майбутніх періодів	270	0	0
IV. Необоротні активи та групи вибуття	275	0	0
Баланс	280	179709	195285

Пасив	Код рядка	На початок звітної періоду	На кінець звітної періоду
1	2	3	4
I. Власний капітал			
Статутний капітал	300	785	785
Пайовий капітал	310	0	0
Додатковий вкладений капітал	320	0	0
Інший додатковий капітал	330	0	0
Резервний капітал	340	444	444
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	350	68826	55151
Неоплачений капітал	360	(0)	(0)
Вилучений капітал	370	(0)	(0)
Накопичена курсова різниця	375	0	0
Усього за розділом I	380	70055	56380
Частка меншості	385	0	0
II. Забезпечення наступних виплат та платежів			
Забезпечення виплат персоналу	400	0	0
Інші забезпечення	410	0	0
Сума страхових резервів	415	0	0
Сума часток перестраховиків у страхових резервах	416	0	0
Цільове фінансування	420	0	0
З рядка 420 графа 4 Сума благодійної допомоги (421)	421	0	0
Усього за розділом II	430	0	0
III. Довгострокові зобов'язання			
Довгострокові кредити банків	440	79	0
Інші довгострокові фінансові зобов'язання	450	0	0
Відстрочені податкові зобов'язання	460	10652	7513
Інші довгострокові зобов'язання	470	0	0
Усього за розділом III	480	10731	7513
IV. Поточні зобов'язання			
Короткострокові кредити банків	500	41711	18882
Поточна заборгованість за довгостроковими зобов'язаннями	510	0	0
Векселі видані	520	0	0
Кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги	530	3324	1953
Поточні зобов'язання за розрахунками:			
- з одержаних авансів	540	20967	37144
- з бюджетом	550	108	130
- з позабюджетних платежів	560	0	0
- зі страхування	570	385	434
- з оплати праці	580	778	1640

- з учасниками	590	456	2094
- із внутрішніх розрахунків	600	201	7
Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами та групами вибуття, утримуваними для продажу	605	0	0
Інші поточні зобов'язання	610	30993	69108
Усього за розділом IV	620	98923	131392
V. Доходи майбутніх періодів	630	0	0
Баланс	640	179709	195285

Примітки

Основні засоби

Відповідно до вимог МСФЗ 1 «Перше застосування Міжнародних стандартів фінансової звітності» та МСБО 16 «Основні засоби» станом на 01.01.2012 р. була проведена оцінка вартості основних засобів. Мета оцінки – визначення справедливої вартості основних засобів для відображення у фінансовій звітності відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності. Експертну грошову оцінку земельних ділянок проводило Товариство з обмеженою відповідальністю «Увекон Ленд» (сертифікат суб'єкта оціночної діяльності № 11222/10 від 20.12.2010 р.), оцінку основних засобів (крім земельних ділянок) проводило Товариство з обмеженою відповідальністю «Увекон-Харків» (сертифікат суб'єкта оціночної діяльності № 9917/10 від 27.08.2010 р.)

Данні про первісну, залишкову вартість та знос кожного класу основних засобів наведені в наступній таблиці:

Земельні ділянки, тис .грн. Будівлі, споруди, передавальні пристрої, тис. грн. Машини та обладнання, тис. грн. Транспортні засоби, тис. грн. Інструмент, прилади, інвентар, тис. грн. Інші основні засоби, тис. грн. Всього, тис. грн.

Первісна вартість станом на 01.01.2012 р. 15570 46596 700 3461 2119 20785 89231

Надходження (придбання, поліпшення) 520 283 6 536 1345
Вибуття (реалізація) 59 59

Первісна вартість станом на 31.12.2012 р. 15570 47116 641 3744 2125 21321 90517

Знос станом на 01.01.2012 р.

Нараховане зносу за 2012 рік 403 87 464 350 1182 2486

Знос станом на 31.12.2012 р. 403 87 464 350 1182 2486

Залишкова вартість станом на 01.01.2012 р. 15570 46596 700 3461 2119 20785 89231

Надходження (придбання, поліпшення) 520 283 6 536 1345
Вибуття (реалізація) 59 59

Нараховане зносу за 2012 рік 403 87 464 350 1182 2486

Залишкова вартість станом на 31.12.2012 р. 15570 46713 554 3280 1775 20139 88031

Крім цього інших змін основних засобів АТ «КДБК» у 2012 році не здійснювало.

На підприємстві відсутні договори фінансової оренди.

На підприємстві відсутні окремі об'єкти основних засобів, сума нарахованого зносу по яким дорівнює первісній вартості.

Амортизація по об'єктам основних засобів нарахована прямолінійним методом, виходячи зі строку корисного використання цих об'єктів.

Залишкова вартість основних засобів, які є забезпеченням по кредитним договорам, станом на 31.12.2012 р. складає 14885 тис. грн.

