

**АУДИТОРСЬКА ФІРМА «АНГОР»,
Товариство з обмеженою відповідальністю**

Свідоцтво про включення
до реєстру № 1230 від 26.01.2001р.
з продовженням терміну 23.12.2015р.

61009 м. Харків
вул. Достоевського, 13
тел.(067)7237297

ЗВІТ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА

**щодо консолідованої фінансової звітності
ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА**

«КУРЯЖСЬКИЙ ДОМОБУДІВЕЛЬНИЙ КОМПЛЕКС»

(далі – АТ «КДБК»)

за 2014 рік

Власникам цінних паперів, керівництву АТ «КДБК»

Ми провели аудит консолідованої фінансової звітності АТ «КДБК» та її дочірніх підприємств, що додається, яка включає консолідований Баланс (Звіт про фінансовий стан) станом на 31.12.2014р., консолідований Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупні доходи), консолідований Звіт про рух грошових коштів, консолідований Звіт про власний капітал за рік, що закінчився на зазначену дату, примітки, що містять стислий виклад суттєвих облікових політик та інші пояснювальні примітки.

Відповідальність управлінського персоналу за консолідовану фінансову звітність

Управлінський персонал АТ «КДБК» несе відповідальність за складання і достовірне подання цієї консолідованої фінансової звітності відповідно Міжнародних стандартів фінансової звітності та за такий внутрішній контроль, який управлінський персонал визначає необхідним для забезпечення складання консолідованої фінансової звітності, що не містить суттєвих викривлень унаслідок шахрайства або помилки.

Відповідальність аудитора

Відповідальністю аудитора є висловлення думки щодо цієї консолідованої фінансової звітності на основі результатів проведеного нами аудиту. Ми провели аудит відповідно до Міжнародних стандартів аудиту. Ці стандарти вимагають від нас дотримання відповідних етичних норм, а також планування й виконання аудиту для отримання достатньої впевненості, що консолідована фінансова звітність не містить суттєвих викривлень.

Аудит передбачає виконання аудиторських процедур для отримання аудиторських доказів щодо сум і розкриттів у консолідованій фінансовій звітності. Вибір процедур

залежить від судження аудитора, включаючи оцінку ризиків суттєвих викривлень консолідованої фінансової звітності внаслідок шахрайства або помилки. Виконуючи оцінку цих ризиків, аудитор розглядає заходи внутрішнього контролю, що стосуються складання та достовірного подання АТ «КДБК» фінансової звітності, з метою розробки аудиторських процедур, які відповідають обставинам, а не з метою висловлення думки щодо ефективності внутрішнього контролю АТ «КДБК». Аудит включає також оцінку відповідності використаної облікової політики, прийнятність облікових оцінок, зроблених управлінським персоналом та загального подання консолідованої фінансової звітності.

Ми вважаємо, що отримали достатні та прийнятні аудиторські докази для висловлення нашої умовно-позитивної думки.

Підстава для висловлення умовно-позитивної думки

1) Ми не спостерігали за проведенням інвентаризації запасів, оскільки ця подія передувала укладенню договору. Ми також не змогли перевірити кількість запасів, використовуючи інші альтернативні процедури.

2) Обліковою політикою АТ «КДБК» не передбачено нарахування резерву на оплату щорічних відпусток, але розрахунок аудитора говорить про несуттєвість вказаної суми, тому створення резерву відпусток не спричинить погіршення фінансового стану Товариства.

Умовно-позитивна думка

На думку аудиторів, за винятком впливу питань, висловлених у параграфі «Підстава для висловлення умовно-позитивної думки», консолідована фінансова звітність АТ «КДБК» відображає достовірно в усіх суттєвих аспектах фінансовий стан АТ «КДБК» на 31.12.2014р. та його фінансові результати та рух грошових коштів за рік, що закінчився на зазначену дату, відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності.

Директор АФ «Ангор», ТОВ
(Сертифікат аудитора серії А №000431)



В.М. Антонець

«04» березня 2015 року

Адреса: Україна, 61009, м.Харків, вул. Достоевського, 13