До складу основних засобів АТ «КДБК» включено об'єкти інвестиційної нерухомості – будівлі та частина будівель, утримувані з метою отримання орендних платежів

Вартість об'єктів інвестиційної нерухомості станом на 31 грудня 2012 року складає 16671 тис. грн.

Інші фінансові інвестиції

До складу інших фінансових інвестицій включено інвестиції без фіксованого строку погашення:

Вартість, тис. грн.

станом на 01.01.2012 р. станом на 31.12.2012 р.

Внески згідно договору про спільну діяльність на будівництво житлового будинку у м. Харкові по вул.

Зерновій (навпроти ОГПО Комінтернівського району) 1829 9119

Придбані імені інвестиційні сертифікати, емітент – ТОВ «Укрсоц-Капітал» (ПВІФ «Основа-Буд»), код цінних паперів UA 7330583775, форма випуску - бездокументарна 2734 17413

Всього: 4563 26532

Виробничі запаси, незавершене будівництво та товари

Вартість, тис. грн.

станом на 01.01.2012 р. станом на 31.12.2012 р.

Виробничі запаси 4731 4283

Незавершене виробництво 50943 65509

Товари 4900 5547

Всього: 60574 75339

АТ «КДБК» використовує метод ФІФО для оцінки вибуття виробничих запасів та товарів. У фінансовій звітності

виробничі запаси та товари відображені по собівартості.

Незавершене виробництво відображено по собівартості,

яка складається з прямих матеріальних витрат, прямих

витрат на оплату праці, інших прямих витрат.

Дебіторська заборгованість

Станом на 01.01.2012 р. Станом на 31.12.2012 р.

Довгострокова дебіторська заборгованість 611 611

Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги

(первісна вартість) 5451 1597

Резерв сумнівних боргів (2603) (772)

Дебіторська заборгованість за виданими авансами 571 1000

Інша дебіторська заборгованість 21252 2781

Всього: 25282 5217

Станом на 31 грудня 2012 року розмір резерву сумнівних боргів складає 772 тис. грн.. (станом на 01 січня 2012 р. – 2603 тис. грн.). Чисте зменшення суми резерву сумнівних

боргів склало 1831 тис. грн.

Рух резерву сумнівних боргів наступний:

Залишок станом на 01.01.2012 р. 2603

Нарахування резерву 1778

Використання 3609

Залишок резерву на 31.12.2012 р. 772

Цей резерв створено відносно дебіторської заборгованості за товари, роботи, послуги (первісна вартість) з використанням методу класифікації дебіторської заборгованості за наступними строками:

Термін виникнення дебіторської заборгованості Станом на 01.01.2012 р. Станом на 31.12.2012 р.

До 1-го місяця 247 9

Від 1-го до 6-ти місяців 120 113

Більше 6-ти місяців 5084 1475

Всього: 5451 1597

Грошові кошти та їх еквіваленти

Станом на 01.01.2012 р. Станом на 31.12.2012 р.

Грошові кошти в національній валюті 59 166

У тому числі в касі 41 106

Статутний капітал та прибуток на акцію

Станом на 31 грудня 2012 року Статутний капітал АТ «КДБК» складає 784707,00 грн, який розподіляється на 73528 простих іменних акцій та 1206 привілейованих іменних акцій номінальною вартістю 10,50 грн.

Протягом звітного року АТ «КДБК» не проводило додаткову емісію.

Права та обов'язки акціонерів – власників простих та привілейованих акцій зазначені у Статуті товариства.

Згідно зі Статутом «Власники привілейованих акцій мають право на отримання щорічно

фіксованого дивіденду у розмірі 10,59 грн. за винятком випадків, встановлених законом».

Згідно Рішення чергових загальних зборів від 17 квітня 2012 року (протокол № 33) було вирішено спрямувати з чистого прибутку 2011 року АТ «КДБК» розміром 1947718,91 грн. 1935256,96 грн. на виплату дивідендів за простими акціями АТ «КДБК». Був затверджений розмір річних дивідендів за простими акціями АТ «КДБК» - 26,32 грн. на одну акцію.

Таким чином, у 2012 році було спрямовано на виплату дивідендів 1948028,50 грн.

Кредити

Станом на 01.01.2012 р. Станом на 31.12.2012 р.

Довгострокові кредити банків 79

Короткострокові кредити банків 41711 18882

Всього: 41790 18882

Таким чином, у 2012 році АТ «КДБК» погасило заборгованість за кредитами банків у сумі 22908 тис. грн.

Частиною забезпечень за кредитними договорами є основні засоби.

Кредиторська заборгованість та поточні зобов'язання

Станом на 01.01.2012 р. Станом на 31.12.2012 р.

Кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги
3324 1953

Поточні зобов'язання з одержаних авансів 20967 37144

Поточні зобов'язання з бюджетом 108 130

Поточні зобов'язання зі страхуванням 385 434

Поточні зобов'язання з оплати праці 778 1640

Поточні зобов'язання з учасниками 456 2094

Поточні зобов'язання із внутрішніх розрахунків 201 7

Інші поточні зобов'язання 30993 69108

Всього: 57212 112510

Стан розрахунків по податкам, крім податку на прибуток

Станом на 01.01.2012 р. Станом на 31.12.2012 р.

Податок на додану вартість 2 -2

Податок за земельні ділянки 2 3

Податок на доходи фізичних осіб 102 128

Збір за спеціальне використання води, плата за
користування надрами, екологічний податок 2 1

Всього: 108 130

Керівник

Головний бухгалтер

В. В. Вереїтінов

Є. І. Коган

		Дата(рік, місяць, число)	КОДИ
		2012 12 31	
Підприємство	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "КУРЯЖСЬКИЙ ДОМОБУДІВЕЛЬНИЙ КОМПЛЕКС"	за ЄДРПОУ	04852585
Територія		за КОАТУУ	6325157900
Організаційно- правова форма господарювання		за КОПФГ	230
Орган державного управління		за СПОДУ	7774
Вид економічної діяльності		за КВЕД	45.21.1

Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):

за положеннями (стандартами бухгалтерського обліку)

за міжнародними стандартами фінансової звітності

ЗВІТ ПРО ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ за 31.12.2012 р.

I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ

Стаття	Код рядка	За звітний період	За попередній період
1	2	3	4
Доход (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	010	29699	0
Податок на додану вартість	015	4950	0
Акцизний збір	020	(0)	(0)
	025	(0)	(0)
Інші вирахування з доходу	030	(0)	(0)
Чистий доход (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	035	24749	0
Собівартість реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	040	(21290)	(0)
Валовий:			
- прибуток	050	3459	0
- збиток	055	(0)	(0)
Інші операційні доходи	060	2063	0
У т.ч. дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції, одержаних у наслідок сільськогосподарської діяльності	061	0	0
Адміністративні витрати	070	(13537)	(0)
Витрати на збут	080	(76)	(0)
Інші операційні витрати	090	(1081)	(0)

У т.ч. витрати від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції, одержаних у наслідок сільськогосподарської діяльності	091	(0)	(0)
Фінансові результати від операційної діяльності:			
- прибуток	100	0	0
- збиток	105	(9172)	(0)
Доход від участі в капіталі	110	0	0
Інші фінансові доходи	120	0	0
Інші доходи	130	29	0
З рядка 130 графа 3 Дохід, пов'язаний з благодійною допомогою (131)	131	0	
Фінансові витрати	140	(5702)	(0)
Втрати від участі в капіталі	150	(0)	(0)
Інші витрати	160	(0)	(0)
Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті	165	0	0
Фінансові результати від звичайної діяльності до оподаткування:			
- прибуток	170	0	0
- збиток	175	(14845)	(0)
У т.ч. прибуток від припиненої діяльності та/або прибуток від переоцінки необоротних активів та групи вибуття у наслідок припинення діяльності	176	0	0
У т.ч. збиток від припиненої діяльності та/або збиток від переоцінки необоротних активів та групи вибуття у наслідок припинення діяльності	177	(0)	(0)
Податок на прибуток від звичайної діяльності	180	(21)	(0)
Дохід з податку на прибуток від звичайної діяльності	185	3139	0
Фінансові результати від звичайної діяльності:			
- прибуток	190	0	0
- збиток	195	(11727)	(0)
Надзвичайні:			
- доходи	200	0	0
- витрати	205	(0)	(0)
Податки з надзвичайного прибутку	210	(0)	(0)
Частка меншості	215	0	0
Чистий:			
- прибуток	220	0	0
- збиток	225	(11727)	(0)
Забезпечення матеріального заохочення	226	0	0

II. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

Найменування показника	Код рядка	За звітний період	За попередній період
1	2	3	4
Матеріальні затрати	230	33533	0
Витрати на оплату праці	240	9923	0

Відрахування на соціальні заходи	250	3712	0
Амортизація	260	2486	0
Інші операційні витрати	270	896	0
Разом	280	50550	0

III. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За попередній період
1	2	3	4
Середньорічна кількість простих акцій	300	73528	0
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	310	73528	0
Чистий прибуток, (збиток) на одну просту акцію	320	-159.49026	0
Скоригований чистий прибуток, (збиток) на одну просту акцію	330	-159.49026	0
Дивіденди на одну просту акцію	340	0	0

Примітки

У зв'язку з тим, що підприємство обрало дату переходу на МСФЗ - 01.01.2012 р., фінансова звітність за 2012 рік не містить порівняльної інформації за 2011 рік (крім балансу).

Доходи

Наступна таблиця надає аналіз доходу (виручки) від реалізації продукції (товарів, послуг) АТ «КДБК» за 2012 рік:

Сума, тис. грн. (з ПДВ/без ПДВ)

Доход від виконання будівельних контрактів 2586 / 2155

Доход від реалізації квартир 17465 / 14554

Доход від надання послуг 9648 / 8040

Всього: 29699 / 24749

До складу доходу від виконання будівельних контрактів включено:

- доход від виконання робіт з капітального ремонту клубного закладу селища Буди, за адресою вул. Харківська, № 6, замовник – Будянська селищна рада Харківської області Харківського району, визначено на підставі Довідки про суму виконаних будівельних робіт у розмірі 176759,00 грн. (без ПДВ – 147299,16 грн.)
- доход від виконання робіт з реконструкції дитячого ігрового майданчика по вул. Першетравнева, № 3-а в с. Веселе», замовник – ЖПК «Веселе», визначено на підставі Довідки про суму виконаних будівельних робіт у розмірі 28200,00 грн. (без ПДВ – 23500,00 грн.)
- доход від виконання робіт з комплексної реконструкції ЦПКтаВ ім. Горького в м. Харкові, замовник – АТ «ТРЕСТ ЖИТЛОБУД-1», визначено на підставі Довідки про суму виконаних будівельних робіт у розмірі 235144,80 грн. (без ПДВ – 195954,00 грн.)
- доход від виконання робіт з будівництва 10-ти поверхового житлового будинку в сел. Пісочин у 2-му кварталі мікрорайону «Мобіль», замовник – Східне регіональне управління Державної прикордонної служби України, визначено на підставі Довідок про суму

виконаних будівельних робіт у розмірі 286999,40 грн. (без ПДВ – 239166,17 грн.)

- доход від виконання робіт з капітального ремонту Будинку культури в смт. Печенегі, вул. 1-го Травня, 4, замовник – Відділ культури і туризму Печенізької районної державної адміністрації, визначено на підставі Довідок про суму виконаних будівельних робіт у розмірі 1859139,00 грн. (без ПДВ – 1549282,50 грн.).

Станом на 31 грудня 2012 року не завершені наступні будівельні контракти:

1. на будівництво 10-ти поверхового житлового будинку в сел. Пісочин у 2-му кварталі мікрорайону «Мобіль», замовник – Східне регіональне управління Державної прикордонної служби України. У 2012 році отримано грошових коштів у сумі 1197900,12 грн., витрати АТ «КДБК» склали – 1125392,15 грн.

2. на будівництво 70-ти квартирного житлового будинку в сел. Подвірки Дергачівського району Харківської області, замовник – Управління капітального будівництва та розвитку Державної пенітенціарної служби України. У 2012 році отримано грошових коштів у сумі 2097984,00 грн., витрати АТ «КДБК» склали – 626292,46 грн.

Інші види доходів за 2012 рік

Сума, тис. грн.

Доход від реалізації залізобетонних виробів 82

Доход від реалізації інших будівельних матеріалів 363

Доход від операцій оренди (оперативной) 1466

Інші 152

Всього інших операційних доходів 2063

Інші доходи (доход від участі у дочірніх підприємствах) 29

Собівартість

До собівартості реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг) віднесено:

Сума, тис. грн.

Витрати по будівельним контрактам 1579

Собівартість реалізованих квартир 13821

Витрати по наданню послуг 5890

Всього: 21290

Адміністративні витрати

Сума, тис. грн.

Матеріальні витрати 4538

Витрати на оплату праці 5134

Відрахування на соціальні заходи 1890

Амортизація 1079

Інші

Податок на земельні ділянки 39

Збір за спеціальне використання води 2

Поліпшення основних засобів адміністративного призначення 352

Послуги банків 240

Витрати на відрядження 4

Послуги зв'язку 259

Всього: 13537

Витрати на збут
Сума, тис. грн.
Послуги зв'язку 18
Витрати на рекламу та дослідження ринку (маркетинг) 58
Всього: 76
Інші операційні витрати
Собівартість реалізованих залізобетонних виробів 82
Собівартість реалізованих інших будівельних матеріалів
363
Амортизація орендованих основних засобів 273
Поліпшення орендованих основних засобів 191
Інші 172
Всього інших операційних витрат 1081
Фінансові витрати
До складу фінансових витрат включено суму нарахованих
та сплачених відсотків за користування кредитними
коштами в сумі 5702 тис. грн.
Витрати по податку на прибуток
Витрати по податку на прибуток включають:
Поточний податок на прибуток (нарахований відповідно до
вимог Податкового кодексу України 21
(Доход) витрати по податку на прибуток (3139)
Всього (доход) витрати по податку на прибуток (3118)
Елементи операційних витрат
Сума, тис. грн.
Матеріальні витрати 33533
Витрати на оплату праці 9923
Відрахування на соціальні заходи 2712
Амортизація 2486
Інші операційні витрати
Податок на земельні ділянки 39
Збір за спеціальне використання води 2
Поліпшення основних засобів адміністративного
призначення 352
Послуги банків 240
Витрати на відрядження 4
Послуги зв'язку 259
Всього: 49550
Розрахунок показників прибутковості акцій
Виходячи з того, що за результатами роботи АТ «КДБК» за
2012 рік фінансовий результат – збиток у розмірі 11727 тис.
грн., та враховуючи середньорічну кількість простих акцій
– 73528 шт., збиток на одну акцію склав 159,49 грн.

Керівник

Головний бухгалтер

В. В. Верейтінов

Є. І. Коган

		Дата(рік, місяць, число)	КОДИ
		2012 12 31	
Підприємство	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "КУРЯЖСЬКИЙ ДОМОБУДІВЕЛЬНИЙ КОМПЛЕКС"	за ЄДРПОУ	04852585
Територія		за КОАТУУ	6325157900
Організаційно- правова форма господарювання		за КОПФГ	230
Орган державного управління		за СПОДУ	7774
Вид економічної діяльності		за КВЕД	45.21.1

Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):

за положеннями (стандартами бухгалтерського обліку)

V

за міжнародними стандартами фінансової звітності

**Звіт про рух грошових коштів
за 31.12.2012 р.**

Форма № 3

Код за
ДКУД

1801004

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності			
Надходження від:			
Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	010	106628	0
Погашення векселів одержаних	015	0	0
Покупців і замовників авансів	020	0	0
Повернення авансів	030	0	0
Установ банків відсотків за поточними рахунками	035	18	0
Бюджету податку на додану вартість	040	0	0
Повернення інших податків і зборів (обов'язкових платежів)	045	0	0
Отримання субсидій, дотацій	050	0	0
Цільового фінансування	060	0	0
Борників неустойки (штрафів, пені)	070	0	0
Інші надходження	080	0	0
Витрачання на оплату:			
Товарів (робіт, послуг)	090	(69143)	(0)
Авансів	095	(0)	(0)
Повернення авансів	100	(0)	(0)

Працівникам	105	(7173)	(0)
Витрат на відрядження	110	(4)	(0)
Зобов'язань з податку на додану вартість	115	(93)	(0)
Зобов'язань з податку на прибуток	120	(21)	(0)
Відрахувань на соціальні заходи	125	(4039)	(0)
Зобов'язань з інших податків і зборів (обов'язкових платежів)	130	(1582)	(0)
Цільових внесків	140	(0)	(0)
Інші витрачання	145	(0)	(0)
Чистий рух коштів до надзвичайних подій	150	24591	0
Рух коштів від надзвичайних подій	160	0	0
Чистий рух коштів від операційної діяльності	170	24591	0
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності			
Реалізація:			
- фінансових інвестицій	180	0	0
- необоротних активів	190	0	0
- майнових комплексів	200	0	0
Отримані:			
- відсотки	210	0	0
- дивіденди	220	0	0
Інші надходження	230	0	0
Придбання:			
- фінансових інвестицій	240	(0)	(0)
- необоротних активів	250	(13845)	(0)
- майнових комплексів	260	(0)	(0)
Інші платежі	270	(0)	(0)
Чистий рух коштів до надзвичайних подій	280	-1345	0
Рух коштів від надзвичайних подій	290	0	0
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	300	-1345	0
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності			
Надходження власного капіталу	310	0	0
Отримані позики	320	0	0
Інші надходження	330	0	0
Погашення позик	340	(22829)	(0)
Сплачені дивіденди	350	(310)	(0)
Інші платежі	360	(0)	(0)
Чистий рух коштів до надзвичайних подій	370	-23139	0
Рух коштів від надзвичайних подій	380	0	0
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	390	-23139	0
Чистий рух коштів за звітний період	400	107	0
Залишок коштів на початок року	410	59	0

Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	420	0	0
Залишок коштів на кінець року	430	169	0

Примітки

У зв'язку з тим, що підприємство обрало дату переходу на МСФЗ - 01.01.2012 р., фінансова звітність за 2012 рік не містить порівняльної інформації за 2011 рік (крім балансу).

Звіт грошових коштів за 2012 рік складено прямим порядком. У звіті відображено рух грошових коштів від операційної, інвестиційної та фінансової діяльності.

Рух коштів у результаті операційної діяльності

Операційна діяльність є основним видом діяльності підприємства для отримання доходу.

У 2012 році рух грошових коштів від операційної діяльності виникає, головним чином, як результат основної діяльності підприємства, що приносить доходи, а саме: грошові надходження від продажу товарів та надання послуг - 106628 тис. грн.;

грошові надходження від установ банків відсотків за поточними рахунками - 18 тис. грн.

Усього надходження грошових коштів від операційної діяльності - 106646 тис. грн.

Сукупні витрати від операційної діяльності склали 82055 тис. грн.

Чистий рух грошових коштів від операційної діяльності за 2012 рік становить 24591 тис. грн. (надходження).

Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності

Інвестиційна діяльність - це придбання та продаж: необоротних активів, у тому числі активів, віднесених до довгострокових та поточних фінансових інвестицій, інших вкладень, що не розглядаються як грошові еквіваленти.

Грошовий потік від інвестиційної діяльності включає:

грошові витрати на придбання необоротних активів; грошові надходження від продажу необоротних активів; інші платежі.

Чистий рух грошових коштів від інвестиційної діяльності підприємства у 2012 році становить 1345 тис. грн.

(витрачання), що складається з витрат на придбання необоротних активів.

Рух коштів у результаті фінансової діяльності

Фінансова діяльність - це надходження чи використання коштів, що мали місце в результаті емісії цінних паперів, викупу власних акцій, виплата дивідендів, погашення зобов'язань за борговими цінними паперами і включає наступні статті:

погашення позик - 22829 тис. грн.;

сплата дивідендів - 310 тис. грн.

Чистий рух коштів від фінансової діяльності становить 23139 тис. грн. (витрачання).

Чистий рух коштів за звітний 2012 рік становить 107 тис. грн. (надходження).

Залишок коштів станом на 31.12.2012 р. - 166 тис. грн.

До форми звіту протягом року коригувань та змін не

вносилось.

Керівник

В. В. Вереїтінов

Головний бухгалтер

Є. І. Коган

Перепродаж викуплених акцій (часток)	220	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Анулювання викуплених акцій (часток)	230	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Вилучення частки в капіталі	240	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Зменшення номінальної вартості акцій	250	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Інші зміни в капіталі:										
Списання невідшкодованих збитків	260	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Безкоштовно отримані активи	270	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	280	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Разом змін в капіталі	290	0	0	0	0	0	-13675	0	0	-13675
Залишок на кінець року	300	785	0	0	0	444	55151	0	0	56380

Примітки

У зв'язку з тим, що підприємство обрало дату переходу на МСФЗ - 01.01.2012 р., фінансова звітність за 2012 рік не містить порівняльної інформації за 2011 рік (крім балансу).

Статутний капітал становить 784707 (сімсот вісімдесят чотири тисячі сімсот сім) грн., який розділений на 73528 прості іменні акції та 1206 прості привілейовані акції, номінальна вартість однієї акції складає 10,50 грн.

Статутний капітал сплачений у повному обсязі.

Резервний капітал складає 444 тис. грн.

Нерозподілений прибуток станом на 31.12.2012 року становить 55151 тис. грн.

Загальна сума власного капіталу підприємства становить 56380 тис. грн.. Це на 13675 тис. грн. менше, ніж за станом на 1.01.2011 р.

Керівник

В. В. Вереїтінов

Головний бухгалтер

Є. І. Коган

Примітки до річної фінансової звітності за 2012 рік

I. Нематеріальні активи

Групи нематеріальних активів	Код рядка	Залишок на початок року		Надійшло за рік	Переоцінка (дооцінка +, уцінка -)		Вибуло за рік		Нараховано амортизації за рік	Втрати від зменшення корисності за рік	Інші зміни за рік		Залишок на кінець року	
		первісна (пероцінена) вартість	накопичена амортизація		первісної (пероціненої) вартості	накопиченої амортизації	первісна (пероцінена) вартість	накопичена амортизація			первісної (пероціненої) вартості	накопиченої амортизації	первісна (пероцінена) вартість	накопичена амортизація
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Права користування природними ресурсами	010	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Права користування майном	020	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Права на комерційні позначення	030	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Права на об'єкти промислової властивості	040	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Авторське право та суміжні з ним права	050	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	060	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Інші нематеріальні активи	070	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Разом	080	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Гудвіл	090	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
З рядка 080 графа 14 вартість нематеріальних активів, щодо яких існує обмеження права власності												(081)	0	
вартість оформлених у заставу нематеріальних активів												(082)	0	
вартість створених підприємством нематеріальних активів												(083)	0	
З рядка 080 графа 5 вартість нематеріальних активів, отриманих за рахунок цільових асигнувань												(084)	0	
З рядка 080 графа 15 накопичена амортизація нематеріальних активів, щодо яких існує обмеження права власності												(085)	0	

II. Основні засоби

Групи основних засобів	Код рядка	Залишок на початок року		Надійшло за рік	Переоцінка (дооцінка +, уцінка -)		Вибуло за рік		Нараховано амортизації за рік	Втрати від зменшення корисності за рік	Інші зміни за рік		Залишок на кінець року		у тому числі			
		первісна (пероцінена) вартість	знос		первісної (пероціненої) вартості	зносу	первісна (пероцінена) вартість	знос			первісної (пероціненої) вартості	зносу	первісна (пероцінена) вартість	знос	одержані за фінансовою орендою		передані в оперативну оренду	
															первісна (пероцінена) вартість	знос	первісна (пероцінена) вартість	знос
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19

Земельні ділянки	100	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Інвестиційна нерухомість	105	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Капітальні витрати на поліпшення земель	110	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Будинки, споруди та передавальні пристрої	120	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Машини та обладнання	130	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Транспортні засоби	140	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Інструменти, прилади, інвентар (меблі)	150	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Тварини	160	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Багаторічні насадження	170	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Інші основні засоби	180	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Бібліотечні фонди	190	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Малоцінні необоротні матеріальні активи	200	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Тимчасові (нетитульні) споруди	210	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Природні ресурси	220	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Інвентарна тара	230	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Предмети прокату	240	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Інші необоротні матеріальні активи	250	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Разом	260	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
З рядка 260 графа 14 вартість основних засобів, щодо яких існують передбачені чинним законодавством обмеження права власності														(261)	0			
вартість оформлених у заставу основних засобів														(262)	0			
залишкова вартість основних засобів, що тимчасово не використовуються (консервація, реконструкція тощо)														(263)	0			
первісна (переоцінена) вартість повністю амортизованих основних засобів														(264)	0			
основні засоби орендованих цілісних майнових комплексів														(264.1)	0			
первісна (переоцінена) вартість повністю амортизованих основних засобів														(265)	0			
залишкова вартість основних засобів, утрачених унаслідок надзвичайних подій														(265.1)	0			
З рядка 260 графа 5 вартість основних засобів, придбаних за рахунок цільового фінансування														(266)	0			
Вартість основних засобів, що взяті в операційну оренду														(267)	0			
З рядка 260 графа 15 знос основних засобів, щодо яких існують обмеження права власності														(268)	0			

Вартість інвестиційної нерухомості, оціненої за справедливою вартістю	(269)	0
---	-------	---

III. Капітальні інвестиції

Найменування показника	Код рядка	За рік	На кінець року
1	2	3	4
Капітальне будівництво	280	0	0
Придбання (виготовлення) основних засобів	290	0	0
Придбання (виготовлення) інших необоротних матеріальних засобів	300	0	0
Придбання (створення) нематеріальних активів	310	0	0
Придбання (вирощування) довгострокових біологічних активів	320	0	0
Інші	330	0	0
Разом	340	0	0
Капітальні інвестиції в інвестиційну нерухомість			(341) 0
Фінансові витрати, включені до капітальних інвестицій			(342) 0

IV. Фінансові інвестиції

Найменування показника	Код рядка	За рік	На кінець року	
			довгострокові	поточні
1	2	3	4	5
А. Фінансові інвестиції за методом участі в капіталі в: асоційовані підприємства	350	0	0	0
дочірні підприємства	360	0	0	0
спільну діяльність	370	0	0	0
Б. Інші фінансові інвестиції в: частки і паї у статутному капіталі інших підприємств	380	0	0	0
акції	390	0	0	0
облігації	400	0	0	0
інші	410	0	0	0
Разом (розд. А + розд. Б)	420	0	0	0

З рядка 045 графа 4 Балансу Інші довгострокові фінансові інвестиції відображені: за собівартістю	(421)	0
за справедливою вартістю	(422)	0
за амортизованою вартістю	(423)	0
З рядка 220 графа 4 Балансу Поточні фінансові інвестиції відображені: за собівартістю	(424)	0
за справедливою вартістю	(425)	0
за амортизованою собівартістю	(426)	0

V. Доходи і витрати

Найменування показника	Код рядка	Доходи	Витрати
1	2	3	4
А. Інші операційні доходи і витрати	440	0	0
Операційна оренда активів	440	0	0
Операційна курсова різниця	450	0	0
Реалізація інших оборотних активів	460	0	0
Штрафи, пені, неустойки	470	0	0
Утримання об'єктів житлово-комунального соціально-культурного призначення	480	0	0
Інші операційні доходи і витрати	490	0	0
у тому числі:			
відрахування до резерву сумнівних боргів	491	X	0
непродуктивні витрати і втрати	492	X	0
Б. Доходи і втрати від участі в капіталі за інвестиціями в:	500	0	0
асоційовані підприємства	500	0	0
дочірні підприємства	510	0	0
спільну діяльність	520	0	0
В. Інші фінансові доходи і витрати	530	0	X
Дивіденди	530	0	X
Проценти	540	X	0
Фінансова оренда активів	550	0	0
Інші фінансові доходи і витрати	560	0	0

Забезпечення на виплату відпусток працівникам	710	0	0	0	0	0	0	0
Забезпечення наступних витрат на додаткове пенсійне забезпечення	720	0	0	0	0	0	0	0
Забезпечення наступних витрат на виконання гарантійних зобов'язань	730	0	0	0	0	0	0	0
Забезпечення наступних витрат на реструктуризацію	740	0	0	0	0	0	0	0
Забезпечення наступних витрат на виконання зобов'язань щодо обтяжливих контрактів	750	0	0	0	0	0	0	0
	760	0	0	0	0	0	0	0
	770	0	0	0	0	0	0	0
Резерв сумнівних боргів	775	0	0	0	0	0	0	0
Разом	780	0	0	0	0	0	0	0

VIII. Запаси

Найменування показника	Код рядка	Балансова вартість на кінець року	Переоцінка за рік	
			збільшення чистої вартості реалізації	уцінка
1	2	3	4	5
Сировина і матеріали	800	0	0	0
Купівельні напівфабрикати та комплектуючі вироби	810	0	0	0
Паливо	820	0	0	0
Тара і тарні матеріали	830	0	0	0
Будівельні матеріали	840	0	0	0
Запасні частини	850	0	0	0
Матеріали сільськогосподарського призначення	860	0	0	0
Поточні біологічні активи	870	0	0	0
Малоцінні та швидкозношувані предмети	880	0	0	0

Незавершене виробництво	890	0	0	0
Готова продукція	900	0	0	0
Товари	910	0	0	0
Разом	920	0	0	0
З рядка 920 графа 3 Балансова вартість запасів: відображених за чистою вартістю реалізації				(921) 0
переданих у переробку				(922) 0
оформлених в заставу				(923) 0
переданих на комісію				(924) 0
Активи на відповідальному зберіганні (позабалансовий рахунок 02)				(925) 0
Балансу запаси, призначені для продажу				(926) 0

IX. Дебіторська заборгованість

Найменування показника	Код рядка	Всього на кінець року	у т.ч. за строками не погашення		
			до 3 місяців	від 3 до 6 місяців	від 6 до 12 місяців
1	2	3	4	5	6
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги	940	0	0	0	0
Інша поточна дебіторська заборгованість	950	0	0	0	0
Списано у звітному році безнадійної дебіторської заборгованості				(951)	0
Із рядків 930 і 950 графа 3 заборгованість з пов'язаними сторонами				(952)	0

X. Нестачі і втрати від псування цінностей

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Виявлено (списано) за рік нестач і втрат	960	0
Визнано заборгованістю винних осіб у звітному році	970	0
Сума нестач і втрат, остаточне рішення щодо винуватців за якими на кінець року не прийнято (позабалансовий рахунок 072)	980	0

XI. Будівельні контракти

Найменування показника	Код рядка	Сума
------------------------	-----------	------

1	2	3
Дохід за будівельними контрактами за звітний рік	1110	0
Заборгованість на кінець звітного року:		
- валова замовників	1120	0
- валова замовникам	1130	0
- з авансів отриманих	1140	0
Сума затриманих коштів на кінець року	1150	0
Вартість виконаних субпідрядниками робіт за незавершеними будівельними контрактами	1160	0

XII. Податок на прибуток

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Поточний податок на прибуток	1210	0
Відстрочені податкові активи:		
- на початок звітного року	1220	0
- на кінець звітного року	1225	0
Відстрочені податкові зобов'язання:		
- на початок звітного року	1230	0
- на кінець звітного року	1235	0
Включено до Звіту про фінансові результати - усього	1240	0
у тому числі:		
- поточний податок на прибуток	1241	0
- зменшення (збільшення) відстрочених податкових активів	1242	0
- збільшення (зменшення) відстрочених податкових зобов'язань	1243	0
Відображено у складі власного капіталу - усього	1250	0
у тому числі:		
- поточний податок на прибуток	1251	0
- зменшення (збільшення) відстрочених податкових активів	1252	0

Поточні біологічні активи - усього у тому числі:	1420	0	X	0	0	X	X	0	0	0	X	0	0	0	0	0
тварини на вирощуванні та відгодівлі	1421	0	X	0	0	X	X	0	0	0	X	0	0	0	0	0
біологічні активи в стані біологічних перетворень (крім тварин на вирощуванні та відгодівлі)	1422	0	X	0	0	X	X	0	0	0	X	0	0	0	0	0
	1423	0	X	0	0	X	X	0	0	0	X	0	0	0	0	0
інші поточні біологічні активи	1424	0	X	0	0	X	X	0	0	0	X	0	0	0	0	0
Разом	1430	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

З рядка 1430 графа 5 і графа 14 вартість біологічних активів, придбаних за рахунок цільового фінансування	(1431)	0
З рядка 1430 графа 6 і графа 16 залишкова вартість довгострокових біологічних активів, первісна вартість поточних біологічних активів і справедлива вартість біологічних активів, утрачених унаслідок надзвичайних подій	(1432)	0
З рядка 1430 графа 11 і графа 17 балансова вартість біологічних активів, щодо яких існують передбачені законодавством обмеження права власності	(1433)	0